

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van dinsdag 3 mei 2022

(Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Petra Verstappen, Ilse Poppe, Guido De Cock, Yari Van Kaer, Tom Baert, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Veststelling milieumisdrijf

De VLM brengt het college van burgemeester en schepenen op de hoogte dat ze een milieumisdrijf hebben vastgesteld.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

3. Kennisgeving ANB: oplegging bestuurlijke maatregel

Het Agentschap Natuur en bos brengt het college in kennis van een bestuurlijke maatregel dewelke werd opgelegd.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Melding opmaak PV door ANB

Het Agentschap Natuur en Bos brengt het college ter kennis dat een PV werd opgemaakt

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische dienst

5. Infrastructuurwerken K Astridstraat: werfverslag

Infrastructuurwerken K Astridstraat: verslag werfoverleg

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

6. Controle FOD economie speelpleinen 25/04/22

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

7. Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen

Het college geeft toelating voor het organiseren van de aangevraagde evenementen in Waasmunster.

Datum	Organisator	Plaats	Evenementnaam	Doelgroep	A
8/05/2022	FERM	Parochiezaal Sint Janskring	Ferm Lenteontbijt	Ferm leden - sympathisanten	2
18/06/2022	BS Kouterbos	BS Kouterbos	Opendeurdag	iedereen	1

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

8. Verslag Deelraad Cultuur en Bib van 25/04/2022

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 14/02/2022.

Besluit

Het schepencollege neemt kennis van het verslag van de deelraad Cultuur en Bib van 14/02/2022.
Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

kunstonderwijs

9. Organisatie pedagogische studiedag academie voor beeldende kunsten

Mededeling van het programma van de pedagogische studiedag.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

secretariaat

10. Statutaire Algemene Vergadering Cevi vzw

Besluit

Het College gaat over tot de goedkeuring van de agenda en de mandatering van de gemeentelijk vertegenwoordiger voor de statutaire algemene vergadering van Cevi vzw op 20 mei 2022 :

1. Goedkeuring verslag vorige Statutaire Algemene Vergadering van 26 mei 2021
2. Activiteitenverslag Cevi vzw, werkingsjaar 2021
3. Toelichting jaarrekening 2021
 - Goedkeuring van de balans en de resultatenrekening per 31 december 2021
 - Verslag van het College van Toezicht aan de leden van de Algemene Vergadering van Cevi vzw
4. Kwijting aan de leden van de Raad van Bestuur en het College van Toezicht
5. Goedkeuring van de begroting 2022
6. Benoeming van bestuurders en verificateurs
7. Varia

11. Watertappunten in de Wonderboom

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

financiën en ICT

12. Toelagen buitensportinfrastructuur : vraag om uitbetaling vzw TC Sparta

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 8 941,90 euro uit te betalen aan vzw TC Sparta

Besluit

Het College beslist een toelage voor de buitensportinfrastructuur van 8 941,90 euro uit te betalen aan vzw TC Sparta

13. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2022/59 en 2022/60 worden goedgekeurd.

14. Bijkomende gebruiker 3P - opstart webmodule werkopdrachten

Voor de nieuwe deskundige grondgebiedzaken dient nog een bijkomende licentie 3P voorzien te worden. Zie offerte in bijlage. 3P hanteert een nieuwe prijstabel waarbij 1 licentie gelijk staat aan 5 gebruikseenheden.

Kostprijs 5 gebruikseenheden: 673,80 EUR/semester of 1347,60 EUR/jaar exclusief BTW.

Daarnaast is recent de module werkopdrachten in gebruik genomen door de technische buitendienst. Dit kon ingevoerd worden omdat door de aanleg van de glasvezelverbinding naar de Manta, zij nu over een snelle verbinding beschikken met de servers van de gemeente.

Om andere personeelsleden werkopdrachten te kunnen laten doorgeven is het noodzakelijk om een webportaal op te zetten hiervoor. Het gaat onder andere om taken die voorkomen uit de werking van de dienst Vrije Tijd (verhuring materiaal bijvoorbeeld), alsook voor onderhoud en herstelling woningen (Sociale Dienst) en overige kleine zaken die gemeld dienen te worden door medewerkers.

Het gebruik van het webportaal moet zorgen voor administratieve werklastvermindering bij de diensthoofden van de technische buitendienst en vervangt het huidige formulier dat via email verstuurd wordt.

Er zijn voor dit webportaal 4 opties.

Inbegrepen: tot 100 opdrachten per semester: gratis

Brons: tot 1000 opdrachten per semester: kostprijs (5 gebruikseenheden)

Zilver: tot 5000 opdrachten per semester: kostprijs (10 gebruikseenheden)

Goud: onbeperkt aantal opdrachten: kostprijs (15 gebruikseenheden)

Het aantal van 100 opdrachten per semester is te weinig voor een optimale werking, daarom wordt voorgesteld om de optie brons te kiezen. Inschatting van de dienst is dat dit ruim voldoende is. (De werkopdrachten die rechtstreeks door de diensthoofden technische buitendienst worden ingevoerd tellen niet mee in dit aantal).

Kostprijs 5 gebruikseenheden: 673,80 EUR/semester of 1347,60 EUR/jaar exclusief BTW.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met bestelling van een bijkomende licentie 3P voor de nieuwe deskundige grondgebiedzaken en met de bestelling van de optie brons voor het webportaal voor de werkopdrachten. Kostprijs 2695,20 EUR per jaar.

omgeving

15. Verkoopbaarheidsattest verkaveling Schrijbergstraat - II/2018/00114

Besluit

Art.1: Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat de lasten werden uitgevoerd, waarbij de verkavelingsvergunning afgeleverd aan Bernadette Heyrman, Lokerse Baan 11B te 9100 Sint-Niklaas voor het verkavelen van een grond ter hoogte van de Schrijbergstraat zn, kadastraal gekend als 1ste afdeling, sectie A, nr. 701, uitvoerbaar wordt.

Art.2: De kavels mogen verkocht worden.

16. Omgevingsvergunning OMV 2022013519 - 03/05/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Karel Verschelden namens JOLE NV gevestigd te Abdij van Roosenberglaan 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 3 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Abdij Van Roosenberglaan 12 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2, sectie C, nr. 2965B.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bedrijfsgebouwen en het opbreken van verhardingen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 2 mei 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

17. Omgevingsvergunning OMV 2022006941 - I/2022/00013 04/05/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door de heer Mohamed Achaibi namens ARRUHAMA VZW gevestigd te Rivierstraat 39 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 18 januari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 21 maart 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rivierstraat 39 en met als kadastrale omschrijving 2de afdeling, sectie C, nrs. 737V en 737W.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak en heropbouw van een gebedsruimte en aanverwante lokalen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 mei 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De voorwaarden opgenomen in het advies van de Watergroep dd. 28/03/2022 dienen te worden nageleefd:
Voorwaarden Riopact:

- Er dient voldaan te zijn aan de punten vermeld onder D en E tijdens de uitvoering.
- Er dient voldaan te zijn aan de verordening voor hemelwater tijdens de uitvoering.
- Er is geen uitbreiding van de riolering noodzakelijk om aan te sluiten op de openbare riolering in de straat. Er is een bestaande (wacht)aansluiting aanwezig waarop kan worden aangesloten.
- Vraag tijdig uw riolaansluiting aan zodat U het niveau kent van het aansluitpunt en voor geen verrassing staat na aanleg van de private riolering.
- Deze voorwaarden dienen mee opgenomen te worden in de voorwaarden verbonden aan de vergunning van deze aanvraag omgevingsvergunning. De voorwaarden onder punt E dienen expliciet te worden overgenomen:
 - Er is op privaat domein voorzien in een gescheiden rioleringsstelsel met volledige scheiding van RWA en DWA.
 - Het DWA stelsel voorziet in de scheiding van zwart en grijs afvalwater waarbij het zwart afvalwater wordt opgevangen in een septische put met voldoende inhoud van 5.000 liter. Het grijs afvalwater wordt gekoppeld op de overloop van de septische put en aangeboden op de rooilijn. Er is een bestaande aansluiting.
 - Het RWA stelsel voorziet in de opvang van het hemelwater dat op de verharde oppervlakte terecht komt. Dit wordt opgevangen in een regenwaterput met een inhoud van 10.000 liter welke voldoet aan de verordening. De regenwaterput heeft een overloop naar een infiltratievoorziening met een inhoud van 3.100 liter en een oppervlakte van 4,96m², die voldoet aan de eisen gesteld door de verordening voor hemelwater. De infiltratievoorziening heeft een overloop naar de rooilijn. Er is niet specifiek aangegeven welke infiltratievoorziening zal geplaatst worden waardoor het natrekken van de inhoud en de voldoende oppervlakte niet mogelijk is. Er dient rekening gehouden te worden met de grondwaterstand. De infiltratievoorziening dient hierboven te worden aangezet. Er is een open gracht ter hoogte van de Chiro lokalen en het is beter om daarop de overloop van de infiltratievoorziening te voorzien. Het is aangeraden om te voorzien in een open wadi als infiltratievoorziening met voldoende oppervlakte en volume.
 - De riolering DWA en RWA worden op 50cm van elkaar aangeboden op de rooilijn.
- Reiniging van betonmixers, chapevoertuigen en ander materieel voor de bouw van deze aanvraag is niet toegelaten op de openbare weg en dit met oog op het vermijden van de verstopping hoofdriool of straatkolken. Vaststellingen met de noodzakelijke herstellingen zullen ten laste zijn van de bouwheer en doorgegeven worden aan de milieudienst.

Voorwaarden aftakkingen en aansluitingen

- Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.
- Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.
- De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.
- Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking.
- Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.
- De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

De voorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland dd. 31/03/2022 dienen te worden nageleefd:

- de bemerkingen geformuleerd in voorgaande verslagen worden nageleefd;
- de eigenaar of exploitant, vooraleer het gebouw in gebruik wordt genomen, de hulpverleningszone Waasland in kennis stelt van het feit dat de werken zijn beëindigd en men het gebouw wenst in gebruik te nemen. De brandweer kan dan op basis van onder meer het risico beslissen om een controlebezoek ter plaatse uit te voeren.
- de medewerking wordt verleend bij het opstellen van een voorafgaandelijk interventiedossier indien de hulpverleningszone Waasland daarom verzoekt;

- na het opmaken van de studies van diverse uitrustingen, technieken en de uitvoeringsplannen deze worden voorgelegd aan de brandweer, zodat een definitief advies kan opgemaakt worden. Desgevallend kunnen bijkomende maatregelen, verbeteringen of aanvullingen opgelegd worden.

Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Niet - waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan;
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien;
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).
- Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

De tijdelijke containers dienen binnen de 30 dagen na voltooiing van de werken van het perceel verwijderd te worden.

18. Aktename omgevingsmelding OMV 2022051753 - XII/2022/00074

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **Laurens Everaert wonende te Kruisstraat 12 te 9290 Berlare** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **19/04/2022**.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres Vierschaar 19A, 19B en 21 en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, afdeling 2, sectie C, percelen 1102G en ,1102H.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Laurens Everaert wonende te Kruisstraat 12 te 9290 Berlare voor een bemaling voor het graven van een kelder, gelegen te Vierschaar 19A, 19B en 21, kadastrale omschrijving: Waasmunster, 2^{de} afdeling, sectie C, perceelnummers 1102G en 1102H.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.2.2.a	Een bemaling voor het graven van een kelder.	18.000 m ³ /j 9 m ³ /u 4 m-mv 3 maanden

Artikel 2. Volgende voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden:

- Het effluentwater van de bemaling dient on site gebufferd te worden in een buffertank die voldoende ruim gedimensioneerd wordt zodat het bemalingswater kan acclimatiseren aan de buitentemperatuur. Dit water wordt prioritair ingezet voor het bedruppelen van de groenzones (bomen en struiken) dewelke binnen de invloedssfeer van de bemaling bevinden. Het resterend bemalingswater dient, indien verlaging van de waterstanden in de vijvers worden vastgesteld, aangewend te worden om de waterstanden in de vijvers op peil te houden. Indien zou blijken dat er daarna alsnog effluentwater zou resteren kan dit effluentwater in de openbare riolering geloosd worden. De exacte uitwerking hiervan dient voorafgaand besproken te worden met en goedgekeurd te worden door het gemeentebestuur, het agentschap natuur en bos en het agentschap onroerend erfgoed.

Artikel 3. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

19. Omgevingsweigering OMV 2022027011 - 06/05/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Catleen Sergeant met als contactadres Oude-Heerwegheide 24 te 9250 Waasmunster ontvangen op 22 februari 2022.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 7 maart 2022. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving afdeling 1, sectie B, percelen 2197X en ,2197W.

Het betreft een aanvraag tot het ophogen van een grond en het plaatsen van een keerwand.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt geweigerd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, evenmin met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag niet aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 mei 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen weigert de vergunning.

20. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

het college verklaard zich hiermee akkoord

21. Aktename omgevingsmelding OMV 2022054859 - XII/2022/00078

De gemeente Waasmunster heeft de melding ingediend door **Koninklijke Voetbalvereniging White-Star Sombeke VZW gevestigd te Smoorstraat 23/z te 9250 Waasmunster** ontvangen.

De melding werd ontvangen op **21/04/2022**.

De melding heeft betrekking op een terrein met als adres en met als kadastrale omschrijving Waasmunster, afdeling 1, sectie B, perceel 1567C.

Het betreft een melding tot de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse als vermeld in artikel 5.2.1 van het DABM.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Koninklijke Voetbalvereniging White-Star Sombeke VZW gevestigd te Smoorstraat 23/z te 9250 Waasmunster voor de exploitatie van een grondwaterwinning voor het beregenen van de velden, gelegen Smoorstraat zn., kadastrale omschrijving: Waasmunster, eerste afdeling, sectie B, perceel 1567C.

Artikel 1. Er wordt akte genomen van de melding met volgende rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
53.8.1.a	De exploitatie voor een grondwaterwinning voor het beregenen van de velden	300 m³/j Diepte: 9m-mv

Artikel 2. De plannen en het meldingsdossier waarop deze akte gebaseerd is, maken integraal deel uit van de meldingsakte.

22 Omgevingsvergunning OMV 2021037630 - II/2021/00275 03/05/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Griet Defeyter, namens Plan en Bouw nv, gevestigd te Grote Leiestraat 201 te 8570 Anzegem ontvangen op 21 oktober 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 23 november 2021.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Groenselstraat zn en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie A, nrs. 1733B, 2154A, 2029/2, 2030A/2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van een grond en de aanleg van wegenis.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgeleverd.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 mei 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 31/03/2017 met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologietoets/20603> en onderwerp Vooronderzoek_Waasmunster_Lange Veldstraat moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

De volgende voorwaarden in het kader van art. 90bis van het Bosdecreet en artikel 16 van het natuurdecreet worden opgenomen:

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 5.085m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet. De resterende bosoppervlakte (2.519 m²) aangeduid op het inplantingsplan moet ALS BOS behouden blijven.
- De ontbossing gebeurt buiten het broedseizoen (niet in de periode 15 maart tot 30 juni).
- Het plan dat goedgekeurd is door het Agentschap voor Natuur en Bos moet deel uitmaken van de omgevingsvergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 21-221600
- De bosbehoudsbijdrage van 37.621,6 € dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort worden op het rekeningnummer van het Agentschap voor Natuur en Bos. Het overschrijvingsformulier voor het betalen van de bosbehoudsbijdrage zal door de financiële cel van het Agentschap voor Natuur en Bos aan de aanvrager worden bezorgd.
- Als bijlage vindt u het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde compensatievoorstel, dat integraal moet deel uitmaken van de verkavelingsvergunning.
- De verkavelingsvergunning laat slechts vervreemding toe nadat volledige compensatie werd gegeven. De verkavelaar moet nadat volledige compensatie werd gegeven bij het Agentschap voor Natuur en Bos een attest aanvragen. Dit attest moet bij de verkoop van de kavels aan de koopakte toegevoegd worden. Uit het attest van het college van burgemeester en schepenen, verleend in toepassing van art. 4.2.16, §2 van de VCRO moet blijken dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door de storting van een afdoende financiële waarborg of door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg. Dit impliceert eveneens het voldoen aan het compensatievoorstel, dat als voorwaarde gehecht is aan de verkavelingsvergunning.

De opmerkingen opgenomen in het advies van de Watergroep, uitgebracht op 23/11/2021, dienen strikt te worden nageleefd.

Er dient tegemoet gekomen aan de opmerkingen opgenomen in het besluit van de gemeenteraad van Waasmunster dd. 24/03/2022, Zaak van de wegen – omgevingsvergunning OMV_2021037630 – II/2021/00278.

De aanvrager dient, voordat de loten vervreemd worden, zich akkoord verklaard te hebben met de opgelegde voorwaarden van Fluvius aangaande de aanleg van elektriciteits-, gas- en openbare verlichtingsinstallaties, aan de voorwaarden van De Watergroep aangaande de watervoorziening en aan de voorwaarden van Riopact voor wat betreft de aansluiting op de riolering en de grachtoverwelvingen, en tevens aan de financiële verplichtingen voldaan te hebben.

Daartoe dient aan het gemeentebestuur een verkoopbaarheidattest aangevraagd te worden.

Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is overeenkomstig artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

23. Omgevingsvergunning OMV 2021151831 - I/2021/00284 08/05/2022

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Jean Vermeersch, wonende te Hogendonk 12 te 9250 Waasmunster, ontvangen op 26 oktober 2021.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 november 2021. De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hogendonk 12 en met als kadastrale omschrijving 1ste afdeling, sectie B, nr. 782K.

Het betreft een aanvraag tot functiewijziging van een eengezinswoning naar een eengezinswoning met B&B en wellness.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 3 mei 2022 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden opgenomen in het advies van Toerisme Vlaanderen uitgebracht op 21/12/2021:

- Het toeristische logies wordt voor de start van de uitbating aangemeld bij Toerisme Vlaanderen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden> voor meer info hierover).
- Het logies zal bij uitbating voldoen aan alle basisnormen en de algemene en (eventueel) bijkomende uitbatingsvoorwaarden van het logiesdecreet. We verwijzen hier in het bijzonder ook naar de specifieke brandveiligheidsnormen waaraan een toeristisch logies moet voldoen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/brandveiligheid>).

24. beslissing woningonderzoek

Er wordt gevraagd aan het college om het advies te volgen van Wonen -Vlaanderen ivm een woning onderzoek.

Besluit

Het college gaat akkoord om het advies van Wonen Vlaanderen te volgen en de woning te Hoogstraat 11 ongeschikt- en onbewoonbaar te verklaren.

technische dienst

25. Wegen-en rioleringswerken Sint-Anna - offerte dossier fietsfonds

Goedkeuring offerte studiebureau Sweco, in uitbreiding van de overeenkomst met Aquafin voor aanleg riolering, voor de studie aanleg fietspaden Sint-Annastraat.

Besluit

Het College kan zich akkoord verklaren met het advies

cultuur

26. Ontwerp en drukwerk seizoensbrochure theaterzaal De Meermin voor Cultureel seizoen 2022-2023

Het college is akkoord dat we samenwerken met firma Wild van Vorm voor het opmaken en drukken van de seizoensbrochure 2022-2023, na prijsvergelijking.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

27. Voor de show - educatief pakket schoolprogrammatie 2022-2023

Het college kan zich akkoord verklaren dat we mee instappen in het educatief pakket "Voor de show" om de omkadering van onze schoolprogrammatie te versterken.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

jeugd en toerisme

28. Deelname Stroom - festival in de Scheldevallei

Toelating deelname Waasmunster aan STROOM - festival in de Scheldevallei (vroegere Hoogtij).

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

C-punt

financiën en ICT

29. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohier dragende verticale constructies aanslagjaar 2021

Het College stelt het kohier op de dragende verticale constructies aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar :46 artikelen - 138.000,00 euro

Besluit

Het College stelt het kohier op de niet-bebouwde percelen aanslagjaar 2021 vast en verklaart het uitvoerbaar : 69 artikelen - 55 485,62 euro

30. Stand van zaken aanleg mountainbiketerrein en hondenweide

Besluit

We ontvingen de mail in bijlage van Ann Middernacht van de MTB-school.

Hoe wordt dit dossier verder praktisch aangepakt ?

Meer bepaald :

- het uitzetten van het terrein - dient dit door onze diensten te gebeuren ? Voorstel - de 4 hoekpunten van het MTB gedeelte samen met de MTB-school met palen uitzetten op het terrein. Het college kan zich akkoord verklaren.
- het plaatsen van de afsluiting - wordt de afsluiting door de gemeente geplaatst en zo ja met welk budget ? of 2) plaatst de mountainbikeschool alles ? of 3)plaatst de mountainbikeschool alles rond hun terrein uitgezonderd de afsluiting tussen hun terrein en de hondenweide (oostzijde)? Voorstel piste 3 te volgen. Dit is het duidelijkst naar kostenverdeling/subsidie toe en de gemeente kan verder met het bestek voor de aanleg van de hondenweide los van het MTB verhaal. Het college kan zich akkoord verklaren met piste 3. * wordt het restperceel volledig aangelegd als hondenweide en bufferstrook of alleen het zuidelijke deel van 1500m² ? Voorstel het gehele restperceel aanleggen als hondenweide en groenbuffer. De oppervlakte van het overblijvende perceel is te klein om nog efficiënt te kunnen worden gebruikt als akker/weide. Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.
- een compensatie van grond voor de toegangsweg naar de hondenweide - wordt een bijkomende strook ter beschikking gesteld van de mountainbikeschool ? Zo ja, met welke breedte/oppervlakte ? Even breed als de vrij te laten strook aan de zuidzijde (6m) of met dezelfde oppervlakte als de vrij te laten strook aan de zuidzijde (8,9m breed). Voorstel een bijkomende strook van 8,9m ter beschikking stellen aan de MTB-school en een addendum aan de gebruiksovereenkomst met aangepaste configuratie opmaken. Het college kan zich akkoord verklaren met het voorstel.
- * Het college geeft opdracht aan de technische dienst om de buffer met de bewoning aan te leggen. In de bijlagen zit een schets van indeling van de gronden.

omgeving

31. Illegale textielcontainers

Naar aanleiding van de recent gegunde aanbesteding voor het inzamelen van particulier textielafval, door MiWa, is het aangewezen om de aanwezige, doch illegaal geplaatste containers te laten verwijderen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen beslist een aanmaning sturen naar de betrokken inzamelaars met de uitdrukkelijke vraag de betrokken containers te verwijderen tegen uiterlijk 1/06/2022

32 Locatie met verhoogde kans op PFAS-verontreiniging

Het college neemt kennis van het schrijven en richt een schrijven naar OVAM dat op deze site nooit oefeningen met blusschuim werden gehouden en dat er dus geen verhoogde kans op PFAS-verontreiniging te verwachten is.

Besluit

Het college neemt kennis van het schrijven en richt een schrijven naar OVAM dat op deze site nooit oefeningen met blusschuim werden gehouden en dat er dus geen verhoogde kans op PFAS-verontreiniging te verwachten is.

technische dienst

33. Collectorwerken fase 3 - deel 2 Neerstraat

Eigenaars van de percelen waar haag/afsluiting verplaatst moet worden aanschrijven en hen volgende opties bieden:

- de haag/afsluiting zelf verwijderen
- haag/afsluiting door gemeente/aannemer laten verwijderen. Met de duidelijke bemerking dat de aannemer of gemeente dit machinaal zal doen en niet verantwoordelijk kan worden gesteld voor schade aan bv achterliggende gazon of tweede haag. Er kan dan ook geen garantie geboden worden dat materialen van afsluitingen ed kunnen worden hergebruikt.

De werken aan de nutsleidingen zouden in de loop van de zomer starten mogelijks ondervinden deze al hinder van de afsluitingen op openbaar domein. bewoners kunnen dus indien ze de werken zelf uitvoeren

dit best voordien doen. De start van de werken aan de nutsleidingen zal nog gecommuniceerd worden via de geijkte kanalen.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

vrije tijd

34. Vraag om rondleiding in De Meermin

Vraag om rondleiding van een groep in De Meermin.

Besluit

De bevoegde schepen zal de rondleiding verzorgen.

35. Dwalen met verhalen - wandelroute met vertellingen zomer 2022

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 'Dwalen met verhalen' tijdens de zomer 2022.

Besluit

Het college verklaart zich akkoord met de uitvoering van het project 'Dwalen met verhalen'.

36. Verplaatsen RFID-module in de bib

De huidige opstelling van de 2 RFID-modules te dichtbij elkaar vormt al sinds de ingebruikname van De Meermin een groot probleem (zie nota in bijlage). Kort samengevat: de RFID-platen liggen zo dichtbij elkaar dat de ingescande boeken op de éne RFID-plaat soms op de gebruiker van van andere plaat komen te staan. De RFID-gebruiker heeft ook te weinig ruimte om de boeken links naast de plaat te leggen, in te scannen en daarna rechts ervan even op te stapelen. Daarom is een tijdje geleden een tijdelijke oplossing uitgewerkt die succesvol blijkt te zijn. Eén van de RFID-modules werd uitgeschakeld en werd gecompenseerd met een proefopstelling van een tweede module aan de andere kant van de leeszaal, dit met gratis huurmateriaal van de firma EKZ Benelux (HSbib). Deze proefopstelling zouden we nu graag definitief maken. Geraamde totale kostprijs hiervan: 5000 €. Zie offertes in bijlage.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

37. Nota theatertechniek De Meermin

Nota ivm personeelsbezetting theatertechniek in De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Bezoek familie de Neve de Roden - 25/09/2022

Goedkeuring organisatie ontvangst familie de Neve - de Roden en boekvoorstelling.

Besluit

Het college is akkoord met het voorstel om de familie de Neve-de Roden officieel te ontvangen in kasteel Blauwendael, dit samen met de mandatarissen. (60-tal personen)

39. Aanvraag erkenning plaatselijk socio-culturele vereniging Vrienden van de Vrije Reservaten Waasmunster

Beslissing erkenning Vrienden van de Vrije Reservaten Waasmunster als socio-culturele vereniging conform het advies van de deelraad.

Besluit

Het college beslist om Vrienden van de Vrije Reservaten Waasmunster te erkennen als socio-culturele vereniging conform het advies van de deelraad.

40. gebruik theaterzaal concert Harmonie Sint-Cecilia

Op zaterdag 18 juni geeft Harmonie Sint-Cecilia een concert in theaterzaal De Meermin met de titel "Gospel & Soul". Het is een benefietconcert ten voordele van Kalasi vzw (www.kalasi.be), dat ze samen gaan brengen met PE Live (<https://www.facebook.com/peliveon/> en <https://www.peliveon.com/> - halve finalist Belgium's got talent 2021) en Peter Van de Vivere. De harmonie vraagt of zij nu voor het concert in juni toch mogen huren aan dezelfde voorwaarden, gezien annulatie van het nieuwjaarsconcert en of zij gebruik kunnen maken van het online ticketingsysteem Ticketmatic van De Meermin.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het gebruik van de zaal en met het voorstel van tarieven.

41. Aanvraag Vrouw & Maatschappij - gebruik theaterzaal - 06/06/2022

Vraag Vrouw & Maatschappij diende op 26/04/2022 een aanvraag in voor het gebruik van de theaterzaal op maandag 06/06/2022.

Besluit

Het college is van oordeel dat deze activiteit kan doorgaan voor zover er een toezichter beschikbaar is.

42. Engagementsverklaring Bovenlokaal Cultureel project MAAK

Vraag tot ondertekenen van de intentieverklaring voor het project MAAK dat wordt ingediend als bovenlokaal cultureel project vanuit cultuurtuinwaas. Hieraan zijn geen kosten verbonden voor ons bestuur.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

bibliotheek

43. Organisatie van een Wase regiobibliotheek met ééngemaakt dienstreglement

De Wase bibliotheken willen zich engageren voor een samenwerking Regiobib met ééngemaakt dienstreglement én met transport. Concreet wil dit zeggen: alles bibliotheken hanteren dezelfde tarieven en alle leners van Waasmunster worden herkend in alle andere Wase bibliotheken en vice versa. Een lener kan uitgeleende exemplaren inleveren of gereserveerde exemplaren ophalen in alle bibs van de samenwerking. Als hij een titel reserveert, kan deze uit alle bibliotheken van de samenwerking komen. De bibs maken hierbij gebruik van een intern transportsysteem. Nadien kan deze samenwerking nog verder uitbreiden. De Wase bibliotheken engageren zich voor de organisatie van een regiobib met transport vanaf 1 januari 2024. (zie volledige nota in bijlage).

Besluit

Het college beslist akkoord te gaan met de organisatie van een Wase regiobibliotheek met ééngemaakt dienstreglement en met transport.

Het college van burgemeester en schepenen stelt dit punt uit naar een volgende zitting.

Aldus beslist in zitting van 3 mei 2022.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.