

# Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 4 september 2023

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Petra Verstappen, eerste schepen  
Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen  
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur  
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Jurgen Bauwens, burgemeester  
Ilse Poppe, tweede schepen

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

## **1. Goedkeuren notulen vorige zitting**

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

## **2. Proces Verbaal Nijverheidslaan**

proces verbaal nijverheidslaan

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

## **3. Proces Verbaal Neerstraat**

proces verbaal Neerstraat

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

## **4. Annulatie Vrijetijdsraad 19 september 2023**

Het college neemt kennis dat de Vrijetijdsraad van 19/9 niet doorgaat.

Besluit

Het college neemt kennis dat de Vrijetijdsraad van 19/9 niet doorgaat.

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

## **5. Pizzawandeling ter gelegenheid van de Dag van de Trage Wegen op zondag 15 oktober**

Pizzawandeling op zondag 15 oktober ter gelegenheid van de Dag van de Trage Wegen

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

## **6. Voorlopige vaststelling dagorde gemeenteraad**

Besluit

De voorlopige dagorde van de gemeenteraad van 21/09/2023 wordt als volgt vastgesteld :

Openbare zitting :

- \* Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering IGS Westlede
- \* Intergemeentelijke samenwerking : Goedkeuring agenda en mandatering gemeentelijk vertegenwoordiger Buitengewone Algemene Vergadering Zefier
- \* Opvolgingsrapportering 1e semester 2023 art 263 DLB
- \* Rapportering visumverlening financieel directeur 2e semester 2022 en 1e semester 2023
- \* Vaststelling geïntegreerde jaarrekening 2022
- \* Goedkeuring deel OCMW van de geïntegreerde jaarrekening 2022
- \* Kerkfabrieken : advies jaarrekeningen 2022

- \* Heraanleg speelplein Kouterstraat/H. Lovinfossestraat - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
  - \* Goedkeuring gunningswijze, lastvoorwaarden en aan te schrijven aanbieders: Oudeheerweg-Heide verbreding met grasdallen
  - \* Goedkeuring gunningswijze, lastvoorwaarden en aan te schrijven aanbieders: Opbreken voetpaden Lovimowijk
  - \* De Watergroep : Goedkeuring uitbreiding drinkwaterdistributienet ter bevoorrading van verkaveling "Den Hert"
  - \* Voorlopige vaststelling ontwerp gemeentelijk rooilijnplan "Potaardedreef"
  - \* Aangevraagde punten
  - \* Mondelinge vragen
- Geheime zitting :
- \* Aktename rapport organisatiebeheersing

## **financiën en ICT**

### **7. Betaalbaarstellingen**

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

#### **Besluit**

De betaalbaarstellingen met nummer 2023/173 en 2023/174 worden goedgekeurd.

### **omgeving**

### **8. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars**

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars.

#### **Besluit**

Het college kan zich akkoord verklaren met bovenstaande inlichtingen.

### **9. Verzoek om aanwezig te zijn op de zitting van 5 september 2023 in de raadkamer van het vreedegerecht Hamme**

aanwezigheid hoorzitting vreedegerecht

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich aansluiten bij het advies van de dienst omgeving. Er zal met andere woorden geen vertegenwoordiging vanuit de gemeente aanwezig zijn op de geplande hoorzitting van aanstaande dinsdag 5 september in de raadkamer bij het vreedegerecht te Hamme in het kader van bovenvermeld burengeschil.

### **10. Regionale communicatiecampagne autodelen met Interwaas**

#### **Besluit**

Het college kan akkoord gaan om een campagnebord ivm autodelen te plaatsen ter hoogte van hoger genoemd kruispunt.

### **11. Advies beroepsprocedure weigering OMV 2023048279 - I/2023/00068 (13/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Brecht Lauwers, wonende te Neerstraat 151 te 9250 Waasmunster, en Marilyn Thuysbaert, wonende te Neerstraat 151 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 4 april 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 28 april 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Neerstraat 151 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, percelen 2260P en 2260H2.

Het betreft een aanvraag tot oprichten tuinberging.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Op 19/06/2023 heeft het college van burgemeester en schepenen de aanvraag geweigerd.

Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt van de weigering dd. 19/06/2023 en brengt een ongunstig advies uit.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 4 september 2023 HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen blijft bij haar standpunt van de weigering dd. 19/06/2023 en brengt een ongunstig advies uit.**

### **12. Herstel naar oorspronkelijk staat van een perceel te Kuilstraat (perceelnr. 309F)**

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de melding van het herstel naar de oorspronkelijk staat op het perceel afdeling 1, sectie B, perceelnummer 309F

### **13. Omgevingsvergunning OMV 2023067858 - I/2023/00100 (16/09/2023)**

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Rita Terrebrood, wonende te HEIRWEG 93 93 te 9190 Stekene, ontvangen op 15 mei 2023.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 18 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als ligging Groenstraat 18 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 1023C.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt voorwaardelijk vergund.

#### **Besluit**

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de planologische en ruimtelijke motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

### **BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN HET VOLGENDE:**

**Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.**

#### **De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:**

- In toepassing van het soortenbesluit van 15/05/2009 wordt opgelegd: alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaams Gewest. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van vogels en de rustplaatsen van vleermuizen (art. 14 van het Soortenbesluit). Het kappen van de bomen is dan ook niet toegestaan tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 15 juli.

- Er dient een aanplant te gebeuren van minstens 8 streekeigen, hoogstammige loofbomen (zoals Zomereik, Haagbeuk, Beuk, Tamme Kastanje, Winterlinde,...) met een onderlinge tussenafstand van minstens 8 meter en minimumplantmaat van HT8/10.

- De aanplant dient te gebeuren in het plantseizoen volgend op de velling van de bomen.

- Bij heraanplanting de wettelijke afstanden gerespecteerd worden (nieuw burgerlijk wetboek).

- Er moet voorzien worden in een regulier onderhoud zodat de bomen tot volle wasdom kunnen uitgroeien, bij afsterven dient men in het volgende plantseizoen een heraanplant uit te voeren.

**Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep.**

**Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.**

#### **technische dienst**

### **14. Vergroening speelplaats De Wonderboom – toelichting concept – subsidietraject**

#### **Besluit**

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren

### **15. Voorstel samenwerkingsovereenkomst stockeren van goederen en gevonden fietsen**

Voorstel samenwerkingsovereenkomst met VZW "Den Azalee" betreffende ophalen, stockeren, beheer, recyclage, afvoer van goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden, of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uithuiszetting

#### **Besluit**

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies.

### **16. Jeugdlokale Roodkapjes:buitenschrijnwerken - Goedkeuring gunning**

Gunning opdracht buitenschrijnwerk jeugdlokale Roodkapjes

#### **Besluit**

**Art. 1 :** Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

**Art. 2 :** Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Art. 3 :** De opdracht "Jeugdlokale Roodkapjes:buitenschrijnwerken" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Gebroeders Baert, Manta 3 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 50.679,16 excl. btw of € 61.321,78 incl. 21% btw

**Art. 4 :** De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/302.

## **17. Jeugdlokalen Roodkapjes: verwarming, sanitair en ventilatie - Goedkeuring gunning**

Gunning opdracht verwarming, sanitair en ventilatie jeugdlokalen Roodkapjes

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes: verwarming, sanitair en ventilatie" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Dietrich Smet verwarmingsservice, Burgemeester M Du Tréstraat 3 te 9250 Waasmunster tegen het nagerekende offertebedrag van € 34.205,36 excl. btw of € 41.388,49 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/302.

## **18. Jeugdlokalen Roodkapjes: elektriciteit (met PV panelen) - Goedkeuring gunning**

Gunning opdracht elektriciteit jeugdlokalen Roodkapjes

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het gunningsvoorstel, opgesteld door de ontwerper, Robuust architectuur, Frans Van Ryhovelaan 2, Internal Postal box a te 9000 Gent.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Jeugdlokalen Roodkapjes: elektriciteit" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Verschraegen elektrotechnieken, Margretstraat 23 te 9080 Lochristi tegen het nagerekende offertebedrag van € 26.277,15 excl. btw of € 31.795,35 incl. 21% btw

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2023/304.

## **welzijn samenleving**

### **19. Aankoop promostand voor activiteiten huis van het kind**

Voor activiteiten georganiseerd vanuit Huis van het Kind willen we een mobiele promostand aankopen.

Besluit

Het college keurt de aankoop van een promostand voor het Huis van het Kind goed.

### **20. Start brugfigurenwerking**

De Gemeente Waasmunster investeert in een halftijdse brugfiguur die van start gaat bij aanvang van het nieuwe schooljaar en op vraag van de school ingeschakeld kan worden bij het begeleiden van kwetsbare gezinnen.

Besluit

Het college van Burgemeester en Schepenen kan akkoord gaan met het kader dat werd opgemaakt in samenwerking met de scholen in functie van de start van de brugfigurenwerking.

### **21. Samenwerking Auxilia in kader van huiswerkbegeleiding**

Afdeling Welzijn werkt samen met Auxilia, een vzw met aan aanbod van huiswerkbegeleiding door vrijwilligers voor kwetsbare gezinnen.

Besluit

Het college van Burgemeester en Schepenen kan akkoord gaan met de opstart van een samenwerking met Auxilia in functie van het uitbouwen van een aanbod rond huiswerkbegeleiding.

Het college van Burgemeester en Schepenen kan akkoord gaan met het financieel engagement van 750 euro per jaar en een éénmalige administratieve kost van 15 euro per kind bij de start van een begeleiding.

Het college van Burgemeester en Schepenen kan akkoord gaan met een engagement van de Gemeente om enerzijds de wervingsacties voor vrijwilligers te ondersteunen en anderzijds het gebruik van ruimtes voor de huiswerkbegeleiding zelf indien gewenst.

## **cultuur**

### **22. Aanvraag evenement VERJAARDAGSPARTY met vergunningen - zaterdag 09/09/2023 - BC Sombeke**

Toelating voor organisatie VERJAARDAGSPARTY door particulier met vergunningen op zaterdag 09/09/2023 in BC Sombeke

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

### **23. Aanvraag evenement NAZOMERFEEST KLJ Oost-Vlaanderen - KLJ Hamme Sint-Anna met vergunningen - vrijdag 15/09/2023 - polyzaal De Meermin**

Toelating organisatie NAZOMERFEEST KLJ Oost-Vlaanderen door KLJ Hamme Sint-Anna met vergunningen op vrijdag 15/09/2023 in polyzaal De Meermin

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

## **sport**

## **24. Stage sportdienst - Odisee hogeschool - jeugdsportdagen**

Goedkeuring stagiair Odisee Hogeschool in kader van de jeugdsportdagen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

### **burgerzaken**

## **25. Bestelling trouwboekjes**

Besluit

100 trouwboekjes bestellen bij Vanden Broele.

### **financiën en ICT**

## **26. Financiën : Belasting op sluikstorten**

Besluit

Het college beslist geen belasting te heffen wegens onvoldoende bewijs.

## **27. Belastingen : Oninbaar zetten belasting op 2de verblijven 2021 - Artikel 40 & algemene gezinsbelasting op tweede verblijven 2021 - Artikel 39: materiële mislag omwille van verkoop.**

De aanslag belasting op tweede verblijven artikel 40 en de aanslag op de algemene gezinsbelasting op tweede verblijven artikel 39, oninbaar te zetten wegens materiële mislag.

Besluit

De aanslag belasting op tweede verblijven artikel 40 en de aanslag op de algemene gezinsbelasting op tweede verblijven artikel 39, oninbaar te zetten wegens materiële mislag. (totaalbedrag €705,- [2de verblijf vast gebouw = €575,- en AGB 2de verblijf = €130,-])

## **28. Commissie financiën jaarrekening.**

Aan het college wordt gevraagd of er een commissie financiën moet georganiseerd worden voor de jaarrekening.

Besluit

Het college opteert voor 19/9 om 19u in de raadzaal.

### **omgeving**

## **29. Statiegeldalliantie - onderschrijven brief effectief / digitaal statiegeld**

Statiegeldalliantie - onderschrijven brief effectief / digitaal statiegeld

Besluit

Het college wenst op dit moment geen standpunt in te nemen en wenst de pilootprojecten af te wachten.

## **30. Handhaving op evenementen ivm wegwerpbekers**

Besluit

Het college beslist een mail te richten aan de KLJ en hen te herinneren aan de regels mbt herbruikbare bekens.

### **technische dienst**

## **31. Rietvelde - aansluiting wandelpad**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de plaatsing van het hekje.

### **vrije tijd**

## **32. Gebruik mobiele toog bij sportwedstrijden**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren voor zover de toog niet verder dan de nis wordt geplaatst en er nooit tafels of stoelen in de gang worden geplaatst zodat de vluchtwegen ten allen tijde vrij worden gehouden.

## **33. Verlofperiodes Bistro+Bar Meermin 2024**

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met de sluitingsdagen en met de organisatie van de zomerbar volgens de werkpunten die doorgegeven werden door de concessionaris. Een langere opening op zaterdag en zondag zijn wenselijk.

### **bibliotheek**

## **34. Goedkeuring sluitingsdagen bib 2024**

Vastleggen sluitingsdagen bib voor 2024.

Besluit

Het college beslist dit voorstel van de bib voor te leggen aan de deelraad.

Aldus beslist in zitting van 4 september 2023.  
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,  
Bram Collier.

De eerste schepen,  
Petra Verstappen.