

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 9 september 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Raf Smet, adjunct-algemeen directeur

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

secretariaat

2 GAS-beslissing - sluikstorten

Een GAS-boete werd aan het College voorgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

financiën en ICT

3 Beëindiging standplaats kippenkraam Sombeke Dries

Besluit

Stopzetting kippenkraam op Sombeke Dries

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4 Omgevingscontract

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5 verslag werkoverleg technische dienst

Verslag werkoverleg technische dienst.

Besluit

Aktename verslag werkoverleg technische dienst.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

6 Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

7 Teambuilding in park Blauwendael 28/9 - Turnkring Kerels Waasmunster

Kennisname teambuilding Turnkring Kerels Waasmunster op 28/9 in park Blauwendael.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

8 Definitieve vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

Het College gaat in aanwezigheid van de voorzitter van de gemeenteraad over tot de definitieve vaststelling van de dagorde van de gemeenteraad.

financiën en ICT

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/191, 2024/192, 2024/193 en 2024/194 worden goedgekeurd.

omgeving

10. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

11. Omgevingsvergunning OMV 2024096291 - I/2024/00113 14/09/2024

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Berlinda Ivens, wonende te Sportstraat 30 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 juli 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Sportstraat 30 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 1622C.

Het betreft een aanvraag tot Vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum drie hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuwe burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild en/of veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats(en) terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens drie nieuwe hoogstambomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

12. Aanvragen renovatiepremie

Het College keurt de aangevraagde premie(s) goed

Besluit

Het College gaat akkoord met bovenstaande premies(s)

13. Omgevingsvergunning OMV 2024088901 - I/2024/00104 (14/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Fluvius System Operator CV met als contactadres Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle ontvangen op 19 juni 2024. Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Vortekoestraat zn en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nrs. 417L en 417M.

Het betreft een aanvraag tot slopen van een metalen HS-cabine en plaatsen van een betreedbaar prefablokaal voor

energiebedeling in crepistructuur + overwelfen van de bestaande gracht.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden van het Polderbestuur:

- In waterlopen en publieke grachten mag enkel gezuiverd afvalwater en hemelwater worden geloosd;
- Alle mogelijke maatregelen moeten getroffen worden om vervuiling van de waterlopen en publieke grachten, en de waterbodem te voorkomen en om grondwatervervuiling en infiltratie van vervuilende stoffen in de bodem te voorkomen;
- De bouwwerken mogen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving, daartoe dient te allen tijde voldaan te worden aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, alsook aan de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen;
- Het hemelwater moet aangewend worden volgens de ladder van Lansink: maximaal hergebruik via aansluiting op de binnenhuisinstallatie, vervolgens infiltratie ter plaatse, buffering op eigen terrein en zo nodig afvoering via de waterloop/poldergracht;
- Elke ingreep aan een waterloop/publieke gracht moet voorafgaand en schriftelijke gemachtigd worden door de polder Sinaai-Daknam.
- Bij eventuele overdracht (verkoop e.a.) moet dit advies voorwaarden opgenomen worden in de (notariële) akte.

14. Omgevingsvergunning OMV 2024062732 - I/2024/00105 (14/09/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Aline Van Oevelen, wonende te Emilius Seghersplein 19 te 9000 Gent, en Jonas Grammens, wonende te Emilius Seghersplein 19 te 9000 Gent, ontvangen op 19 juni 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 16 juli 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Potaardestraat 43 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 943K.

Het betreft een aanvraag tot herbouw eengezinswoning na sloop bestaande woning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 9 september 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- 1) De twee achterliggende constructies in natuurgebied worden uitgesloten uit de vergunning;
- 2) De voorwaarden van Agentschap Natuur en Bos dienen te worden gevolgd:
- De inrichting van het achterliggende natuurgebied (vanaf de 50 metergrens) gebeurt met inheemse bomen en struiken, deze zone wordt ecologisch beheerd. Een voorstel van inrichting wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het Agentschap voor Natuur en Bos
- Gazonbeheer en aanleg van borders wordt niet toegelaten in het natuurgebied.

technische binnendienst

15. Nijverheidslaan: kruispuntontwerp Roskamstraat - Stokhoekstraat

adviesvraag kruispuntontwerp Roskamstraat - Stokhoekstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gegeven advies. Het college wenst de voorsorteerstrook te behouden.

16. Aankoop plantgoed weggeefactie 2024 - 2025 - Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's.

Besluit

Art. 1 : De technische beschrijving met nr. 2024/330 en de raming voor de opdracht "Aankoop plantgoed weggeefactie 2024 - 2025", opgesteld door de ontwerper worden goedgekeurd. De raming bedraagt € 200,00 excl. btw of € 212,00 incl. 6% btw.

Art. 2 : Bovengenoemde opdracht komt tot stand bij wijze van de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde).

Art. 3 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de aanvaarde factuur (overheidsopdracht van beperkte waarde):

- Anrob nv, Veldeken 44a te 9240 Zele;
- Tuinen Van Strydonck, Pattotterijstraat 31-33 te 9250 Waasmunster;
- BOOMKWEKERIJEN VAN DER AUWERA BVBA, Reetsesteeweg 107 te 2630 Aartselaar;
- Dhauwe bv, Donkerputstraat 19/1 te 9250 Waasmunster;
- Boomkwekerij Boon, Oude Heirbaan 33 te 9140 Tielrode;
- Robrechtplants, Huiveldestraat 1 te 9200 Dendermonde;
- Boomkwekerij De Winter Gebroeders, Jabekestraat 96 te 9230 Wetteren;
- Van Migerode Johan, Rechtstraat 168 te 9160 Lokeren-Eksaarde.

Art. 4 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 7 oktober 2024.

cultuur

17. Vrijwilligerspool theaterzaal De Meermin - aanwerving vrijwilligers

Voorstel tot inzet van vrijwilligers in de theaterzaal conform de voorwaarden op de vrijwilligerswerking, de richtlijnen van het college en het beschikbare budget.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de aanstelling van 19 vrijwilligers voor de theaterzaal.

18. Archeologieweek 2025

Het college gaat akkoord met de organisatie en uitgaven voor de archeologieweek voor de leerlingen uit het vijfde leerjaar van alle Waasmunsterse scholen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

19. Aanvraag evenement 25-JARIG BESTAANSFEEST ONDERNEMEND

WAASMUNSTER met vergunningen - 15/09/2024

Toelating voor organisatie evenement 25-jarig bestaansfeest voor Ondernemend Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

20. Aanvraag evenement huwelijksverjaardag met vergunningen - 28/09/2024

Toelating voor organisatie van een evenement voor een huwelijksverjaardag op 28/09/2024.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

21. Aanvraag evenement MAMMOUT met vergunningen - 05/10/2024

Toelating voor organisatie evenement Mammout

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

sport

22. Aankoop klein sportmateriaal - turnmatjes en hoepels

Goedkeuring aankoop turnmatjes en hoepels voor een bedrag van 1.057,77 euro (incl. BTW).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

23. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier sluikestorten Aanslagjaar 2024

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel.

Besluit

Het College stelt het kohier op sluikestorten aanslagjaar 2024 vast en verklaart het uitvoerbaar : 1 artikel - € 500,00.

omgeving

24. Bomen hondenloopweide

Vraag in verband met de bomen langs de gracht ter hoogte van het perceel 1735H.

Besluit

Het college geeft opdracht om de omgevingsvergunningsaanvraag voor te bereiden voor 14 bomen.

25. Presentatie participatiemoment H. Lovinfossestraat - Kouterstraat

Op donderdag 12 september vindt het participatiemoment plaats voor het onthardingsproject in de H. Lovinfossestraat en de Kouterstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

26. adviesvraag bushalte Fortenstraat

adviesvraag studiebureau aangaande de bushalte "Waasmunster Fortenstraat"

Besluit

Het college opteert voor een bushalte op de rijbaan en geen hoppinpunt op deze locatie. Anders heeft dit een te grote impact op de aangelanden die dan onderhevig zijn aan een grote onteigening.

27. borden parkeerplaatsen ter hoogte van de nieuwe rotonde

Herplaatsen parkingborden ter hoogte van het rondpunt.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het verwijderen van de originele borden. Wel dient er een voldoende groot bord met P2 (ontwerp nog voor te leggen) voorzien te worden aan het rond punt aan de inrit van de Kerkstraat en aan de uitgang van de Meermin.

bibliotheek

28. Goedkeuring sluitingsdagen bib 2025

Vastleggen sluitingsdagen bib voor 2025.

Besluit

Het college beslist dit voorstel van de bib voor te leggen aan de deelraad.

29. Extra opening 13 oktober

De bibliotheek zal op zondag 13 oktober extra geopend zijn tussen 10u en 13u omwille van de lokale verkiezingen.

Besluit

Het college gaat akkoord met een extra openingsmoment van de bibliotheek op zondag 13 oktober tussen 10u en 13u omwille van de lokale verkiezingen.

Aldus beslist in zitting van 9 september 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.