

Uittreksel uit de notulen van de gemeenteraad van donderdag 21 december 2023

Aanwezig: Yari Van Kaer, voorzitter van de raad
Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Tom Baert, schepenen
Rik Daelman, Dominique Roelandt, Kelly Van Nieuland, Renaat Decorte, André De Maere, Bart Waterschoot, Werner De Nijs, Cecile Van Havermaet, Annelies Fierens, Aurélie Willaerts, Luc Maes, Steven Van Oost, Gustaaf De Beule, Sofie Rupus, raadsleden
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: Guido De Cock, derde schepen
Yves Heylen, raadslid

Afwezig: -

OPENBARE ZITTING

Vernieuwen buitenschrijnwerk - Frank Baurstraat nr. 65 & 67 - Goedkeuring lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's.

Toelichting

Via Stek 92 (De Volkswoningen) beschikt het bestuur sedert 01/07/2021 over 2 woningen in de Frank Baurstraat voor de uitbouw van de buurtwerking. 1 woning wordt door de buurtwerker gebruikt als uitvalsbasis voor de jongerenwerking. De 2^e woning wordt sinds begin 2023 uitgebouwd als een inloophuis. Het samenbrengen van het aanbod van de beide diensten welzijn (ASD en samenleving) in het inloophuis kan er voor zorgen dat de hulpverlening tot een mooi geïntegreerd welzijnsaanbod in de sociale woonwijk uitgroeit (ontmoetingsmomenten Fijner Samen, weggeefkast, spreekuur opvoedingsondersteuning, begeleidingsgesprekken vroeginterventie, activiteiten Huis van het Kind, ...). De beide woningen werden ingericht met materialen die gerecupereerd werden uit Hoogendonck, het Sociaal Huis, het oude gemeentehuis en andere tweedehands meubelen. De woningen zelf zijn echter wel toe aan enkele vernieuwingen en opfriswerken.

De ramen en deuren bevatten nog enkele beglazing en zijn dus aan vervanging toe. Om de werking van het jongeren- en inloophuis ook in de winterperiode te kunnen waarborgen, wordt momenteel beroep gedaan op bijkomende verwarmingselementen. Het is echter aangewezen om de woningen op te frissen en het buitenschrijnwerk te vernieuwen. Aangezien Stek 92 deze woningen ter beschikking stelt om de buurtwerking uit te bouwen, voorziet de woonmaatschappij een bedrag van € 20.000 voor de opfrissing van de woningen. Daarenboven kan ons bestuur beroep doen op een subsidie uit het Waas fonds (Interwaas), zodat het volledige bedrag van deze investering gefinancierd wordt met subsidies.

Juridisch kader en motivering

De Raad,

In het kader van de opdracht "Vernieuwen buitenschrijnwerk Frank Baurstraat nr. 65 & 67" werd een bestek met nr. 2023/314 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 34.710,74 excl. btw of € 42.000,00 incl. 21% btw.

De gemeenteraad verleende in zitting van 21 december 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en de uitnodigingen tot offerte op 28 december 2023 te verzenden.

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 19 februari 2024 om 12.30 uur voorgesteld.

Toepasselijke wetgeving:

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Financiën

BP2020_2026-4/ACT-53/0949-00/2210000/GEMEENTE/CBS/IP-88/U/0
Via subsidies van het Waas Fonds (Interwaas) en Stek 92

Besluit

Art. 1 : De onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking voor de opdracht "Vernieuwen buitenschrijnwerk Frank Baurstraat nr. 65 & 67" wordt opgestart.

Art. 2 : Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Beliwaas BV, Prins Boudewijnlaan 97 te 9100 Sint-Niklaas;
- HEIRMAN Profel ramen en deuren, Hertjen 111 te 9100 Sint-Niklaas;
- Raemdonck PVC, Schrijnwerkerstraat 7 te 9240 Zele;
- KwadrO Ramen en Deuren, Grote Markt 66 te 9100 Sint-Niklaas;
- KAMO, Leopold II-laan 10 te 9100 Sint-Niklaas.
- Baert, KMO-zone Manta 3 te 9250 Waasmunster

Indien geen offertes kunnen weerhouden worden, wordt het college gemachtigd om andere aanbieders aan te schrijven.

Art. 3 : De offertes dienen het bestuur ten laatste te bereiken op 19 februari 2024 om 12.30 uur.

Namens de gemeenteraad:

De algemeen directeur,
(get.) Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
(get.) Yari Van Kaer.

Voor éénsluitend afschrift,
Waasmunster, 29 december 2023

In opdracht:



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De voorzitter van de raad,
Yari Van Kaer.