

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 11 mei 2026

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Bart Waterschoot, vierde schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Besluit burgemeester: vellen van 2 bomen nav acuut gevaar

Besluit burgemeester - vellen twee bomen nav acuut gevaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Besluit burgemeester: vellen van een boom nav acuut gevaar

Besluit burgemeester - vellen één boom nav acuut gevaar.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Kwaliteit zwemwater Del Mare

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van de waterkwaliteit van Del Mare.

De VMM bepaalt, ter uitvoering van de VLAREM-regelgeving en de Europese zwemwaterrichtlijn, op geregelde tijdstippen de waterkwaliteit van Del Mare. Op basis van de resultaten formuleert het Departement Zorg een advies inzake waterrecreatie.

Op 04/05/2026 werd door de VMM een analyse van de waterkwaliteit uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de waterkwaliteit ZEER GOED is. Het agentschap Zorg adviseerde dan ook dat waterrecreatie toegestaan is.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

5. Risicoanalyse speelterrein De Meermin ifv uitbreiding speeltoestellen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Academie Ruiter

Academie Ruiter

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

welzijn samenleving

7. Verslag Lokale Ouderenraad

Kennisgeving verslag Lokale Ouderenraad 23/03/26

Besluit

Kennisname van verslag Lokale Ouderenraad van 23/03/26

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

8. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

sport

9. Verslag sportraad 28 april 2026.

Kennisname van het verslag van de vergadering van de sportraad dd. 28/04/2026.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

10. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 28 mei 2026 wordt als volgt vastgesteld :

Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Algemene Vergadering MIWA

OMV_2025125894 (202645), Beertenstraat 6 (grens Lokeren): "aanleg uitwijkspoor en vaststellen rooilijn", aanvraag van Infrabel/TucRail

OMV_2025053653 (202618), Fazantenlaan 17: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn", aanvraag van Aquafin

OMV_2025054116 (202619), Vinkenlaan 1: "Wegenis- en rioleringswerken, tijdelijke bemaling en vaststellen rooilijn", aanvraag Aquafin

Aankoop en installatie van (vast) audiovisueel materiaal voor polyvalente zaal De Meermin - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze "Nieuwbouw uitbreiding academie centrum".

Aangevraagde punten

Mondelinge vragen

personeel

11. Psychometrische test voor selectieprocedures

Afsluiten van een overeenkomst met een externe dienstverlener voor het afnemen van geautomatiseerde psychometrische testen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

12 Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummers 2026/124, 2026/125, 2026/126 en vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

13. Vastleggen datum commissie financiën voor de jaarrekening 2025

Er wordt voorgesteld om voor de jaarrekening 2025 een commissie financiën te organiseren op maandag 22 juni om 19 uur.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

14. Belastingen : ambtshalve ontheffing algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2025 - Artikel 250006336 en 250006506: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006506 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006336 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel Artikel 250006506 ambtshalve te ontheffen wegens materiële misslag. (bedrag €130,- /kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2025 met kohierartikel 250006336 ambtshalve te ontzetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

omgeving

15. Advies beroepsprocedure weigering OMV_2025088546 - I/2025/00118 (23/05/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 23 april 2026 een adviesvraag ontvangen inzake het omgevingsberoep tegen de beslissing van 17 november 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving sectie D nrs. 2164G, 2193A, 2194A, 2195_, 2197_ en 2199A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een batterijpark met een groenbuffer.

De aanvraag omvat : stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Op 17/11/2025 heeft het college van burgemeester en schepenen van de stad Sint-Niklaas de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

Besluit

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 MEI 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen adviseert ongunstig.

16. Geen aktename Omgevingsmelding OMV 2026052794 - XII/2026/00063 (23/05/2026)

De melding ingediend door **Erwin Soenen wonende te Sint-Annastraat 271 te 9220 Hamme en Pascale Van Goethem wonende te Sint-Annastraat 271 te 9220 Hamme**, werd per beveiligde zending verzonden op 23/04/2026.

Deze melding werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college neemt geen akte van deze melding.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt geen akte, vermits de aanvraag niet rechtsgeldig is. De melding heeft betrekking op stedenbouwkundige handelingen die vergunningsplichtig zijn, ingevolge besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dd. 6 februari 2026.

Sinds 1 maart 2026 is de meldingsplicht voor deze werken afgeschaft. Er moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden voor het uitbreiden van de woning.

17. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

18. Omgevingsvergunning OMV 2026002302 - I/2026/00002 (22/05/2026)

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ontvangen op 9 januari 2026.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 februari 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Esdoornlaan 1, 9250 Waasmunster, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie C nr. 1583G.

Het betreft een aanvraag tot bouw vrijstaande woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijk omgevingsambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 mei 2026 HET VOLGENDE:

De aanvraag ingediend door Inno Build BV inzake bouw vrijstaande woning, gelegen Esdoornlaan 1, 9250 Waasmunster voorwaardelijk te vergunnen.

Voorwaarden:

- **Milieu/groenaspecten**
- De te behouden bosoppervlakte aangeduid op het inplantingsplan blijft als BOS behouden.
- In de te behouden bosoppervlakte is geen tuinontwikkeling mogelijk met aanleg van gazons, borders, bijkomende constructies, de strooisellaag blijft integraal behouden.
- In de te behouden boszone kan geen grond afkomstig van de bouwput gestapeld worden
- De te behouden boszone wordt tijdens de werken verplicht afgeschermd met een vast werfhek zodat betreding niet mogelijk is.
- Voor de zone die teveel werd gekapt, wordt een kapmachtiging aangevraagd via het kapmachtigingenloket: <https://eloket.natuurenbos.be/kapmachtiging/>

- **Geen blinde voorgevel toegestaan**, noch op het gelijkvloers, noch op de verdieping. Huidig voorstel (PIV4) is het absolute minimum en kan niet verminderd worden.
- **Geen klassieke tuinzone, noch een klassiek terras** is voorzien in huidig project. Vermits de beschikbare oppervlakte opgebruikt is, is dit bijgevolg ook later niet meer bijkomend mogelijk.
- **Bestaande poort en de toegang aldaar zijn te verwijderen**, vermits een nieuwe inrit verder voorzien wordt en slechts één inrit per perceel mogelijk is.
- **Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:**
 - > - Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
 - > - Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
 - > - Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.
 - > - hergebruik van het hemelwater verplicht overeenkomstig hemelwaterverordening (buitenkraantjes, wasmachine, wc's).
- **Voorwaarden De Watergroep en Riopact**
 - Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden: De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter. De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.
 - Alle DWA dient over de septische put te gaan alvorens te lozen in de riolering.
 - Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

19. Omgevingsvergunning OMV 2025153745 - II/2026/00001 (26/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 10 februari 2026. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Wareslagestraat naast 81 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1768F.

Het betreft een aanvraag tot verkavelen grond in 2 loten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 mei 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

**De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:
volgende aspecten zijn mee op te nemen in de verkavelingsvoorschriften:**

- 1) Carport op minstens 1m van de aanpalende perceelsgrens te voorzien
- 2) Plaat-afsluitingen, van welke aard ook, zijn verboden
- 3) Verhardingsgraad van het perceel (bebouwing en verharding samen) is maximaal 50%
- 4) Algemene voorwaarden omtrent verhardingen:
 - Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: te plaatsen op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de

waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen of afvoerkolken voorzien;
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

5) Voorwaarden De Watergroep

- Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaand betaald worden: een forfaitaire kost per bebouwbare kavel en een studiekost per project

- Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen. Vervolgens zal de gemeente, cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, een verkoopbaarheidsattest afleveren.

- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

- Bij de plaatsing van de digitale watermeter is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter.
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter

- De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- Denk je eraan om tijdig jouw rioolaansluiting aan te vragen? Dit kan

op <https://www.riopact.be/rioolaansluiting/>.

- Na het verkrijgen van jouw vergunning vraag je de nieuwe rioolaansluiting best onmiddellijk aan. Zo kan er met de private riolering naar een correcte diepte gewerkt worden en vermijd je onvoorziene kosten achteraf. Is er al een rioolaansluiting? Dan kan je die opnieuw gebruiken.

- Een standaard gescheiden rioolaansluiting voor een particuliere woning ligt maximaal 80 cm diep en heeft een diameter van 160 mm voor regenwaterafvoer (RWA) en afvalwaterafvoer (DWA). Meer informatie kan je terugvinden op www.riopact.be.

- In sommige gevallen is het niet mogelijk om een aansluiting te realiseren op 80 cm (bijvoorbeeld bij een ondiepe hoofdriolering, bij aanwezigheid van andere nutsleidingen). Daarom is het belangrijk dat je jouw rioolaansluiting in een zo vroeg mogelijk stadium van de (ver)bouwfase aanvraagt.

- Niet-standaard aansluitingen worden op maat besproken nadat de aanvraag wordt ingediend.

20. Advies Natuurbeheerplan Groot Molsbroek NBP-OV-18-0005

Op 21 april ontvingen onze diensten een vraag tot advies voor de wijziging en/of uitbreiding van het goedgekeurde natuurbeheerplan.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met het advies van de bevoegde diensten.

21. Omgevingsvergunning OMV 2026014818 - I/2026/00024 (23/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 24 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Malpertuus 9 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie B nr. 734B.

Het betreft een aanvraag tot aanleg zwembad met tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 mei 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Bijzondere milieuvoorwaarde

- De exploitant stelt het effluentwater van de bemaling ter beschikking van de buurtbewoners.
- Het overige bemalingswater wordt geloosd in de RWA-afvoer.
- De exploitant dient minstens 2 werkdagen voor de start van de tijdelijke bronbemaling de starttijd en de vermoedelijke stoptijden van de tijdelijke bemaling en de beginstand van de debietmetre door te mailen aan milieu@waasmunster.be. De bronbemaling mag enkel geactiveerd worden in functie van de start der werken.
- Ten laatste twee dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de eindstand van de debietmeter gemaild te worden aan milieu@waasmunster.be.
- Om eventuele geluidsoverlast te voorkomen moet de pomp geluidsarm en trilling dempend zijn en daarnaast zodanig geplaatst dat de geluidshinder voor de burens beperkt wordt.
 - De richtwaarden voor het specifiek geluid in open lucht, voor het gebied (woongebied) waar de installatie is opgesteld, waaraan moet voldaan worden is:
 - Overdag (7u – 19u): 45 dB(A)
 - 's avonds (19u – 22u): 40 dB(A)
 - 's nachts (22u – 7u): 35 dB(A)
- De bemalingspomp die aangewend wordt is peilgestuurd zodat er een maximale grondwaterverlaging tot 2,3 m-mv wordt bekomen.

Stedenbouwkundige voorwaarde

Voorwaarden Hemelwaterverordening

De GSV geeft aan dat een bovengrondse infiltratievoorziening van minstens 4,32 m² (8 % van de afwaterende oppervlakte) en 1.782 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte) dient aangelegd te worden. Het zwembad moet verplicht aangesloten worden op het RWA-systeem van de woning. De overloop van het zwembad moet aangesloten worden op de bovengrondse infiltratievoorziening.

- Er worden geen nieuwe aansluitingen voorzien voor afval- en hemelwater van het perceel.
- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden.
- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw losgefreest te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

22 Omgevingsvergunning OMV 2026028395 - I/2026/00031 (29/05/2026)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 30 maart 2026.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Zuidermolen 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1483F.

Het betreft een aanvraag tot plaatsen terrasoverkapping en roeien bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 11 mei 2026 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden heraanplant

- De heraanplant met minimum twee hoogstammige, inheemse en klimaat robuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.
- Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.
- Bij de heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een wild- en veevraat.
- Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens twee hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.
- De werken met betrekking tot het vellen van de bomen mogen niet uitgevoerd worden tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

Voorwaarden hemelwaterverordening

De GSV geeft aan dat een bovengrondse infiltratievoorziening van minstens 2,88 m² (8 % van de afwaterende oppervlakte maal twee) en 1.188 liter (33 liter per m² afwaterende oppervlakte maal twee) dient aangelegd te worden.

23. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

24. Oude Sousbeekstraat - herstel & overlaging.

Herstel Oude Sousbeekstraat.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met deze meerwerken.

25. proefproject indijken Japanse Duizendknoop

beheersen japanse duizendknoop

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

vrije tijd

26. Inrichten stille studieplek in De Meermin mei-juni 2026

Inrichting stille studeerruimte in De Meermin voor blokperiode mei-juni 2026.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

27. Aanvraag evenement VERJAARDAGSFEEST ARNOLD - 13/06/2026 - Heikewip 3, Waasmunster

Toelating evenement Verjaardagsfeest Arnold - Heikewip 3, Waasmunster - 13/06/2026

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

28. Aanvraag evenement TROUWFEEST BRUNO EN JULIE - 25/07/2026 - Hamstraat 66, Waasmunster

Toelating evenement Trouwfeest Bruno en Julie - 25/07/2026 - Hamstraat 66, Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

29. Aanvraag evenement LRV TORNOOI - 05 en 06/09/2026 - Baverikstraat

Toelating evenement LRV Ruitertornooi - 05 + 06/09/2026 - Baverikstraat, Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

30. Aanvraag evenement FEEST KRASNIC GANIJA - 14/05/2026 - Grote Baan Waasmunster

Toelating evenement feest Krasnic Ganija - 14/05/2026 - Grote Baan 42, Waasmunster

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

31. Ideeën Kindergemeenteraad 4A,4B en 4C Sint-Franciscusschool

Mededeling van de ideeën voor Waasmunster uit de kindergemeenteraden van 4A, 4B en 4C van Sifrawa.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.

sport

32. Wielervedstrijd Ruiterkermis op zondag 24 mei 2026

Ronny Mossu van Ruiterkermis organiseert op zondag 24 mei 2026 wielervedstrijden vanaf 10u.

Politiezone Hamme/ Waasmunster geeft hiervoor gunstig advies.

Voor TD is dit ok.

Op die dag is er geen aanvraag voor activiteiten langsheen hun parcours.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

omgeving

33. LEADER: Projectvoorstel Sombeke

Voorstel tot indienen projectvoorstel LEADER-project.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

34. Vragen m.b.t. oprichting vrijwilligerskorps noodsituaties

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

- geen vergoeding

- standaard vrijwilligerscontract met bijhorende standaard verzekering

- geen extra PBM's volgens advies. Behalve extra hesje dat bedrukt wordt.

- drankje mag aangeboden worden.

vrije tijd

35. Vraag gebruik De Meermin voor klimaatbeurs

Vraag gebruik De Meermin voor klimaatbeurs

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gebruik van de polyzaal aangezien deze op dat moment ook perfect zal ingericht zijn om sprekers te ontvangen. Er wordt geen personeel en geen extra budget ter beschikking gesteld.

Aan de milieuraad dient advies gevraagd te worden met de vraag of dit over een organisatie van de milieuraad gaat. Op basis van dit advies zal het kosteloos gebruik of het correcte tarief bepaald worden.

Aldus beslist in zitting van 11 mei 2026.

Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.