

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 25 november 2024

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Petra Verstappen, Tom Baert, schepenen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

financiën en ICT

2. Toegangsweg perceel sectie A/951D - Vinkenlaan 30 : dagvaarding voor de vrederechter

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Verzoek van de gemeente bij de Raad voor Vergunningsbetwisting tot vernietiging van de omgevingsvergunning voor de inrichting van het Weymeerbroek - uitstel behandeling naar de zitting van 08/05/2024

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

omgeving

4. Waasland Klimaatland - verslag vergadering stuurgroep dd.14/11/2024

Verslag 45e Stuurgroep Waasland Klimaatland.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Samenstelling van de nieuwe "Project Stuurgroep"

Samenstelling van de nieuwe "Project Stuurgroep"

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Project Kerkstraat: vertraging en nieuwe GSV hemelwater

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Verslag vergadering Deelraad toerisme Waasmunster op dinsdag 19 november 2024

Mededeling van het verslag van de vergadering Deelraad Toerisme op dinsdag 19 november 2024.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

8. Belastingen : gedeeltelijk oninbaar zetten belasting voor bewegwijzeringsborden 2023 - Artikel 230006202: gedeeltelijke materiële misslag, na controle blijken er maar 2 borden meer te staan voor het bedrijf Paloma, in plaats van de aangerekende 5 stuks.

De aanslag in de belasting op bewegwijzeringsborden 2023 met kohierartikel 230006202, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de belasting op bewegwijzeringsborden 2023 met kohierartikel 230006202, gedeeltelijk oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €75,- [3x€25,-])

9. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2024/262, 2024/263 en 2024/264 en lijst vrijwilligersvergoedingen worden goedgekeurd.

10. Aankoop laptops en pc's

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 14 vaste pc's en 10 laptops en dockingstations via het raamcontract bij Inetum-Realdolmen voor de prijs van 18 847,28 EUR exclusief BTW.

omgeving

11. Omgevingsweigering OMV 2024127976 - I/2024/00160 (14/12/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Johan Neyrinck, wonende te Nijverheidslaan 143 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 23 september 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 15 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Nijverheidslaan 143 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 958C.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen van een omheining.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 NOVEMBER 2024 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Johan Neyrinck met als adres Nijverheidslaan 143 wordt geweigerd.

12. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

13. Grondverdelingsplan Groenselstraat

Grondverdelingsplan Groenselstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

14. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

15. Vestiging van een opstalrecht Grote Baan

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

16. Aktename Omgevingsmelding OMV 2024149747 - XII/2024/00193 (04/12/2024)

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ALGEMENE BOUWONDERNEMING VLASSAK-VERHULST NV gevestigd te Moerstraat 53 te 2970 Schilde voor BEMALING HUY_2 - Vortekoestraat 161 - Waasmunster, gelegen te Vortekoestraat 161, kadastrale omschrijving: afdeling 1 sectie A nrs. 457D, 458F en 460.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid eenheid
53.2.2°b)1°	Tijdelijke bemaling nodig voor de uitgraving van een bouwput en bijhorende rioleringsputten.	41.203 m³/jaar

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte. Er wordt enkel uitspraak gedaan over het gemelde ontwerp binnen deze aanvraag, de overige aanduidingen op het inplantingsplan die verschillen van de laatst vergunde plannen worden niet beoordeeld, noch vergund.

Artikel 3. De aktenaam is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieu navigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 4. Bijzondere voorwaarden:

- De exploitant dient het effluentwater ter beschikking te stellen aan buurtbewoners.
- Het effluentwater wordt in eerste instantie geloosd voor infiltratie in de vijverpartij op het perceel. Indien het water niet voldoende infiltreert kan het via een pomp worden overgepompt naar de waterloop tussen percelen 453C en 468B. Er mag echter slechts minimaal gebruik gemaakt worden van de secundaire lozing.

17. Aankoop Aziatische hoornaarvallen en lokstof

Verder uitrollen pro-actief beleid ter bestrijding van de Aziatische hoornaars.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de gemeentelijke diensten.

18. Melding overlast ten gevolge van rook

Melding overlast ten gevolge van rook.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het bovenstaande advies.

19. Omgevingsvergunning OMV 2024129414 - I/2024/00162 (13/12/2024)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Marie-Jeanne Maes, wonende te Sinaaistraat 11 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 25 september 2024.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 14 oktober 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Sinaaistraat 11 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1021G.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen en reliëfwijziging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 25 november 2024 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

- De heraanplant met minimum 13 hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens 13 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken worden niet uitgevoerd tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

20. Subsidies knotten en (her)aanplanten wilgen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies.

21. Advies beroepsprocedure vergunning OMV OMV 2024074668 - I/2024/0003 (28/11/2024)

advies beroepsprocedure vergunning OMV_2024074668 - I/2024/0003

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen adviseert gunstig voor het bijstellen van een verkaveling in functie van de inplanting van een carport op een terrein met als adres Neerstraat 258 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 2492F.

technische binnendienst

22. Oudeheerweg Ruiters 137 - aanplant bomen

Vraag tot aanplant 2 nieuwe bomen Oudeheerweg Ruiters 137.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

23. Betalingsaanvraag onderhoudswerken waterlopen 3de categorie dienstjaar 2024

Betalingsaanvraag onderhoudswerken waterlopen 3de categorie dienstjaar 2024

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

24. Vraag om met de Sint-Antoniusgilde een kerststal te zetten aan de kapel Sint-Antonius

Vraag om met de Sint-Antoniusgilde een kerststal te zetten aan de kapel Sint-Antonius

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

25. Vraag ivm laadinfrastructuur Stationstraat (Moens bv)

Laadinfrastructuur Stationstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

26. Toegang tot AutoCAD Web App

Toegang AutoCAD Web

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

27. Aanpassing spoelsysteem urinoirs De Meermin

Aanpassing spoelsysteem urinoirs De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies

28. Herstel gemeentewegen: overlagingen - Goedkeuring vorderingstaat

Betreft goedkeuring vorderingstaat.

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan deze vorderingstaat van Wawebo nv, Kluizenhof 20 te 9170 Sint-Gillis-Waas voor de opdracht "Herstel gemeentewegen: overlagingen" voor een bedrag van € 85.788,75 excl. btw of € 103.804,39 incl. 21% btw.

Aldus beslist in zitting van 25 november 2024.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.