

VRAAG EN ANTWOORD PARTIELE SPLITSINGEN WOONMAATSCHAPPIJEN

1. Wat zijn de redenen achter de noodzaak voor Woonmaatschappij Dender-Zuid om een herstructurering door te voeren?

Bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen¹ heeft het Vlaamse Gewest besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, namelijk woonmaatschappijen.² In dit kader bepaalden de lokale besturen, samen met hun lokale woonactoren, de (niet-overlappende) werkingsgebieden. Per werkingsgebied werd één woonmaatschappij erkend.³ De bestaande woonactoren dienen zich bijgevolg te reorganiseren tot woonmaatschappijen volgens de door de lokale besturen en woonactoren nieuw vastgestelde werkingsgebieden, waarbij één woonmaatschappij al het sociaal woonpatrimonium binnen het welbepaald werkingsgebied verwerft of minstens beheert.

In casu werd het werkingsgebied “Dender-Zuid” gevormd, bestaande uit de gemeenten Aalst, Denderleeuw, Erpe-Mere, Geraardsbergen, Haaltert, Leden, Ninove en Wichelen. In dit werkingsgebied werd Woonmaatschappij Dender-Zuid als woonmaatschappij erkend.

Conform de vigerende regelgeving⁴ dient elke woonmaatschappij uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten (minstens het beheer) van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied valt, van andere sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en andere woonmaatschappijen te verwerven. Daarnaast draagt elke woonmaatschappij zo snel mogelijk minstens het beheer van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale werking die buiten haar werkingsgebied liggen over aan de woonmaatschappijen die erkend zijn voor het werkingsgebied waar deze onroerende goederen liggen. Uiterlijk op 31 december 2027 draagt de woonmaatschappij alle rechten met betrekking tot die onroerende goederen over aan de woonmaatschappij die de woonmaatschappijen die erkend zijn voor het werkingsgebied waar deze onroerende goederen liggen.⁵

Woonmaatschappij Dender-Zuid is momenteel rechthebbende over het sociaal woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden, waar Woonmaatschappij

¹ Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, *BS* 10 september 2021.

² Het doel van deze hervorming is drievoudig: 1) een verhoging van de efficiëntie, 2) een versterking van de klantvriendelijkheid en 3) een performantieversterking.

³ Artikel 4.37, tweede lid van het decreet over het Vlaams woonbeleid, *BS* 13 november 2020;

⁴ Artikel 4.38, §4 van het decreet over het Vlaams woonbeleid, *BS* 13 november 2020; artikel 209, §3 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, *BS* 10 september 2021; artikel 4.100 van het Besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, *BS* 8 december 2020.

⁵ Artikel 4.38, §5 van het decreet over het Vlaams woonbeleid, *BS* 13 november 2020; artikel 209, §3 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, *BS* 10 september 2021; artikel 4.100 van het Besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, *BS* 8 december 2020.

Vlaamse Ardennen resp. stek92 is gevestigd. Daarnaast is stek92 op heden rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid.

Teneinde de activa en passiva conform hogergenoemde verplichting en de wettelijk vastgestelde werkingsgebieden verder te schikken, hebben Woonmaatschappij Dender-Zuid, Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en stek92 het voornemen om volgende herstructurering door te voeren:

- 1) een partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen;
- 2) een partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden; en
- 3) een partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid.

2. Wat houdt de herstructurering van Woonmaatschappij Dender-Zuid precies in?

Door middel van voornoemde drie partiële splitsingen wordt het respectieve afgesplitste vermogen (lees: woonpatrimonium) dat niet tot het werkingsgebied van de woonmaatschappij behoort, overgedragen naar het juiste werkingsgebied.

De overdracht van dit vermogen wordt gerealiseerd via een (fiscaal neutrale) partiële splitsing door overneming⁶, waarbij het afgesplitste vermogen van rechtswege en onder algemene titel⁷ zal overgaan op de respectieve overnemende vennootschap tegen uitreiking van nieuwe aandelen in laatstgenoemde vennootschap aan alle aandeelhouders van de respectieve partieel te splitsen vennootschap overeenkomstig een te bepalen ruilverhouding.

Om elk van de hierboven genoemde partiële splitsingen te realiseren, dienen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen een voorstel tot partiële splitsing op te stellen. Bijgevolg zijn er drie voorstellen opgesteld:

- a. een voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, gezamenlijk opgesteld door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij Dender-Zuid en Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen;

⁶ Op basis van artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:4 en artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

⁷ In overeenstemming met artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:13 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

- b. een voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92, gezamenlijk opgesteld door het bestuursorgaan van Woonmaatschappij Dender-Zuid en stek92; en
- c. een voorstel tot partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid, gezamenlijk opgesteld door het bestuursorgaan van stek92 en Woonmaatschappij Dender-Zuid.

De goedgekeurde voorstellen tot partiële splitsing werden op 17 april 2024 bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank neergelegd. De griffie zorgt voor de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. Conform het vennootschapsrecht gebeurt de neerlegging ten laatste zes weken voor de buitengewone algemene vergadering plaatsvindt die over de partiële splitsingen besluit.⁸ Het gaat hier om een absolute minimumtermijn.

De buitengewone algemene vergadering is vastgesteld op donderdag 13 juni 2024, zodat voornoemde wachttermijn wordt gerespecteerd.

3. Wat is de rol van de aandeelhouder in de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid die werd bijeengeroepen om de herstructurering goed te keuren?

- a. Hoe zal Woonmaatschappij Dender-Zuid de beslissing nemen of zij de voorgestelde herstructurering goedkeurt?

De beslissing tot goedkeuring van de voorgestelde herstructurering kan alleen worden genomen door een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden voor een notaris. Bijgevolg zal Woonmaatschappij Dender-Zuid een buitengewone algemene vergadering organiseren en al haar aandeelhouders hiervoor uitnodigen.

- b. Hoe zal de aandeelhouder worden uitgenodigd?

De aandeelhouders zullen ten laatste op 12 mei 2024 per e-mail dan wel per brief worden uitgenodigd.⁹

- c. Waar en wanneer vindt de buitengewone algemene vergadering plaats?

De buitengewone algemene vergadering zal plaatsvinden op donderdag 13 juni 2024 om **18 uur** te Hof ter Meyghem, Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde).

- d. Wat is de agenda van de buitengewone algemene vergadering?

⁸ Artikel 12:59, derde lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

⁹ Artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De uitnodiging bevat de agenda van de buitengewone algemene vergadering. Deze agenda luidt als volgt:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. *Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):*
 - *het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
2. *Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
3. *Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Dender-Zuid", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij Dender-Zuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefspan 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:*
 - *vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;*
 - *vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;*
 - *vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;*
 - *vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.*
4. *Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.*

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. *Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):*
 - *het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van*

- vennootschappen en verenigingen;
- het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:
- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelnamen van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender- Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-**

Zuid Afgesplitste Vermogen"), zal overdragen;

- *vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;*
- *vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;*
- *vaststelling van de winstdeelnamen van de nieuwe aandelen;*
- *vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.*

12. *Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.*

13. *Wijziging van artikel 6 van de statuten.*

D. Statutenwijziging

14. *Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: “Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”*

15. *Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.*

E. Machten

16. *Volmacht voor de coördinatie van de statuten.*

17. *Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.*

18. *Volmacht voor de formaliteiten.”*

e. Wanneer is de herstructurering goedgekeurd?

De besluiten tot partiële splitsing moeten goedgekeurd worden door de buitengewone algemene vergaderingen van alle bij de partiële splitsing betrokken woonmaatschappijen, anders blijft de partiële splitsing zonder gevolg.

De aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid zullen zich dus ook moeten uitspreken over de partiële splitsingen op de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid. Als aandeelhouder van Woonmaatschappij Dender-Zuid moeten de lokale besturen dus stemmen over de partiële splitsingen. Hun stemgedrag moet worden bepaald door hun bevoegd orgaan (zie ook *infra*, punt 3.i.)

f. Welke meerderheden zijn er vereist?

Op de buitengewone algemene vergadering dienen volgende aanwezigheids- en meerderheidsvereisten te worden gerespecteerd¹⁰:

- Aanwezigheidsvereiste:

De aanwezige of vertegenwoordigde aandeelhouders **moeten ten minste de helft van het totaal aantal uitgegeven aandelen** vertegenwoordigen.

Indien deze voorwaarde niet is vervuld, dan is een nieuwe bijeenroeping nodig. Deze tweede buitengewone algemene vergadering kan geldig beraadslagen en beslissen, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen, zolang minstens één (1) aandeel vertegenwoordigd is.

- Meerderheidsvereiste:

Minstens **drie vierde van de uitgebrachte stemmen** moet instemmen. Hierbij worden onthoudingen niet in de teller en niet in de noemer meegerekend.

Volledigheidshalve geven we mee dat de lokale besturen die in het werkingsgebied Dender-Zuid liggen en aandeelhouder zijn van Woonmaatschappij Dender-Zuid, samen over meer dan 50% van het totale aantal stemrechten die verbonden zijn aan de aandelen beschikken. In dit kader heeft de Vlaamse Regering de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW's van voornoemd werkingsgebied, op volgende wijze vastgesteld¹¹:

1. Stad Aalst:	29,67%
2. Gemeente Denderleeuw:	9,50%
3. Gemeente Erpe-Mere:	7,50%
4. Stad Geraardsbergen:	16,30%
5. Gemeente Haaltert:	5,10%
6. Gemeente Lede:	6,08%
7. Stad Ninove:	21,13%

¹⁰ Artikel 12:67, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

¹¹ Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van artikel 1 van het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 tot vaststelling van de verhouding van de stemrechten tussen de gemeenten en OCMW'S die in het werkingsgebied voor woonmaatschappijen "Dender-Zuid" liggen.

8. Gemeente Wichelen: 4,72%

Verder mogen de andere aandeelhouders dan het Vlaamse Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied Dender-Zuid liggen, aan de stemming in de buitengewone algemene vergadering maar deelnemen met maximaal een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen en mogen de andere aandeelhouders dan gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied Dender-Zuid liggen, gezamenlijk alleen aan de stemming in de algemene vergadering deelnemen met maximaal de stemmen die nodig zijn voor de vereiste meerderheid min één.¹²

g. Wat wordt van de individuele aandeelhouder verwacht?

In het licht van de punten 1, 3.f inzake de uiteenzetting van de context van de herstructurering en de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten voor de goedkeuring van de besluiten tot partiële splitsing, wijst het bestuursorgaan op het cruciale belang voor de woonmaatschappij dat de aanwezigheids- en meerderheidsvereisten worden behaald en **moedigt elke aandeelhouder daarom aan om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering of zich er te laten vertegenwoordigen**. Het bestuursorgaan beveelt om dezelfde redenen ook de goedkeuring van de partiële splitsingen aan.

h. Wat kan een aandeelhouder doen om meer informatie te bekomen over de voorgestelde herstructurering?

De aandeelhouder zal samen met de uitnodiging een exemplaar ontvangen van:

- de splitsingsvoorstellen;
- de omstandig schriftelijke verslagen van het bestuursorgaan; en
- de verslagen van de commissaris.

Verder kan de aandeelhouder die meer informatie wenst te bekomen over de voorgestelde herstructurering vanaf 12 mei 2024 kennismaken van volgende documenten op de zetel van Woonmaatschappij Dender-Zuid:

- de verslagen van bestuursorganen van de laatste drie boekjaren;
- de jaarrekeningen van de laatste drie boekjaren van elke betrokken woonmaatschappij; en
- de verslagen van de commissaris van de laatste drie boekjaren.

¹² Artikel 206, eerste lid, 3° en 4° van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, BS 10 september 2021.

- de aandeelhouder kan tijdens de buitengewone algemene vergadering ook zijn vraagrecht uitoefenen. Hij kan zijn vragen tot zes dagen voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering ook schriftelijk overmaken ter attentie van het bestuur.
- i. Besluitvorming en vertegenwoordiging van de lokale besturen op de buitengewone algemene vergadering
- a. Hoe beslist het lokale bestuur over de goedkeuring van de partiële splitsing en bijgevolg de stem die het uitbrengt op de buitengewone algemene vergadering?

Zoals reeds vermeld in vraag 3.e dient het lokaal bestuur te stemmen omtrent de partiële splitsingen op de buitengewone algemene vergadering. Voorafgaandelijk dient het bevoegde orgaan van het lokale bestuur te beslissen hoe met de aandelen in Woonmaatschappij Dender-Zuid zal worden gestemd over de partiële splitsingen.

Aangezien de bevoegdheid om te besluiten over een partiële splitsing van een vennootschap (*in casu* woonmaatschappij) waarvan de lokale overheid aandeelhouder is, niet uitdrukkelijk is toevertrouwd aan het college van burgemeester en schepenen / vast bureau / deputatie, dient te worden verwezen naar de algemene regel: de gemeenteraad / de OCMW-raad¹³ / de provincieraad¹⁴ heeft de volheid van bevoegdheden en is dus het orgaan dat bevoegd is om te besluiten over hoe het lokale bestuur zal stemmen met zijn aandelen in Woonmaatschappij Dender-Zuid.¹⁵

Bijgevolg is het aan de gemeenteraad (resp. de OCMW-raad of de provincieraad) om het besluit tot goedkeuring van de voorgenomen partiële splitsingen voorafgaand aan de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid van 13 juni 2024 te nemen.

- b. Hoe worden de lokale besturen op de buitengewone algemene vergadering vertegenwoordigd?

Ter uitvoering van deze beslissingen genomen zoals beschreven in punt a, worden de lokale besturen dan op de buitengewone algemene vergadering zelf van Woonmaatschappij Dender-Zuid vertegenwoordigd op basis van een vooraf genomen besluit van hun bevoegde organen. In dit kader stelt artikel 34 van het Decreet Lokaal Bestuur¹⁶ het volgende:

“De stemmingen in de gemeenteraad zijn niet geheim.

In afwijking van het eerste lid wordt over de volgende aangelegenheden geheim gestemd:

[...]

2° de aanwijzing van de leden van de gemeentelijke bestuursorganen en van de vertegenwoordigers van

¹³ D.i. de “raad voor maatschappelijk welzijn”.

¹⁴ Artikel 41, §1 van het Provinciedecreet van 9 december 2005, *BS* 29 december 2005.

¹⁵ Voor wat betreft de gemeenten/steden, zie artikel 40, §1 *juncto* artikel 56 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, *BS* 15 februari 2018, voor wat betreft het OCMW, zie artikel 77 *juncto* artikel 84 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, *BS* 15 februari 2018 en voor wat betreft de provincies, zie artikel 42 *juncto* artikel 57 van het Provinciedecreet van 9 december 2005, *BS* 29 december 2005.

¹⁶ Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, *BS* 15 februari 2018.

de gemeente in overlegorganen en in de organen van andere rechtspersonen en feitelijke verenigingen; [...]”

Bijgevolg is het aan de gemeenteraad om een (of meerdere) natuurlijke personen aan te duiden die de gemeente zal (zullen) vertegenwoordigen op de algemene vergaderingen van Woonmaatschappij Dender-Zuid. Dezelfde aanwijzing gebeurt door de OCMW-raad resp. provincieraad wanneer het OCMW resp. een provincie aandeelhouder is van een woonmaatschappij.¹⁷

c. Hoe dient de besluitvorming door en vertegenwoordiging van de lokale besturen te worden genotuleerd?

Een voorstel van formulering die in de notulen van de betreffende vergadering van de gemeenteraad (resp. OCMW-raad en provincieraad) kan worden opgenomen, wordt gevoegd als Bijlage A.

j. Hoe brengt de private aandeelhouder zijn stem uit?

Indien de private aandeelhouder fysiek aanwezig is op de buitengewone algemene vergadering, dan brengt hij daar zijn stem uit.

Indien de private aandeelhouder zich via volmacht (zoals gehecht als Bijlage B) laat vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering, dan kan hij steminstructies geven aan zijn/haar gevolmachtigde om op een bepaalde manier te stemmen.

k. Wanneer is de respectieve partiële splitsing voltrokken?

De respectieve partiële splitsing is voltrokken zodra de betrokken woonmaatschappijen daartoe overeenstemmend besluiten. Elke buitengewone algemene vergadering besluit dus onder de opschortende voorwaarde van een overeenstemmend besluit van een andere buitengewone algemene vergadering. De partiële splitsingen treden in werking per 30 juni 2024.

l. Wat zijn de (rechts)gevolgen van de partiële splitsing voor de aandeelhouders?

Ingevolge de partiële splitsing worden de (publieke en private) aandeelhouders van de partiel te splitsen woonmaatschappij ook aandeelhouders van de overnemende woonmaatschappij, volgens de ruilverhouding zoals goedgekeurd op de buitengewone algemene vergadering.

Gelet op de voorgenomen partiële splitsingen (zie *supra*, punt 1), vertaalt dit zich als volgt:

- 1) de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid worden ingevolge de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen ook aandeelhouder van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen;

¹⁷ Voor wat betreft de OCMW-raad, zie artikel 74 *juncto* artikel 34 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, *BS* 15 februari 2018 en voor wat betreft de provincieraad, zie artikel 35 van het Provinciedecreet van 9 december 2005, *BS* 29 december 2005.

- 2) de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid worden ingevolge de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 ook aandeelhouder van stek92; en
 - 3) de aandeelhouders van stek92 worden ingevolge de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid ook aandeelhouder van Woonmaatschappij Dender-Zuid.
- m. Is het wel de bedoeling dat lokale besturen deelnemen in woonmaatschappijen van een ander werkingsgebied?

Mede als gevolg van de voorgenomen partiële splitsingen, maar ook historisch gezien, zijn er lokale besturen die deelnemen in woonmaatschappijen van een ander werkingsgebied. Met de hertekening van het sociaal woonlandschap had het Vlaamse Gewest voor ogen dat woonmaatschappijen enkel nog lokale overheden binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij als aandeelhouder zouden tellen.

Daarom zullen de andere aandeelhouders¹⁸ in de toekomst worden verzocht om uit te treden uit de woonmaatschappij, zodat ook het aandeelhouderschap wordt “herschikt” conform de vastgestelde werkingsgebieden en de wens van het Vlaamse Gewest.

In het kader van de uittreding geven we mee dat dit alleen mogelijk is tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, zijnde van 1 januari tot en met 30 juni.¹⁹ Daarbij heeft de uitgetreden aandeelhouder recht op een uitkering van zijn scheidingsaandeel dat wettelijk en statutair beperkt is tot maximaal de nominale waarde van zijn historische inbreng.²⁰ De nodige informatie hieromtrent kan worden opgevraagd.

Met betrekking tot het aandeelhouderschap van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen wordt aan u reeds de mogelijkheid geboden om onmiddellijk na de partiële splitsingsoperatie uit te treden met het volledige aandelenpakket dat u na voornoemde operatie in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aanhoudt.

Indien u van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dan kunt u de modelbrief “*Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV*” zoals gehecht als Bijlage Bijlage A.3 (voorstel van formulering van notulen) aanvullen en ondertekend versturen naar het opgegeven adres of e-mailadres. Eens de uittreding uitwerking heeft, zal u het overeenstemmende scheidingsaandeel ontvangen van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

¹⁸ De lokale besturen die niet in het werkingsgebied “Vlaamse Ardennen” liggen alsook de private aandeelhouders.

¹⁹ Artikel 32 van de coördineerde statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. artikel 32 van de gecoördineerde statuten van stek92 en artikel 38 van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

²⁰ D.i. de werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng. Zie ook artikel 34 *juncto* artikel 27, 3° van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. artikel 34 *juncto* artikel 27, 3° van de coördineerde statuten van stek92 en artikel 40 *juncto* artikel 31, 3° van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

Met betrekking tot het aandeelhouderschap van stek92 zal u later (volgend jaar) een brief met meer informatie over het verzoek tot uittreding ontvangen.

n. Wat bedoelt het Vlaamse Gewest met het “uitdovend karakter” van het privaat aandeelhouderschap van woonmaatschappijen

In het huidige Vlaams sociaal woonlandschap spreekt men van het “uitdovend karakter” van de bestaande private aandeelhouders. De reden daarvoor ligt in het gegeven dat:

- nieuw opgerichte woonmaatschappijen uitsluitend publieke aandeelhouders kunnen hebben, en geen private aandeelhouders²¹;
- er sinds de inwerkingtreding van het decreet van 9 juli 2021 geen nieuwe private aandeelhouders kunnen toetreden tot woonmaatschappijen²²; en
- bestaande private aandeelhouders hun participatie in bestaande woonmaatschappijen niet meer kunnen vergroten.²³

Het Vlaamse Gewest streeft ernaar het aandeelhouderschap van woonmaatschappijen te beperken tot publieke aandeelhouders (binnen het werkingsgebied van de woonmaatschappij). Het Gewest is van oordeel dat dit een betere afstemming toelaat van het beleid en de strategie van de woonmaatschappij op deze van de lokale besturen waar de woonmaatschappij actief is. De zeggenschap van private aandeelhouders in woonmaatschappijen kan er immers toe leiden dat de gemeentelijke doelstellingen voor het sociale woonbeleid afhankelijk zijn van de welwillendheid van die private partijen. Dergelijke afhankelijkheid wenst de regelgever te vermijden.

In dit kader zullen ook de private aandeelhouders worden verzocht om vrijwillig uit te treden lastens het vermogen van de woonmaatschappij. De uittreding kan slechts gebeuren tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar, zijnde van 1 januari tot en met 30 juni²⁴. De uitgetreden aandeelhouder heeft recht op een uitkering van zijn scheidingsaandeel dat wettelijk en statutair beperkt is tot maximaal de nominale waarde van zijn historische inbreng.²⁵

* * *

²¹ Artikel 4.39/2, §1, eerste lid van het van het Besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, BS 8 december 2020.

²² Artikel 83 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, BS 10 september 2021 en artikel 4.39/2, §1, eerste lid van het van het Besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, BS 8 december 2020.

²³ Artikel 83 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, BS 10 september 2021 en artikel 4.39/2, §1, eerste lid van het van het Besluit van 11 september 2020 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, BS 8 december 2020.

²⁴ Artikel 32 van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. artikel 32 van de gecoördineerde statuten van stek92 en artikel 38 van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

²⁵ D.i de werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng. Zie ook artikel 34 *juncto* artikel 27, 3° van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Dender-Zuid resp. artikel 34 *juncto* artikel 27, 3° van de gecoördineerde statuten van stek92 en artikel 40 *juncto* artikel 31, 3° van de gecoördineerde statuten van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen.

*

BIJLAGE A - TEKSTVOORSTEL VOOR GEMEENTE-, OCMW- EN PROVINCIERADEN AGENDAPUNTEN

1. Kennisname van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot volgende voorgenomen partiële splitsingen:

- a. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid²⁶ door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen²⁷;
- b. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92²⁸; en
- c. de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid.

2. Kennisname van de intentie van Woonmaatschappij Dender-Zuid om een buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid te houden die zal beraadslagen en besluiten over de in punt 1. vermelde voorgenomen partiële splitsingen en overige agendapunten, en goedkeuring van de verschillende punten van haar agenda;

3. Volmacht aan [NAAM] voor het ondertekenen van de volmacht aan de afgevaardigde voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid; en

4. Besluit tot vrijwillige uittreding uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en volmacht aan [NAAM] voor het ondertekenen van de modelbrief “*Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV*”.

A. ALGEMENE/ VOORAFGAANDE UITEENZETTING

Voorafgaand aan de beraadslaging over de agenda, heeft de voorzitter het volgende uiteengezet over de beoogde partiële splitsingen:

- a. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen (hierna de “**Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**” genoemd);
- b. de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden (hierna de “**Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92**” genoemd);
- c. de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid van het vermogen verbonden aan het woonpatrimonium gelegen in het

²⁶ Een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025.

²⁷ Een besloten vennootschap, met zetel te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18, en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder nummer 0466.370.951.

²⁸ Een besloten vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732.

werkingsgebied Dender-Zuid (hierna de “**Partiële Splitsing stek92 - Woonmaatschappij Dender-Zuid**” genoemd).

[De gemeente/provincie/Het OCMW] is op heden aandeelhouder van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 dient Woonmaatschappij Dender-Zuid uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Woonmaatschappij Dender-Zuid is momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen²⁹ resp. Dender-Midden, waardoor het wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden, en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen resp. Dender-Midden.

Daarnaast is stek92 momenteel rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid, waardoor het ook wenselijk is om voornoemd woonpatrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar Woonmaatschappij Dender-Zuid en zo bij te dragen tot de verdere vorming van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Onder voorbehoud van de goedkeuring door de respectievelijke buitengewone algemene vergadering van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, stek92 en Woonmaatschappij Dender-Zuid, zullen de voorgenomen partiële splitsingen worden gestructureerd als een partiële splitsing door overneming, in de zin van artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – Vlaamse Ardennen zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Vlaamse Ardennen van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

Als gevolg van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 zal het woonpatrimonium van Woonmaatschappij Dender-Zuid en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Midden van rechtswege en gelijktijdig overgaan op stek92 tegen uitreiking van nieuwe aandelen stek92 aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

²⁹ Ter info - Woonmaatschappij Dender-Zuid is rechthebbende over het woonpatrimonium gelegen in de voormalige werkingsgebieden Vlaamse Ardennen-Oost en, in beperkte mate, in Vlaamse Ardennen-West. Deze werkingsgebieden werden op 23 juni 2023 door de Vlaamse Regering samengevoegd tot het nieuw werkingsgebied “Vlaamse Ardennen”.

Als gevolg van de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid zal het woonpatrimonium van stek92 en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het werkingsgebied Dender-Zuid van rechtswege en gelijktijdig overgaan op Woonmaatschappij Dender-Zuid tegen uitreiking van nieuwe aandelen van Woonmaatschappij Dender-Zuid aan de aandeelhouders van stek92.

Het is evenwel de bedoeling om het aandeelhouderschap van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen zoveel als mogelijk te beperken tot aandeelhouders die effectief een link hebben met het werkingsgebied Vlaamse Ardennen. Daarom wordt aan de aandeelhouders van Woonmaatschappij Dender-Zuid de mogelijkheid gegeven om onmiddellijk na de partiële splitsingsoperatie vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat ze na de herstructurering in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aanhouden. Eens de vrijwillige uittreding uitwerking heeft, zal het overeenstemmende scheidingsaandeel betaald worden door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen aan de uittredende aandeelhouders.

Het respectieve, gemeenschappelijk splitsingsvoorstel werd opgesteld en goedgekeurd door de raden van bestuur van de betrokken vennootschappen.³⁰ Inmiddels werden de splitsingsvoorstellen neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbanken teneinde een uittreksel bekend te maken in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad. De vergadering neemt ook kennis van de andere documenten die haar in het kader van de voorgenomen partiële splitsingen ter beschikking worden gesteld, met name de bijzondere verslagen opgesteld door de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid, de splitsingsverslagen van de commissaris van Woonmaatschappij Dender-Zuid alsook de ontwerpvolmacht voor de deelname aan de buitengewone algemene vergadering (al deze documenten samen met de splitsingen, hierna de “**Partiële Splitsingsdocumentatie**” genoemd).

B. BESLUITEN

1. De vergadering neemt kennis van de uiteenzetting van de voorzitter met betrekking tot de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 en de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid alsook van de Partiële Splitsingsdocumentatie.

Een kopie van de Partiële Splitsingsdocumentatie zal aan deze notulen worden gehecht als Bijlage 1.

2. De vergadering neemt kennis van de intentie van de raad van bestuur van Woonmaatschappij Dender-Zuid om een buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van stek92 samen te roepen op of rond 13 juni 2024, in Hof ter Meyghem, gelegen te Hofstraat 143, 9200 Oudegem (Dendermonde), met dien verstande dat, indien bepaalde verslagen of documenten niet tijdig beschikbaar zouden zijn, of indien bepaalde formaliteiten in het kader van de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, de Partiële Splitsing

³⁰ Met bepaald werd het voorstel met betrekking tot de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid – Vlaamse Ardennen goedgekeurd op 15 april 2024 (door Woonmaatschappij Dender-Zuid) resp. 16 april 2024 (door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen). Het voorstel met betrekking tot i) de Partiële Splitsing Woonmaatschappij Dender-Zuid - stek92 en ii) de partiële Splitsing van stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid werd goedgekeurd op 10 april 2024 (door stek92) resp. 15 april 2024 (door Woonmaatschappij Dender-Zuid).

Woonmaatschappij Dender-Zuid – stek92 en de Partiële Splitsing stek92 – Woonmaatschappij Dender-Zuid (bv. m.b.t. de overdracht van onroerend goed) niet tijdig kunnen worden voltooid, de buitengewone algemene vergadering zal worden gehouden zo spoedig mogelijk na hun terbeschikkingstelling of de voltooiing van de formaliteiten.

De vergadering keurt de verschillende punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering goed, die als volgt luidt:

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefspan 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen**") zal overdragen:
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender- Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en

verenigingen.

11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen**"), zal overdragen;
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.
13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: “Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”
15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
18. Volmacht voor de formaliteiten.

3. De vergadering besluit verder om een bijzondere volmacht te verlenen aan [NAAM] om de bijzondere volmacht die verleend zal worden aan [NAAM] namens de [gemeente-/OCMW-/provincie]raad (al dan niet digitaal) te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen als Bijlage 2, met het oog op het stemmen voor de goedkeuring van de verschillende agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van stek92. Deze bijzondere volmacht dient nadien te worden bezorgd aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, ter attentie van de algemeen directeur per post op de zetel van Woonmaatschappij Dender-Zuid (Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst) of op het e-mailadres steven.hutse@denderzuid.be van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

4. De vergadering besluit om vrijwillig uit te treden met het volledige aandelenpakket dat [de gemeente/het OCMW/de provincie] na de partiële splitsingsoperatie in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen zal aanhouden en besluit om een bijzondere volmacht te verlenen aan [NAAM] om de modelbrief “*Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV*” namens de [gemeente-/OCMW-/provincie]raad aan te vullen en te ondertekenen, substantieel in de vorm zoals aangehecht aan deze notulen als Bijlage 3.

Bijlagen:

1. Partiële splitsingsdocumentatie;
2. Volmacht buitengewone algemene vergadering Woonmaatschappij Dender-Zuid BV van 13 juni 2024; en
3. Modelbrief “*Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV*”.

Bijlage 1: Partiële Splitsingsdocumentatie

- 1.1 Voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen;
- 1.2 Het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen;
- 1.3 Het splitsingsverslag van de commissaris in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen;
- 1.4 Voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92;
- 1.5 Het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92;
- 1.6 Het splitsingsverslag van de commissaris in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92;
- 1.7 Voorstel tot partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid;
- 1.8 Het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan in het kader van de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid;
- 1.9 Het splitsingsverslag van de commissaris in het kader van de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid; en

Bijlage 1.1: Voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

TUSSEN

**WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV
ALS PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP**

EN

**WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN BV
ALS OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

15 APRIL EN 16 APRIL 2024

WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV

BESLOTEN VENNOOTSCHAP

HEILIG HARTLAAN 54

9300 AALST

(BTW BE) 0400.268.025

RPR GENT (AFDELING DENDERMONDE)

WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN BV

BESLOTEN VENNOOTSCHAP

SINT-JOZEFSPLEIN 18

9700 OUDENAARDE

(BTW BE) 0466.370.951

RPR GENT (AFDELING OUDENAARDE)

1. Voorafgaande uiteenzetting

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen, waarbij er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied.

In dit kader besliste de Vlaamse Regering op 23 juni 2023 tot de samenvoeging van de werkingsgebieden Vlaamse Ardennen-Oost en Vlaamse Ardennen-West tot het nieuw werkingsgebied “Vlaamse Ardennen”. Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen, een besloten vennootschap, met zetel te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder nummer 0466.370.951 (“**Vlaamse Ardennen**”) werd erkend als woonmaatschappij voor dit nieuwe werkingsgebied.

Woonmaatschappij Dender-Zuid, een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025 (“**Dender-Zuid**”) is op heden rechthebbende over woonpatrimonium gelegen in de voormalige werkingsgebieden Vlaamse Ardennen-Oost en, in beperkte mate, Vlaamse Ardennen-West.

Met het oog op de overdracht door Dender-Zuid aan Vlaamse Ardennen van voornoemd patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, zoals hieronder nader omschreven (het “**Afgesplitste Vermogen**”), hebben Vlaamse Ardennen en Dender-Zuid beslist om een partiële splitsing van Dender-Zuid (de “**Partieel te Splitsen Vennootschap**”) door overneming door Vlaamse Ardennen (de “**Overnemende Vennootschap**”) te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “**WVV**”) en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in huidig splitsingsvoorstel (het “**Splitsingsvoorstel**”).

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden hierna gezamenlijk de “**Vennootschappen**” genoemd en elk afzonderlijk tevens een “**Vennootschap**”.

De beslissing tot splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Vennootschappen, doch overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid *in fine* WVV niet eerder dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De bestuursorganen van de Vennootschappen hebben zich wederzijds geëngageerd om het nodige te doen met het oog op de verwezenlijking van de bovengenoemde partiële splitsing door overneming voor 30 juni 2024.

2. Partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 e.v. WVV

Dit Splitsingsvoorstel betreft een partiële splitsing door overneming (zoals bedoeld in artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 e.v. WVV), tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap en de

Overnemende Vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) zoals beschreven onder punt 12 van rechtswege en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (hierna de “**Partiële Splitsing**” genoemd).

3. Identificatie van de vennootschappen (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59 lid 2, 1° WVV)

3.1 De Partieel te Splitsen Vennootschap

Woonmaatschappij Dender-Zuid is een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft de Partieel te Splitsen Vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonst dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”

3.2 De Overnemende Vennootschap

Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen is een besloten vennootschap, met zetel te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefplein 18 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder nummer 0466.370.951.

Overeenkomstig artikel 4 van haar statuten heeft de Overnemende Vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonst dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in artikel 4:42 en 4:43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”

Onmiddellijk voorafgaand aan de Partiële Splitsing zal de Overnemende Vennootschap artikel 4 van haar statuten aanpassen met het oog op de wijziging van haar voorwerp, als volgt:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1° de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden te verbeteren, inzonderheid van onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° bij te dragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° gronden en panden te verwerven voor de realisatie van sociale woonprojecten en de terbeschikkingstelling van percelen in sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonst dat er externe factoren zijn die verantwoorden waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”

4. Ruilverhouding, verdeling van de aandelen van de Overnemende Vennootschap onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (artikel 12:8, 1^o juncto artikel 12:59 lid 2, 2^o en 10^o WVV)

De Overnemende Vennootschap zal als vergoeding voor het Afsplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een aantal nieuwe A- en B-aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing, op basis van een ruilverhouding zoals hieronder bepaald. Deze aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschappen van dezelfde soort en delen in het resultaat van de Overnemende Vennootschappen zoals nader toegelicht in punt 6 hierna.

De bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de waarde die de respectieve aandelen vertegenwoordigen in (i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen, respectievelijk (ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van de Overnemende Vennootschap (hierna de “**Inbrengwaarde**”).

De Inbrengwaarde die de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen bedraagt 0.0025460 EUR per aandeel, hetzij 40.011,00 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

De gemiddelde Inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt (afgerond) 6,03 EUR per aandeel, hetzij 150.597,95 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 24.955 aandelen.

Rekening houdend met de (aldus aangepaste) Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap dus $0,0025460/6,03 = 0,000422219$, ofte $1 / 2.368$, waarbij bij de toekenning van nieuwe aandelen door de Overnemende Vennootschap wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening per aandeelhouder van de

Partieel te Splitsen Vennootschap) en steeds minstens één aandeel in de Overnemende Vennootschap wordt toegekend (de “**Ruilverhouding**”).

De Overnemende Vennootschap zal bijgevolg (afgerond) 6.588 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals hierna bepaald.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten van de Overnemende Vennootschap zijn de aandelen van de Overnemende Vennootschap ingedeeld in twee soorten. De aandelen van soort A zijn voorbehouden aan het Vlaams Gewest en de provincies, de gemeentes en de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW's) die zijn gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen. De aandelen soort B komen toe aan de overige aandeelhouders. Aan de soorten van aandelen zijn voordrachtrechten voor de raad van bestuur verbonden, zoals gespecificeerd in de statuten van de Overnemende Vennootschap.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten van de Overnemende Vennootschap zullen er 2.020 nieuwe A-aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven aan de volgende aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap: het Vlaams Gewest, de provincies, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die zijn gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in dit artikel.

Aan de overige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen overeenkomstig artikel 6 van de statuten van de Overnemende Vennootschap 4.568 nieuwe B-aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven, eveneens overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in dit artikel.

De uitgifte van de nieuwe A- en B-aandelen in de Overnemende Vennootschap gebeurt disproportioneel en wordt daarom door het bestuursorgaan van Vlaamse Ardennen in een bijzonder verslag, opgesteld overeenkomstig artikel 5:102 WVV, nader toegelicht. Een ontwerp van dit bijzonder verslag wordt gehecht als Bijlage 1 aan dit Splitsingsvoorstel. Het finale bijzonder verslag zal worden voorgelegd aan de algemene vergadering van de Overnemende Vennootschap die over de Partiële Splitsing zal besluiten.

De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen de nieuwe A-respectievelijk B-aandelen in de Overnemende Vennootschap ontvangen in ruil voor de overdracht van het Afsplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap, die van rechtswege in het kader van deze Partiële Splitsing plaatsvindt, overeenkomstig de splitsingsbalans zoals gehecht als Bijlage 2.

Er wordt geen opleg in geld betaald voor de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzondere statuut van de Vennootschappen als woonmaatschappijen, waaruit onder meer volgt dat zij aan diverse uitkeringsbeperkingen zijn onderworpen. Dit wordt nader toegelicht in de bijzondere verslagen die de respectieve bestuursorganen van de Vennootschappen inzake de Partiële Splitsing zullen opstellen

overeenkomstig artikel 12:61 WVV en die zij na de neerlegging van onderhavig Splitsingsvoorstel aan hun respectieve algemene vergaderingen zullen voorleggen.

In ieder geval zullen de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap die ingevolge de Partiële Splitsing ook aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap zullen worden, bij een uitkering van een vermogensvoordeel door de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel de Overnemende Vennootschap na de Partiële Splitsing, overeenkomstig artikel 27, 1° van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap resp. artikel 31, 1° van de statuten van de Overnemende Vennootschap een vermogensvoordeel verkrijgen dat niet hoger mag zijn dan de rentevoet die vastgesteld wordt door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwenderneming, toegepast op de nominale waarde van de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, en in verhouding met het Afgesplitste Vermogen dat werd overgedragen. In dit kader verbinden de bestuursorganen van de Vennootschappen er zich toe om de nominale waarde van de historische, initiële inbreng van elke aandeelhouder bij te houden in het respectieve aandelenregister, rekening houdend met het percentage van de respectievelijke inbreng dat ingevolge de Partiële Splitsing wordt overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, dan wel bij de Partieel te Splitsen Vennootschap blijft.

5. Wijze van uitgifte van de nieuwe aandelen (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59, lid 2, 3° WVV)

De nieuw uit te geven A-aandelen respectievelijk B-aandelen zullen aandelen op naam zijn. Deze nieuwe A- en B-aandelen zullen toekomen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding.

In de mate een bepaald aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet volledig volgestort is, zal de aandeelhouder die het desbetreffende aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt, in ruil voor dit aandeel een in gelijke mate gedeeltelijk volgestort nieuw aandeel van de Overnemende Vennootschap ontvangen.

De uitgifte van de nieuwe A- en B-aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden verricht op de Uitwerkingsdatum.

6. Datum van deelname in de winst (art. 12:59, lid 2, 4° WVV)

De aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toegekende nieuwe aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van dezelfde soort van de Overnemende Vennootschap, daar inbegrepen het recht op winstdeelname vanaf 1 januari 2024 rekening houdende met de

uitkeringsbeperkingen ingevolge het bijzondere statuut van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

7. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:8, 1^o juncto artikel 12:59, lid 2, 5^o WVV)

Er wordt voorgesteld om als datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het Afsplitst Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de Overnemende Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

8. Datum van inwerkingtreding van de Partiële Splitsing

De Partiële Splitsing, indien goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van beide Vennootschappen, zal juridisch uitwerking hebben op het ogenblik dat de buitengewone algemene vergaderingen van beide Vennootschappen de Partiële Splitsing hebben goedgekeurd (de “**Uitwerkingsdatum**”). Deze buitengewone algemene vergaderingen zijn op heden ingepland op donderdag 13 juni 2024.

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitst Vermogen over van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven conform het voorstel onder punten 4 en 5 hierboven.

9. Rechten die de Overnemende Vennootschap aan aandeelhouders met bijzondere rechten of aan andere effectenhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toekennen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:8, 1^o juncto artikel 12:59, lid 2, 6^o WVV)

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen aandeelhouders of andere effectenhouders met bijzondere rechten en heeft geen andere bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders in het toepasselijke reglementaire kader van de woonmaatschappijen. Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen terzake te worden voorgesteld.

10. Bijzondere bezoldiging voor de commissarissen (art. 12:59, lid 2, 7^o WVV)

De Vennootschappen hebben hun commissaris, respectievelijk (i) KPMG Bedrijfsrevisoren, een besloten vennootschap, met zetel te 1930 Zaventem, Luchthavenlaan Brussel Nationaal 1K, ingeschreven het rechtspersonenregister Brussel, Nederlandstalige afdeling onder nummer 0419.122.548, vertegenwoordigd door de heer Joris Mertens voor de Partieel te Splitsen Vennootschap en ii) Debrabandere-Van Brabant, een besloten vennootschap, met zetel te 9870 Machelen, Tuttegemstraat 81 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door mevrouw Lieselore Debrabandere voor de Overnemende Vennootschap, verzocht een controleverslag over het Splitsingsvoorstel op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

De bezoldiging voor het opstellen van het controleverslag bedoeld in artikel 12:62 WVV is vastgesteld op 3.000,00 EUR (excl. BTW) voor de commissaris van de Partieel te Splitsen

Vennootschap en 3.000,00 EUR (excl. BTW) voor de commissaris van de Overnemende Vennootschap.

11. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen (art. 12:59, lid 2, 8° WVV)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend in de zin van artikel 12:59, lid 2, 8° WVV.

12. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva (art. 12:59, lid 2, 9° WVV)

12.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activa en passiva van het Afsplitste Vermogen

De door de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nauwkeurig omschreven in Bijlage 2. Bijlage 2 bevat eveneens de splitsingsbalans afgesloten per 31 december 2023 waarin de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap worden toebedeeld, boekhoudkundig worden weergegeven.

12.2. Onroerende goederen

Alle rechten van de Partieel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de onroerende goederen in het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die gelegen zijn in het werkingsgebied “Vlaamse Ardennen” zullen worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap (“**Onroerende Goederen**”) en bijgevolg deel uitmaken van het Afsplitste Vermogen. Een lijst van de Onroerende Goederen is opgenomen in Bijlage 3.

12.2.1. Decreet Vlaams Gewest betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

De in te brengen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap omvatten (o.a.) de zakelijke rechten op onroerende goederen, welke allen gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de Partiële Splitsing onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (“**Bodemdecreet**”).

Meer bepaald wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet, het opstellen van dit Splitsingsvoorstel als overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In dit kader en in het licht van artikel 211/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart nog niet in het bezit te zijn van alle bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op onroerende goederen. De Overnemende Vennootschap verbindt er zich in dit verband toe te verzaken aan de

nietigheidsvordering die ze heeft op grond van het Bodemdecreet. De Partiële Splitsing is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een bodemattest van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (“OVAM”) voor alle zakelijke rechten op onroerende goederen aangehouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap. Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen zich uitspreken over de Partiële Splitsing.

Verder stellen de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap vast dat er geen oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd, daar zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap vallen onder de vrijstelling voorzien in artikel 223/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

12.2.2. Energieprestatiecertificaat (“EPC”)

Overeenkomstig artikel 9.2.5/0. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid vindt de EPC-verplichting geen toepassing in geval van een partiële splitsing, zodat er bij de overdracht van het Afsplitst Vermogen geen EPC ter beschikking zal worden gesteld.

12.2.3. Asbestinventarisatieattest

Daar de Partiële Splitsing een verrichting betreft ter vorming van de woonmaatschappij Vlaamse Ardennen en er in ruil voor het Afsplitst Vermogen aandelen worden uitgegeven is het krachtens artikel 4.160/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (“BVCW”), is het niet verplicht om bij de overdracht van het Afsplitst Vermogen over de vereiste asbestinventarisatieattesten te beschikken.

Overeenkomstig artikel 4.160/2, laatste lid BVCW dient de Overnemende Vennootschap binnen twee jaar na de definitieve overdracht van de Onroerende Goederen over de vereiste asbestinventarisatieattesten te beschikken. In het licht van de nota van de Vlaamse Regering over het reparatiebesluit¹ rust de voornoemde verplichting op de Overnemende Vennootschap.

12.3. Overeenkomsten, activa en passiva

De overeenkomsten, activa en passiva die ingevolge de Partiële Splitsing aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen, omvatten de overeenkomsten, activa en passiva die gelieerd zijn aan de Onroerende Goederen, alsook aan het ingehuurde sociaal patrimonium gelegen in het werkingsgebied “Vlaamse Ardennen”, waaronder huurovereenkomsten, leningsovereenkomsten en huurwaarborgen. Een lijst van de over te dragen overeenkomsten, activa en passiva wordt opgenomen in Bijlage 4.

¹ Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, Nota aan de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 betreffende voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen en principiële goedkeuring, www.beslissingenvlaamseregering.vlaanderen.be.

12.4. Geschillen

De lopende geschillen en gerechtelijke procedures die ingevolge de Partiële Splitsing aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen, omvatten de lopende geschillen en gerechtelijke procedures die gelieerd zijn aan de Onroerende Goederen, alsook aan het ingehuurde sociaal patrimonium gelegen in het werkingsgebied “Vlaamse Ardennen”. Een lijst van de over te dragen lopende geschillen en rechtsprocedures wordt opgenomen in Bijlage 5.

12.5. Restclausule

Wanneer een gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap wordt toebedeeld en interpretatie van het Splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, wordt dit gedeelte door de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden.

13. Fiscaal regime van de Partiële Splitsing

De Partiële Splitsing zal worden verwezenlijkt met toepassing van (i) artikel 117 en 120, 3^e lid van het Wetboek van Registratierechten *juncto* artikel 2.9.1.0.3, 3^e lid, 2.10.1.0.3, 3^e lid en 2.11.1.0.2, 3^e lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, (ii) artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en (iii) artikel 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

14. Interne goedkeuringen, neerlegging, bekendmaking en formaliteiten

14.1. Goedkeuring van huidig Splitsingsvoorstel door de bestuursorganen van de Vennootschappen

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft het Splitsingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 15 april 2024.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap heeft het Splitsingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 16 april 2024.

14.2. Neerlegging, bekendmaking en formaliteiten inzake het Splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV dient dit Splitsingsvoorstel door de Vennootschappen, uiterlijk zes weken voor de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te worden neergelegd en in de *Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad* bij uittreksel worden bekendgemaakt.

De bestuursorganen van de Vennootschappen beslissen om de heer Tim Fransen, de heer Michiel Coppens van het advocatenkantoor PKF BOFIDI Legal BV met zetel te 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 5, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, aan te duiden als bijzonder gevolmachtigde, die belast wordt met het uitvoeren van de formaliteiten verbonden aan de neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de *Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad*,

met inbegrip van maar niet beperkt tot het opstellen en (desgevallend) ondertekenen van de vereiste publicatieformulieren, eveneens als de neerlegging ervan samen met onderhavig splitsingsvoorstel.

14.3. Voorstel tot besluit om de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren

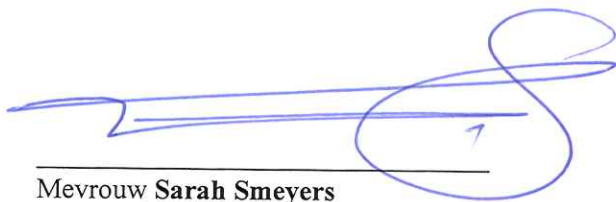
Op grond van artikel 12:64 WVV, zal aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen worden voorgesteld te besluiten de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren. Voornoemde buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschappen, waar zal worden verzocht de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren, worden niet eerder gehouden dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De voornoemde buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen zullen worden gehouden vóór 30 juni 2024 en in principe op 13 juni 2024.

Indien de Partiële Splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle origineel overgemaakte documenten die de Vennootschappen aanbelangen door de andere Vennootschap aan de desbetreffende Vennootschap terugbezorgd, zodat elke Vennootschap haar eigen documenten terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de Vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Er zijn zes ondertekende originele exemplaren van dit Splitsingsvoorstel. Elke Vennootschap erkent twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één is bestemd om in hun respectief vennootschapsdossier ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke Vennootschap.

**Voor het bestuursorgaan van de Partieel te
Splitsen Vennootschap,**



Mevrouw **Sarah Smeyers**
Voorzitter bestuursorgaan
Bijzonder gevolmachtigde
15 april 2024

**Voor het bestuursorgaan van de
Overnemende Vennootschap,**

Mevrouw **Jeanique Van Den Heede**
Algemeen directeur
16 april 2024

De heer **Stefaan Vercamer**
Voorzitter bestuursorgaan
16 april 2024

Bijlagen:

1. Ontwerp bijzonder verslag van het bestuursorgaan van Vlaamse Ardennen overeenkomstig artikel 5:102 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
2. Beschrijving en verdeling van de activa en de passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap;
3. Lijst over te dragen onroerende goederen;

4. Lijst over te dragen overeenkomsten; en
5. Lijst geschillen.

Bijlage 1 - Ontwerp bijzonder verslag betreffende de wijziging van de rechten verbonden aan elke soort

WOONMAATSCHAPPIJ VLAAMSE ARDENNEN BV
Sint-Jozefsplein 18, 9700 Oudenaarde
Ondernemingsnummer: 0466.370.951
RPR Gent, afdeling Oudenaarde
(de "Vennootschap")

BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 5:102,
TWEEDE LID WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN BETREFFENDE DE
WIJZIGING VAN DE RECHTEN VERBONDEN AAN ELKE SOORT.

[DATUM] 2024

1 CONTEXT

Het bestuursorgaan legt hierbij aan de buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap, die zal worden gehouden op of omstreeks 13 juni 2024 (de "BAV"), zijn bijzonder verslag (het "Verslag") voor overeenkomstig artikel 5:102, tweede lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") betreffende de wijziging van de rechten verbonden aan elke soort.

Overeenkomstig artikel 5:102, tweede lid WVV verantwoordt het bestuursorgaan in dit Verslag de voorgestelde wijzigingen en de gevolgen daarvan op de rechten van de bestaande soorten aandelen.

Het bestuursorgaan verklaart dat er aan huidig bijzonder verslag geen financiële en boekhoudkundige gegevens ten grondslag liggen. Bijgevolg dient overeenkomstig artikel 5:102, tweede lid WVV geen verslag van enige revisor, commissaris of externe accountant voorhanden te zijn.

2 INLEIDING

De Vennootschap is de door de Vlaamse Regering erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied "Vlaamse Ardennen".

Op de Vennootschap rust de decretale verplichting om alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting die binnen haar werkingsgebied liggen van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Woonmaatschappij Dender-Zuid BV, met zetel te Heilig Hartlaan 54, 9300 Aalst, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.268.025 (RPR Gent, afdeling Dendermonde) ("Dender-Zuid"), bezit rechten betreffende onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting binnen het werkingsgebied "Vlaamse Ardennen" (de "Onroerende Goederen"). Op haar rust de decretale verplichting om de rechten m.b.t. de Onroerende Goederen over te dragen aan de erkende woonmaatschappij, zijnde de Vennootschap.

Met het oog op de overdracht van alle rechten met betrekking tot de Onroerende Goederen, alsook alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, wensen de Vennootschap en Dender-Zuid een partiële splitsing van Dender-Zuid naar de Vennootschap te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 WWV (de "**Partiële Splitsing**"). Als gevolg van de Partiële Splitsing zal het afgesplitste vermogen overgaan van Dender-Zuid naar de Vennootschap tegen de uitreiking van nieuwe aandelen van de Vennootschap aan alle aandeelhouders van Dender-Zuid.

Op datum van dit Verslag zijn de 24.955 bestaande aandelen van de Vennootschap opgedeeld in 2 soorten van aandelen, te weten 15.888 A Aandelen en 9.067 B Aandelen. De A Aandelen zijn op grond van artikel 6 van de statuten van de Vennootschap voorbehouden voor het Vlaams Gewest, de provincies, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die in het werkingsgebied van de Vennootschap liggen. De B Aandelen zijn voorbehouden voor de overige aandeelhouders.

Naar aanleiding van de Partiële Splitsing zullen [**] nieuwe A Aandelen en [**] B Aandelen uitgegeven worden. Bijgevolg is er sprake van een uitgifte van nieuwe aandelen in de Vennootschap die niet evenredig plaatsvindt aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elke soort, waardoor er op grond van artikel 5:102, lid 1 WWV sprake is van een wijziging van de rechten verbonden aan elke soort.

3 VERANTWOORDING VAN DE WIJZIGING VAN DE RECHTEN VERBONDEN AAN ELKE SOORT

Vooreerst valt de Partiële Splitsing en de hieraan gekoppelde disproportionele uitgifte van aandelen te kaderen binnen de erkenning van de Vennootschap als woonmaatschappij, waardoor zij er decretaal toe verplicht is de Onroerende Goederen te verwerven. De aangewezen wijze om dergelijke overdrachten te voltrekken, is via een partiële splitsing. Dit blijkt uit de geest van de relevante wetgeving, maar werd ook meermaals bevestigd door de Vlaamse Regering, Wonen in Vlaanderen en de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Het gevolg hiervan is dat de Partiële Splitsing wordt vergoed door de uitgifte van bijkomende aandelen in de Vennootschap. Aangezien de statuten van de Vennootschap een onderscheid maken tussen de soort A Aandelen en soort B Aandelen o.b.v. het hierboven toegelichte criterium in hoofde van de identiteit van de betreffende aandeelhouder, zal deze uitgifte in gevolge de statuten leiden tot een disproportionele uitgifte van soort B Aandelen ten opzichte van de soort A Aandelen.

Op vlak van de vermogensrechten gekoppeld aan de aandelen zal de uitgifte van de nieuwe aandelen geen impact hebben, aangezien er aan de soort A Aandelen en soort B Aandelen geen onderscheiden vermogensrechten toebehoren.

Op vlak van stemrechten zal de uitgifte van de nieuwe aandelen in de Vennootschap weinig impact hebben voor wat betreft het merendeel van de houders van de A Aandelen. De onderlinge stemverhouding van de gemeenten en OCMW's die gelegen zijn in het werkingsgebied van de Vennootschap ligt immers vast op basis van een besluit van de Vlaamse Regering en wordt bijgevolg niet aangetast indien bijkomende A Aandelen worden uitgegeven.

Bovendien zullen op grond van de relevante decreten m.b.t. woonmaatschappijen, de gemeenten en OCMW's gelegen in het werkingsgebied van de Vennootschap steeds over de meerderheid van de stemrechten beschikken.

Verder zullen de houders van de B Aandelen hun stemrecht zien verwateren ten belope van het aantal nieuw uit te geven B Aandelen. Niettemin dient in dat kader aangestipt te worden dat de houders van de B Aandelen op grond van artikel 36, §2, lid 1 van de statuten van de Vennootschap slechts aan de stemming in de algemene vergadering van de Vennootschap mogen deelnemen met maximum een tiende van het aantal aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.

Tot slot stipt het bestuursorgaan nog de bijzondere opdracht van de Vennootschap aan, alsook haar doelstelling van algemeen belang om bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen, wat de individuele belangen van de aandeelhouders van de Vennootschap overstijgt.

4 CONCLUSIE

Op basis van hetgeen hierboven is uiteengezet, is het bestuursorgaan van oordeel dat de disproportionele uitgifte van aandelen binnen de Vennootschap en de dienvolgens wijziging van de rechten verbonden aan elke soort in de zin van art. 5:102 WWV, voortvloeit uit de statutaire bepalingen van de Vennootschap en verantwoord is.

Aldus goedgekeurd door het bestuursorgaan,

Naam: Stefaan Vercamer
Functie: voorzitter bestuursorgaan
Datum:

Naam: Jeanique Van Den Heede
Functie: algemeen directeur
Datum:

Bijlage 2 - Splitsingsbalans Dender-Zuid naar Vlaamse Ardennen

Gecombineerde gesplitste balans per captie - Activa		
Nr. + omschrijving	Totaal	Vlaamse Ardennen
VASTE ACTIVA	440.876.676	97.475.532
#22 Gronden en gebouwen	351.093.068	75.117.326
#23 Installaties machines en uitrusting	31.326	
#24 Meubilair en rollend materieel	231.943	
#25 Leasing en soortgelijke rechten	120.096	
#27 Activa in aanbouw	89.374.841	22.358.206
#28 Financiële vaste activa	25.402	
#284 Aandelen	1.000	
#285/8 Vorderingen en borgtochten in contanten	24.402	
VLOTTENDE ACTIVA	42.838.214	4.904.721
#30 Voorraad	86.809	
#35 Gronden en gebouwen koopwoningen	25.705.336	4.245.907
#40 Handelsvorderingen	1.453.851	
#41 Overige vorderingen	1.653.814	
#54/58 Liquide middelen	10.933.310	658.813
#490/1 Overlopende rekeningen	3.001.084	
#499 Wachtrekeningen	4.011	
TOTAAL VAN DE ACTIVA	483.714.890	102.380.253

Gecombineerde gesplitste balans per captie - Passiva		
Nr. + omschrijving	Totaal	Vlaamse Ardennen
EIGEN VERMOGEN	78.019.995	20.054.682
#11 Inbreng buiten kapitaal	61.520	15.663
#111900 Geplaatste andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	157.152	40.011
#111901 Niet-opgevraagde andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal (-)	(95.632)	(24.348)
#13 Reserves	45.293.382	13.673.963
#130 Wettelijke reserve	15.729	4.005
#131 Statutair onbeschikbare reserves	11.335.044	7.658.481
#1319 Overige onbeschikbare reserves	17.672.911	
#132 Belastingvrije reserves	15.394.967	6.011.478
#133 Beschikbare reserves	874.730	
#14 Overgedragen winst vorig boekjaar	(15.901)	
#14 Overgedragen winst huidig boekjaar	213.898	
#15 Kapitaalsubsidies	32.467.096	6.365.056
SCHULDEN	405.694.895	82.325.571
#16 Voorzieningen en uitgestelde belastingen	9.715.713	2.068.908
#162 Grote herstellings- en onderhoudswerken	7.545.285	1.724.648
#164/5 Overige risico's en kosten	223.396	
#168 Uitgestelde belastingen	1.947.032	344.260
#17 Schulden > 1 jaar	369.409.493	76.446.138
#172 Leasingschulden en soortgelijke schulden	6.544	
#173 Kredietinstellingen	365.795.345	75.778.821
#178/9 Overige schulden	3.607.604	667.317
#42 Schulden > 1 jaar verv. < 1 jaar	14.053.325	3.804.401
#43 Financiële schulden	40	
#430/8 Kredietinstellingen	40	
#44 Handeisschulden	7.735.391	
#45 Schulden bezoldigingen	1.648.992	
#450/3 Belastingen	916.626	
#454/9 Bezoldigingen en sociale lasten	732.367	
#47/48 Diverse schulden	445.054	6.124
#492/3 Overlopende rekeningen	2.686.887	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	483.714.890	102.380.253

Bijlage 3 - Lijst over te dragen onroerende goederen

property situation (eigendom)	div (kadastraal)	section (sectie)	primer (hoofdnummer)	bijslu (bijslu nummer)	expo (exp)	partn (partnummer)	spaway (spaway)	nature (kadastrale aard)	descrip (beschrijving private delen)	Private (gemeente)	Com (straat)	street_situati (straat)	number (nummer)	surf (eTaxa ble)	constructio (bouwjaar)	data (toestand op datum van)	Situatio (recht)	right (zakelijk recht)	eigendomsitel(s)	formaliteit van overschrijving van de titel(s)	kadastrale beschrijving volgens titel
25039894	41027	A	186	V	P0000	41027A0166/00 VG00	HUIS	KLOOSTERS	Herzele	TR	44	103	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	198/Nideel			
25039896	41027	A	166	W	P0000	41027A0166/00 VG00	HUIS	KLOOSTERS	Herzele	TR	46	81	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	186/Nideel			
25039898	41027	A	166	X	P0000	41027A0166/00 X000	HUIS	KLOOSTERS	Herzele	TR	48	81	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	156/Nideel			
25039900	41027	A	166	Y	P0000	41027A0166/00 Y000	HUIS	KLOOSTERS	Herzele	TR	50	104	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039902	41027	A	166	Z	P0000	41027A0166/00 Z000	HUIS	KLOOSTERS	Herzele	TR	52	102	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039904	41027	A	186	A	2	P0000	41027A0186/00 A002	HUIS	Herzele	TR	54	82	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039906	41027	A	186	B	2	P0000	41027A0186/00 B002	HUIS	Herzele	TR	56	82	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	186/Nideel			
25039908	41027	A	186	C	2	P0000	41027A0186/00 C002	HUIS	Herzele	TR	58	103	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039910	41027	A	186	D	2	P0000	41027A0186/00 D002	HUIS	Herzele	TR	60	108	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039912	41027	A	166	E	2	P0000	41027A0166/00 E002	HUIS	Herzele	TR	62	83	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	196/Nideel			
25039914	41027	A	166	F	2	P0000	41027A0166/00 F002	HUIS	Herzele	TR	64	83	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039916	41027	A	166	G	2	P0000	41027A0166/00 G002	BERGPLAATS	Herzele	TR	64	34	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039918	41027	A	166	H	2	P0000	41027A0186/00 H002	BERGPLAATS	Herzele	TR	66	33	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039920	41027	A	166	K	2	P0000	41027A0186/00 K002	HUIS	Herzele	TR	66	82	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039922	41027	A	166	L	2	P0000	41027A0186/00 L002	HUIS	Herzele	TR	68	83	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039924	41027	A	166	M	2	P0000	41027A0186/00 M002	HUIS	Herzele	TR	70	84	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25039926	41027	A	166	N	2	P0000	41027A0186/00 N002	HUIS	Herzele	TR	72	104	1988	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	196/Nideel			
25039936	41027	A	166	X	2	P0000	41027A0186/00 X002	BUILDING	Herzele	TR	74	33	2005	23.08.2022	-Erfpacht->2094	deels akte 27/03/2000, Pierre-Michel de Vuyst, notaris Herzele (Boesbake) / deels akte 09/09/2008, Pierre-Michel de Vuyst, notaris Herzele (Boesbake)	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 12586 Artikel 18 / 89-T-08/10/2008-12579	166/Lideel en 166/T2			
25039938	41027	A	166	Y	2	P0000	41027A0186/00 Y002	BUILDING	Herzele	TR	74	58	2005	23.08.2022	-Erfpacht->2094	deels akte 27/03/2000, Pierre-Michel de Vuyst, notaris Herzele (Boesbake) / deels akte 09/09/2008, Pierre-Michel de Vuyst, notaris Herzele (Boesbake)	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 12586 Artikel 18 / 89-T-08/10/2008-12579	166/Lideel en 166/T2			
25039942	41027	A	166	B	3	P0000	41027A0186/00 B003	BUILDING	Herzele	TR	74	1674	2005	23.08.2022	-Volle eigendom						
25039947	41027	A	166	F	3	P0000	41027A0186/00 F003	TUIN	Herzele	HOORN			4292	23.08.2022	-Erfpacht->2094	akte 12/04/1994, Guido De Lette, commissaris tweede aankoopcommissie Gent	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 72 Boek 11894 Artikel 18	166/Nideel			
25041345	41027	A	554	D	P0000	41027A0554/00 D000	BUILDING	Herzele	SCHOLSTR		5	281	1950	23.08.2022	-Volle eigendom						
25045052	41027	B	107	B	P0000	41027B0107/00 B000	BOUWLAND	Herzele	DALKOUTE	R			4852	23.08.2022	-Volle eigendom		akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 69-T-04/06/2012-08952	107/B		

25045066	41027	B	108	A	P0000	41027B0108/00 A000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2850	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	108/A
25045068	41027	B	109	A	P0000	41027B0109/00 A000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	6170	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	109/A
25045070	41027	B	110		P0000	41027B0110/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	3560	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	110
25045072	41027	B	111		P0000	41027B0111/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	111
25045074	41027	B	112		P0000	41027B0112/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	1990	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	112
25045076	41027	B	113		P0000	41027B0113/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2090	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	113
25045078	41027	B	114		P0000	41027B0114/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	3350	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	114
25045080	41027	B	115		P0000	41027B0115/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2880	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	115
25045082	41027	B	116		P0000	41027B0116/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2050	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	116
25045084	41027	B	117		P0000	41027B0117/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2260	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	117
25045086	41027	B	118		P0000	41027B0118/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	3890	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	118
25045088	41027	B	124	A	P0000	41027B0124/00 A000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	15204	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	124/A
25045090	41027	B	127		P0000	41027B0127/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	7510	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	127
25045092	41027	B	128	A	P0000	41027B0128/00 A000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	4950	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	128/A
25045095	41027	B	129		P0000	41027B0129/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	3060	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	129
25045097	41027	B	130		P0000	41027B0130/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	6255	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	130
25045099	41027	B	131		P0000	41027B0131/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2310	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	131
25045101	41027	B	132		P0000	41027B0132/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	4893	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	132
25045103	41027	B	133		P0000	41027B0133/00 _000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	4649	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	133
25045105	41027	B	134	B	P0000	41027B0134/00 8100	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	4042	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	134/B
25045011	41027	B	90	B	P0000	41027B0090/00 8000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	3315	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	90/B
25045022	41027	B	93	A	P0000	41027B0093/00 A000	WIELAND	Herzele	HEYE	2830	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	93/A
25045024	41027	B	93	B	P0000	41027B0093/00 B000	BOUWLAND	Herzele	HEYE	2060	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	93/B
25045026	41027	B	94	S	P0000	41027B0094/00 S000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	2385	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	94/S
25045180	41027	B	140	B	P0000	41027B0140/00 B000	BOUWLAND	Herzele	DAALKOUTE R	1351	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	akte 08/05/2012, Carmen de Vuyst, notaris Zottegem	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 89-T-04/06/2012-06952	140/B

25047851	41027	B	380	D	P0000	41027B0360/00 D000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	58	250	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047862	41027	B	350	R	P0000	41027B0360/00 R000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	50	254	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047863	41027	B	360	S	P0000	41027B0360/00 S000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	52	137	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047864	41027	B	360	T	P0000	41027B0360/00 T000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	56	223	1987	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047865	41027	B	360	V	P0000	41027B0360/00 V000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	40	209	1987	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047867	41027	B	380	X	P0000	41027B0360/00 X000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	42	182	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047868	41027	B	360	Y	P0000	41027B0360/00 Y000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	44	148	1987	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047869	41027	B	380	Z	P0000	41027B0360/00 Z000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	46	131	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047870	41027	B	350	A	2 P0000	41027B0360/00 A002	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	48	289	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	358/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047878	41027	B	381	N	P0000	41027B0361/00 N000	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	32	128	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362

25047879	41027	B	361	P	P0000	41027B0361/00 P000	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	36	126	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047881	41027	B	361	S	P0000	41027B0361/00 3000	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	16	207	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047883	41027	B	361	V	P0000	41027B0361/00 V000	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	12	172	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047885	41027	B	361	X	P0000	41027B0361/00 X000	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	8	112	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047886	41027	B	361	Y	P0000	41027B0361/00 Y000	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	6	112	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047887	41027	B	361	Z	P0000	41027B0361/00 Z000	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	4	246	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047888	41027	B	361	A	2 P0000	41027B0361/00 A002	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	24	128	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047889	41027	B	361	B	2 P0000	41027B0361/00 B002	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	36	131	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047892	41027	B	361	F	2 P0000	41027B0361/00 F002	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	20	288	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362
25047893	41027	B	361	G	2 P0000	41027B0361/00 G002	HUIS	Herzole	ST-LIEVENS	22	133	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzole / deels akte 03/11/1960, Valère Simoens, commissaris tweede aankoop comitè Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 358/G/3, 360, 361, 362

25047694	41027	B	361	H	2	P0000	41027B0361/00 R002	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	25	146	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047695	41027	B	361	K	2	P0000	41027B0361/00 R002	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	28	213	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047696	41027	B	361	L	2	P0000	41027B0361/00 L002	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	30	184	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047698	41027	B	361	N	2	P0000	41027B0361/00 N002	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	10	147	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047700	41027	B	361	R	2	P0000	41027B0361/00 R002	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	18	222	1971	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047701	41027	B	362	H		P0000	41027B0362/00 R000	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	33	475	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047702	41027	B	362	K		P0000	41027B0362/00 K000	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	31	293	1971	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047703	41027	B	362	L		P0000	41027B0362/00 L000	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	29	208	1971	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047704	41027	B	362	M		P0000	41027B0362/00 M000	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	27	407	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047705	41027	B	362	N		P0000	41027B0362/00 N000	HUIS	Herzèle	ST-LIEVENS	25	303	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzèle / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels stel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deeltijds overgeschreven	359/D/2, 359/G/3, 360, 361, 362

25047706	41027	B	362	P	P0000	41027B0362/00 P000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	23	188	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	358/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047707	41027	B	362	R	P0000	41027B0362/00 R000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	21	195	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047708	41027	B	362	S	P0000	41027B0362/00 S000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	19	292	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047709	41027	B	362	T	P0000	41027B0362/00 T000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	17	308	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	358/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047710	41027	B	362	V	P0000	41027B0362/00 V000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	15	200	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047711	41027	B	362	W	P0000	41027B0362/00 W000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	13	200	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047712	41027	B	362	X	P0000	41027B0362/00 X000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	11	298	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047713	41027	B	362	Y	P0000	41027B0362/00 Y000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	9	393	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	358/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047714	41027	B	362	Z	P0000	41027B0362/00 Z000	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	7	260	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362
25047715	41027	B	362	A	2 P0000	41027B0362/00 A002	HUIS	Herzelo	ST-LIEVENSL	5	282	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzelo / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comité Gent / deels titel onvindbaar – goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypothekenkantoor te Oudenaarde - 22 mei 1968 boek 6925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/D/2, 359/G/2, 360, 361, 362

25047715	41027	B	362	B	2	P0000	41027B0362/00 B002	HUIS	Herzele	ST-LIEVENS	3	170	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comite Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor la Cudemando - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/O/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047717	41027	B	382	C	2	P0000	41027B0382/00 C002	GARAGE	Herzele	ST-LIEVENS	3jan	82	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comite Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor la Cudemando - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/O/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047720	41027	B	362	F	2	P0000	41027B0362/00 R002	GARAGE	Herzele	ST-LIEVENS	18jan	100	1970	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	deels akte 03/05/1968, Charles Van den Bossche, notaris Herzele / deels akte 03/11/1960, Valère Simoons, commissaris tweede aankoop comite Gent / deels titel onvindbaar - goederen behoren meer dan 30 jaar toe aan de overdrager	Overgeschreven hypotheekkantoor la Cudemando - 22 mei 1968 boek 8925 nummer 35 / deels deelsjds overgeschreven	359/O/2, 359/G/3, 360, 361, 362
25047730	41027	B	362	R	2	P0000	41027B0362/00 R002	GROND	Herzele	ST-LIEVENS		9		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-			
25047732	41027	B	362	T	2	P0000	41027B0362/00 T002	GROND	Herzele	ST-LIEVENS	DROOGLOOCD	17		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-			
25048520	41027	S	847	A	P0000	41027B0847/00 A000	BOUWGROND	Herzele	S		1740		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
25055768	41028	B	547	V	2	P0000	41028B0547/00 V002	BOUWLAND	Herzele	HOF TEN DALE		5434		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-			
25059087	41028	B	656	G	P0000	41028B0656/00 G000	BOUWLAND	Herzele	VELD		3836		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
25056090	41028	B	658	G	P0000	41028B0658/00 G000	BOUWLAND	Herzele	SPEETVELD		945		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
25056092	41028	B	658	H	P0000	41028B0658/00 H000	BOUWLAND	Herzele	SPEETVELD		955		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
25056098	41028	B	659	B	2	P0000	41028B0659/00 B002	BOUWLAND	Herzele	SPEETVELD		1780		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-			
25056105	41028	B	681	A	P0000	41028B0681/00 A000	BOUWLAND	Herzele	SPEETVELD		210		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.01E+08	41028	B	659	P	P0000	41027B0645/00 P000	BOUWLAND	Herzele	SPEETVELD		2090		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.02E+08	41027	B	845	C	P0000	41027B0845/00 C000	BOUWGROND	Herzele	S		1884		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.04E+08	41058	B	159	H	P0000	41058B0159/00 H000	SCHOOLGEBED	Herzele	GOEZESTR	16/ 18	1470	2	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0001	41008A0635/00 P000	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1J		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0002	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1I		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0003	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1H		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0004	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1G		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0005	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1F		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0006	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1E		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0007	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1D		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0008	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1C		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0009	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1J		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0010	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1I		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0011	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1H		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0012	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1G		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0013	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1F		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0014	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1E		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
2.05E+08	41008	A	635	P	P0015	41008A0635/00 T#	APPARTEMENTEN	Herzele	VONDELSTR	1D		2017	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				

2.05E+08	41008	A	635	P	P0016	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A1/B4-C.2/	Herzole	VONDELSTR	1C	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0017	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B1-J.3/	Herzole	VONDELSTR	1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0018	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B1-L.3/	Herzole	VONDELSTR	1I	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0019	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B2-H.3/	Herzole	VONDELSTR	1H	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0020	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B2-G.3/	Herzole	VONDELSTR	1G	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0021	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B3-F.3/	Herzole	VONDELSTR	1F	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0022	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B3-E.3/	Herzole	VONDELSTR	1E	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0023	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B4-D.3/	Herzole	VONDELSTR	1D	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0024	41008A0635/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/B4-C.3/	Herzole	VONDELSTR	1C	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0025	41008A0635/00	KELDER #	Berging 1	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P		
2.05E+08	41008	A	635	P	P0026	41008A0635/00	KELDER #	Berging 2	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P		
2.05E+08	41008	A	635	P	P0027	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 1	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0028	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 2	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0029	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 3	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0030	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 4	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0031	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 5	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0032	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 6	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0033	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 7	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0035	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 9	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0037	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 11	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0041	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 15	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0042	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 16	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0043	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 17	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0044	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 18	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0045	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 19	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0046	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 20	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0047	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 21	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0050	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 24	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.05E+08	41008	A	635	P	P0040	41008A0635/00	OVERD.PARKI P000	NG #	Parking 14	Herzole	VONDELSTR	1C-1J	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	635/P	
2.06E+08	41027	B	362	D	2	P0030	41027B0362/00	ALG.GEM.DEL D002	EN GEB	Herzole	TR	32	300	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	362/D
2.06E+08	41027	B	362	E	2	P0030	41027B0362/00	ALG.GEM.DEL E002	EN GEB	Herzole	ST-LIEVENS	1	300	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	362/E
2.06E+08	41027	B	362	D	2	P0001	41027B0362/00	APPARTEMEN D002	T #	app. 1	Herzole	TR	32	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	362/D
2.06E+08	41027	B	362	D	2	P0002	41027B0362/00	APPARTEMEN D002	T #	app. 2	Herzole	TR	32	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	362/D
2.06E+08	41027	B	362	E	2	P0002	41027B0362/00	APPARTEMEN E002	T #	app. 2	Herzole	ST-LIEVENS	1	2017	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	362/E
2.07E+08	41028	B	113	H	3	P0001	41028B0113/00	ALG.GEM.DEL H003	OPP&GD (zonder beaakto)	Herzole	LEDEBERGS TR	102	1097	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	113/H
2.07E+08	41028	B	113	H	3	P0002	41028B0113/00	APPARTEMEN H003	T #	BL.A.A.GV/L	Herzole	NEERKOUTE R	19	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	113/H
2.07E+08	41028	B	113	H	3	P0003	41028B0113/00	APPARTEMEN H003	T #	BL.A.A.GV/R	Herzole	NEERKOUTE R	19	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	113/H
2.07E+08	41028	B	113	H	3	P0004	41028B0113/00	APPARTEMEN H003	T #	BL.A.A.2/L	Herzole	R	19	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom 1/1-	113/H

2,07E+08	41028	B	113	H	3	P0005	41028B0113/00	APPARTEMEN	T #	BL.A.1.2/R/	Herzole	NEERKOUTE	18	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	113H
2,07E+08	41028	B	113	H	3	P0006	41028B0113/00	APPARTEMEN	T #	BL.A.1.2/R/	Herzole	LEDEBERGS	102	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	113H
2,07E+08	41028	B	113	H	3	P0007	41028B0113/00	APPARTEMEN	T #	BL.A.1.2/bus1/	Herzole	LEDEBERGS	102	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	113H
2,07E+08	41028	B	113	H	3	P0008	41028B0113/00	APPARTEMEN	T #	BL.A.1.2/bus2/	Herzole	LEDEBERGS	102	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	113H
2,07E+08	41028	B	113	H	3	P0010	41028B0113/00	APPARTEMEN	T #	BL.A.1.2/bus10/	Herzole	LEDEBERGS	102	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	113H
2,09E+08	41027	B	359	R	4	P0020	41027B0359/00	PRIVATIEF	T #	DEEL#	Herzole	ST-LIEVENS	74A	2015	23.08.2022	-Vallo eigendom	359R
2,09E+08	41027	B	359	R	4	P0022	41027B0359/00	PRIVATIEF	T #	DEEL#	Herzole	ST-LIEVENS	74A	2015	23.08.2022	-Vallo eigendom	359R
2,09E+08	41027	B	359	R	4	P0023	41027B0359/00	PRIVATIEF	T #	DEEL#	Herzole	ST-LIEVENS	74A	2015	23.08.2022	-Vallo eigendom	359R
2,09E+08	41027	B	359	R	4	P0025	41027B0359/00	PRIVATIEF	T #	DEEL#	Herzole	ST-LIEVENS	74A	2015	23.08.2022	-Vallo eigendom	359R
2,09E+08	41027	B	359	R	4	P0027	41027B0359/00	PRIVATIEF	T #	DEEL#	Herzole	ST-LIEVENS	74A	2015	23.08.2022	-Vallo eigendom	359R
2,09E+08	41028	B	668	B	2	P0000	41028B0668/00	TUIN			Herzole	E	1273	23.08.2022	-Vallo eigendom	668B	
2,09E+08	41028	B	668	D	2	P0000	41028B0668/00	TUIN	Lot 2		Herzole	SPETEVELD	341	23.08.2022	-Vallo eigendom	668B	
2,09E+08	41027	B	75	N	2	P0041	41027B0075/00	APPARTEMEN	T #	A.G.V./ASW 05/	Herzole	HOUTEMSTR	12C	2014	23.08.2022	-Vallo eigendom	75N
2,09E+08	41027	B	75	N	2	P0043	41027B0075/00	APPARTEMEN	T #	A.G.V./ASW 07/	Herzole	HOUTEMSTR	12C	2014	23.08.2022	-Vallo eigendom	75N
2,09E+08	41027	B	75	N	2	P0048	41027B0075/00	APPARTEMEN	T #	A.G.V./ASW 10/	Herzole	HOUTEMSTR	12C	2014	23.08.2022	-Vallo eigendom	75N
2,09E+08	41028	B	423	P0000			41028B0423/00	WEILAND			Herzole	STEKERBOS	3090	23.08.2022	-Vallo eigendom	423	
2,09E+08	41028	B	424	P0000			41028B0424/00	WEILAND			Herzole	STEKERBOS	3020	23.08.2022	-Vallo eigendom	424	
2,09E+08	41028	B	425	A	P0000		41028B0425/00	WEILAND			Herzole	STEKERBOS	3440	23.08.2022	-Vallo eigendom	425A	
2,09E+08	41028	B	426	A	P0000		41028B0426/00	WEILAND			Herzole	STEKERBOS	1631	23.08.2022	-Vallo eigendom	426A	
2,09E+08	41028	B	660	A	P0000		41028B0660/00	WEILAND			Herzole	SPETEVELD	4350	23.08.2022	-Vallo eigendom	660A	
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0001	41027A0161/00	ALGEMEEN	EN GES	zondet bestakke	Herzole	LINDESTR	25	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0014	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P1	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0015	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P2	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0019	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P6	Herzole	LINDESTR	25	2009	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0020	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P7	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0021	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P8	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0016	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P3	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0017	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P4	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0018	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P5	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0022	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P9	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0023	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P10	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0024	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P11	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0025	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P12	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0026	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P13	Herzole	LINDESTR	25	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0027	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P14	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0028	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.# P15	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0029	41027A0161/00	APPARTEMEN	T #	AG.2	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0039	41027A0161/00	APPARTEMEN	T #	AG.2	Herzole	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0040	41027A0161/00	APPARTEMEN	T #	AG.3	Herzole	LINDESTR	25	2018	23.08.2022	-Vallo eigendom	161W

2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0041	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A0.4	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0044	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.1	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0046	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.3	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0047	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.4	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0048	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.5	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0050	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.7	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0051	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.8	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0052	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A1.9	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0055	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A2.3	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0056	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A2.4	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0057	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A2.5	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0058	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A2.6	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0080	41027A0181/00 APPARTEMEN W002 T# A2.8	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0061	41027B0381/00 ALG.GEM.DEL W002 T# A2.9	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	B	361	D	P0001	D000 EN OEB zonder basiska 41027B0381/00 ALG.GEM.DEL	Herzelo ST-LIEVENSL MELKERIJST	2	210	2017	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	361/D
2,1E+08	41027	B	361	E	P0001	E000 geen bankakto 41027B0381/00 APPARTEMEN	Herzelo R MELKERIJST	54	302	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	361/E
2,1E+08	41027	B	361	E	P0002	E000 T# A1 41027B0381/00 APPARTEMEN	Herzelo R MELKERIJST	54	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	361/E	
2,1E+08	41027	B	361	E	P0003	E000 T# A2 41027B0381/00 APPARTEMEN	Herzelo R MELKERIJST	54	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	361/E	
2,1E+08	41027	B	361	E	P0004	E000 GARAGEBOX # G1 41027B0381/00 APPARTEMEN	Herzelo R MELKERIJST	54	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	361/E	
2,1E+08	41027	B	361	E	P0005	E000 GARAGEBOX # G2 41027B0381/00 APPARTEMEN	Herzelo R	54	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	361/E	
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0042	W002 T# A0.5	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0043	W002 T# A0.6	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41027	A	161	W	2	P0046	W002 T# A1.5	Herzelo LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	161/W
2,1E+08	41028	B	668	G	2	P0000	C002 GROND Lot 1 41028B0888/00 OVERD.PARKT	Herzelo EG	715	2017	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	668/G
2,1E+08	41008	A	835	P	P0038	P000 NG # Parking 12 41028B0113/00 APPARTEMEN	Herzelo VONDELSTR LEDEBERGS	1C-1J	2017	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	835/P	
2,1E+08	41028	B	113	H	3	P0008	H003 T# BL. B.A.GV/bursv 41028B0113/00 APPARTEMEN	Herzelo TR LEDEBERGS	102	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	113/H
2,1E+08	41028	B	113	H	3	P0011	H003 T# BL.B.A.1.2/bursv 41028B0422/00 APPARTEMEN	Herzelo TR STEKELBOS	102	2018	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	113/H
2,1E+08	41028	B	422	P	P0000	J000 WELAND 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo CH	2490	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	422	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0002	F000 appartement 2 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0003	F000 appartement 3 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0004	F000 appartement 4 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0005	F000 appartement 5 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0006	F000 appartement 6 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0007	F000 appartement 7 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0008	F000 appartement 8 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0009	F000 appartement 9 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0010	F000 appartement 10 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	
2,1E+08	41027	A	575	F	P0013	F000 appartement 13 - 41027A0575/00 APPARTEMEN	Herzelo GROENL	88	2019	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-	575/F	

2.11E+08	41027	A	575	F	P0046	41027A0575/00	APPARTEMEN	F000	T #	woning 1	Herzelo	GROENL	86A	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	575/F	
2.11E+08	41027	A	575	F	P0047	41027A0575/00	APPARTEMEN	F000	T #	woning 2	Herzelo	GROENL	86B	2018	23.08.2022	-Volle eigendom	575/F	
2.11E+08	41027	A	575	F	P0048	41027A0575/00	APPARTEMEN	F000	T #	woning 3	Herzelo	GROENL	86C	2018	23.08.2022	-Volle eigendom	575/F	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0001	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	B0.1	Herzelo	EVENDAEL	4	2019	23.04.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0002	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	B0.2	Herzelo	EVENDAEL	4	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0003	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	B1.1	Herzelo	EVENDAEL	4	2018	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0008	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	C0.1	Herzelo	EVENDAEL	6	2018	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0008	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	C1.1	Herzelo	EVENDAEL	6	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0009	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	C1.2	Herzelo	EVENDAEL	6	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0010	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	D0.1	Herzelo	EVENDAEL	8	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	A	1436	K	P0011	41027A1436/00	APPARTEMEN	K000	T #	D1.1	Herzelo	EVENDAEL	8	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	1436/K	
2.11E+08	41027	B	361	D	P0002	41027B0361/00	APPARTEMEN	D000	T #	A2	Herzelo	ST-LIEVENSJ	2	2017	23.08.2022	-Volle eigendom	361/D	
2.11E+08	41027	B	361	D	P0003	41027B0361/00	APPARTEMEN	D000	T #	A1	Herzelo	ST-LIEVENSJ	2	2017	23.08.2022	-Volle eigendom	361/D	
2.12E+08	41008	A	635	P	P0000	41008A0635/00	ALG.GEM.DEL	F000		EN GEB	Herzelo	VONDELSTR	1C-1J	3091	23.08.2022	-Volle eigendom	635/P	
2.12E+08	41008	A	636	H	P0001	41008A0636/00	BUILDING	H000			Herzelo	VONDELSTR	1/ 1B	1170	1985	23.08.2022	-Volle eigendom	636/H
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0007	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B6	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0002	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B1	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0003	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B2	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0004	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B3	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0005	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B4	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0006	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B5	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0008	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B7	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0009	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B8	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0010	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B9	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0011	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B10	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0012	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B11	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0013	41027A0161/00	RESERVE #	W002	B12	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W	
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0030	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P17	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0031	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P18	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0032	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P19	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0033	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P20	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0034	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P21	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0035	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P22	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0036	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P23	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0037	41027A0161/00	NT.OVERD.PA	W002	RK.#	P24	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0038	41027A0161/00	APPARTEMEN	W002	T #	A0.1	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0045	41027A0161/00	APPARTEMEN	W002	T #	A1.2	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W
2.14E+08	41027	A	161	W	2	P0053	41027A0161/00	APPARTEMEN	W002	T #	A2.1	Herzelo	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom	161/W

2,14E+08	41027	A	181	W	2	P0064	41027A0191/00	APPARTEMEN W002	T #	A2.2	Herzele	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	161/W
2,14E+08	41027	A	161	W	2	P0059	41027A0191/00	APPARTEMEN W002	T #	A2.7	Herzele	LINDESTR	25	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	161/W
2,14E+08	41027	A	575	F		P0011	41027A0275/00	APPARTEMEN P000	T #	A2/11/	Herzele	GROENL	88	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	575/F
2,14E+08	41027	A	575	F		P0035	41027A0275/00	NT.OVERD.PA P000	RK.#	parking 11 P11	Herzele	GROENL	88-88	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	575/F
2,14E+08	41027	A	1438	K		P0004	41027A1438/00	APPARTEMEN K000	T #	B1.2	Herzele	EVENDAEL	4	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	1438/K
2,14E+08	41027	A	1438	K		P0005	41027A1438/00	APPARTEMEN K000	T #	B2.1	Herzele	EVENDAEL	4	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	1438/K
2,14E+08	41027	A	1436	K		P0007	41027A1436/00	APPARTEMEN K000	T #	C0.2	Herzele	EVENDAEL	6	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	1436/K
2,14E+08	41027	A	1436	K		P0012	41027A1436/00	APPARTEMEN K000	T #	D1.2	Herzele	EVENDAEL	6	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	1436/K
2,14E+08	41027	A	1436	K		P0013	41027A1438/00	K000		GARAGEBOX # G1	Herzele	EVENDAEL	6	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	1436/K
2,14E+08	41027	A	1436	K		P0014	41027A1438/00	K000		GARAGEBOX # G2	Herzele	EVENDAEL	6	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	1436/K
41027	A	75	N	2	P0047	41027A0075/00	N002			Privatief deel # A.G.VIASW 11	Herzele	HOUTEMSTR	12c				
41027	A	89	D		P0000	41027A0089/00	D000			GROND # lot 1	Herzele	HOUTEMSTR					
41008	A	535	P		P0048	41008A0635/00	NT.OVERD.PA P000	RK.#	P22		Herzele	VONDELSTR	1C-1J				
41008	A	535	P		P0034	41008A0635/00	NT.OVERD.PA P000	RK.#	P8		Herzele	VONDELSTR	1C-1J				
41008	A	535	P		P0038	41008A0635/00	NT.OVERD.PA P000	RK.#	P13		Herzele	VONDELSTR	1C-1J				
41008	A	535	P		P0030	41008A0635/00	NT.OVERD.PA P000	RK.#	P4		Herzele	VONDELSTR	1C-1J				
41008	A	535	P		P0049	41008A0635/00	NT.OVERD.PA P000	RK.#	P23		Herzele	VONDELSTR	1C-1J				

property/locus (eigendomsID)	ditCed (kadastraal aandeling)	section (sectie)	primarynumb er (hoofdnummer)	blatum (blatum nummer)	exponentlet tar (exponentlet tar)	exponentN (exponent nummer)	partienummer (partienum mer)	capelary	actore (kadastrale aand)	descripty bute (beschry ving priete delen)	licom (gemeente)	street_allocation (straat)	number (huisnum mer)	surface/omvle (oppervlakte)	constructio n/year (bouwjaar)	desinuation (toestand op datum van)	right (sakeijk recht)	eigendoms toestand	formaliteit van overdrifing van de titel	kadastrale beschry ving volgens tabel
31158905	45051	A	474		R		P0000	45051A0474/00R000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	11	379	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158922	45051	A	469		E		P0000	45051A0469/00E000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	27	297	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158823	45051	A	469		F		P0000	45051A0469/00F000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	28	219	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158824	45051	A	469		G		P0000	45051A0469/00G000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	29	219	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158825	45051	A	469		H		P0000	45051A0469/00H000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	30	298	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158826	45051	A	469		K		P0000	45051A0469/00K000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	44	296	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158827	45051	A	469		L		P0000	45051A0469/00L000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	50	295	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31159030	45051	A	469		N		P0000	45051A0469/00N000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	46	230	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158984	45051	A	469		T	2	P0000	45051A0469/00T002	BOUWLAND	Lierde	BOSCHVELD	443			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158875	45051	A	471		P		P0000	45051A0471/00P000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	57	76	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158876	45051	A	471		R		P0000	45051A0471/00R000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	58	77	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158877	45051	A	471		S		P0000	45051A0471/00S000	BOUWLAND	Lierde	BOSCHVELD	1468			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158878	45051	A	471		T		P0000	45051A0471/00T000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	56	77	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158879	45051	A	471		V		P0000	45051A0471/00V000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	26	265	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158880	45051	A	471		W		P0000	45051A0471/00W000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	25	262	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158881	45051	A	471		X		P0000	45051A0471/00X000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	24	262	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158882	45051	A	471		Y		P0000	45051A0471/00Y000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	23	265	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158883	45051	A	471		Z		P0000	45051A0471/00Z000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	24	265	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158884	45051	A	471		A	2	P0000	45051A0471/00A022	GARAGE	Lierde	BOSVELDSTR	55 +	107	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158885	45051	A	471		B	2	P0000	45051A0471/00B022	PLEIN	Lierde	BOSCHVELD	5	1440		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158897	45051	A	474		F		P0000	45051A0474/00F000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	7	377	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158898	45051	A	474		G		P0000	45051A0474/00G000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	9	378	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158899	45051	A	474		H		P0000	45051A0474/00H000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	4	76	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158900	45051	A	474		K		P0000	45051A0474/00K000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	6	78	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158901	45051	A	474		L		P0000	45051A0474/00L000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	8	297	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158902	45051	A	474		M		P0000	45051A0474/00M000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	10	221	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158903	45051	A	474		N		P0000	45051A0474/00N000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	12	221	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158904	45051	A	474		P		P0000	45051A0474/00P000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	13	381	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158906	45051	A	474		S		P0000	45051A0474/00S000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	15	382	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158907	45051	A	474		T		P0000	45051A0474/00T000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	16	267	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158908	45051	A	474		V		P0000	45051A0474/00V000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	17	267	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158909	45051	A	474		W		P0000	45051A0474/00W000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	18	386	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158910	45051	A	474		X		P0000	45051A0474/00X000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	14	297	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31158912	45051	A	474		Z		P0000	45051A0474/00Z000	HUIS	Lierde	BOSVELDSTR	14	297	1980	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
31159113	45051	A	474		B	2	P0000	45051A0474/00B022	WEG	Lierde	BOSVELDSTR	6467			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
21092346	45054	A	734		D	2	P0000	45054A0734/00D022	BUILDING	Lierde	HEKKOUTERSTR	1	1641	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				

property/valuation (eigendoms ID)	divCadr (kadastrale afdeling)	section (sectie)	primary number (hoofdnummer)	bi number (bijsnummer)	exponent (exponent)	exponent number (exponentnummer)	part number (partienummer)	caskey	nature (kadastrale aard)	description (beschrijving private delen)	plcCom (gemeente)	street_name (straat)	number (huisnummer)	surface (belastbare oppervlakte)	construction Year (bouwjaar)	date of situation (toestand op datum van)	right (zakelijk recht)	ownship (eigendomstitel)	formality of transfer (formaliteit van overschrijving van de titel)	kadastrale beschrijving volgens titel
205968329	44058	A	496		W	3	P0000	44058A0496/00/00	GROND	Lot 2/F	Oosterzele	GROOT BELUICK	4474		23.08.2022	-Volle eigendom	738/1000-			
211189999	44052	C	1007		N		P0099	44052C1007/00/00	BOLJAGROOND	FISCAAL PERCEEL	Oosterzele	DORP	4337		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-				
	44052	C	1007		N		P0002	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A01	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0034	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C24	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0019	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	B04	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0057	44052C1007/00/00	PARKING	P0_3	Oosterzele	DORP								
	44052	C	1007		N		P0020	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	B05	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0004	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A03	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0005	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A12	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0024	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C07	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0023	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C08	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0007	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A14	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0006	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A13	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0021	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	B17	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0022	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	B18	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0029	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C19	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0008	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A16	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0026	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C31	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0038	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C33	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0014	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A28	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0028	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C34	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0037	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C32	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0033	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C23	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0012	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A27	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0013	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A28	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0010	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A25	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0011	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A26	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0058	44052C1007/00/00	PARKING	P0_4	Oosterzele	DORP								
	44052	C	1007		N		P0056	44052C1007/00/00	PARKING	P0_2	Oosterzele	DORP								
	44052	C	1007		N		P0040	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	C35	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0015	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A38	Oosterzele	DORP							
	44052	C	1007		N		P0017	44052C1007/00/00	APPARTEMEN	T	A38	Oosterzele	DORP							

44052	C	1007	N	P0061	44052C1007/00N0 00	PARKING	P0_7	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0062	44052C1007/00N0 00	PARKING	P0_8	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0058	44052C1007/00N0 00	PARKING	P0_5	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0060	44052C1007/00N0 00	PARKING	P0_6	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0063	44052C1007/00N0 00	PARKING	P0_9	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0072	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_18	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0073	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_19	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0070	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_16	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0071	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_17	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0074	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_20	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0075	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_21	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0065	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_11	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0066	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_34	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0086	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_32	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0087	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_33	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0092	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_38	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0093	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_26	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0079	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_25	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0082	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_28	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0083	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_29	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0076	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_22	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0077	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_23	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0069	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_15	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0080	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_26	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0061	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_27	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0078	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_24	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0096	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_42	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0094	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_40	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0095	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_41	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0067	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_13	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0068	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_14	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0042	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_2	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0043	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_3	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0046	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_6	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0084	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_30	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0091	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_37	Oosterzele	DORP

44052	C	1007	N	P0098	44052C1007/00N0 00	PARKING	F_44	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0099	44052C1007/00N0 00	PARKING	F_38	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0050	44052C1007/00N0 00	KELDER	K_10	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0048	44052C1007/00N0 00	KELDER	K_08	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0053	44052C1007/00N0 00	KELDER	K_13	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0052	44052C1007/00N0 00	KELDER	K_12	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0051	44052C1007/00N0 00	KELDER	K_11	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0098	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_35	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0041	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_1	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0047	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_7	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0027	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	C10	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0028	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	C11	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0032	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	C22	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0066	44052C1007/00N0 00	PARKING	F_12	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0026	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	C09	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0018	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	A39	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0025	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	C08	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0008	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	A15	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0045	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_5	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0097	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_43	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0049	44052C1007/00N0 00	KELDER APPARTEMEN T	K0_9	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0019	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	A37	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0044	44052C1007/00N0 00	KELDER	K0_4	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0085	44052C1007/00N0 00	PARKING	P_31	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0031	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	C21	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0054	44052C1007/00N0 00	KELDER	K_14	Oosterzele	DORP
44052	C	1007	N	P0003	44052C1007/00N0 00	APPARTEMEN T	A02	Oosterzele	DORP

propeert [eigendomsnr]	dbCad [locustri aardings]	sectie [sectie nr]	primary [sectie nr]	plan [plan nr]	segment [segment nr]	exponentie [exponentie nr]	exponentie [exponentie nr]	partnummer [partnummer nr]	opmaak [opmaak nr]	nature [nature nr]	descriptie [descriptie nr]	risico [risico nr]	street_situatie [street_situatie nr]	nummer [nummer nr]	verfmet [verfmet nr]	constructie [constructie nr]	date [date nr]	status [status nr]	right [right nr]	agendist [agendist nr]	formaat [formaat nr]	beschrijving [beschrijving nr]
24507343	41017	A	316	N	P0000	41017A03160000	00			HUIS	Zotegem	ERWETEGEMSTR	4	245	5	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538443	41020	A	37	A	P0000	41020A00370000	00			GROND	Zotegem	LAEKEMAERE	5072			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538262	41020	A	4	F	P0000	41020A00040000	00			WEILAND	Zotegem	WILDEVAERT	9780			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538263	41020	A	4	G	P0000	41020A00040000	00			WEILAND	Zotegem	WILDEVAERT	660			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538283	41020	A	10	C	P0000	41020A00100000	00			WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	7914			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538294	41020	A	13	E	P0000	41020A00130000	00			WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	2276			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538295	41020	A	13	F	P0000	41020A00130000	00			WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	2277			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538437	41020	A	35	B	P0000	41020A00350000	00			WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	560			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538446	41020	A	36	A	P0000	41020A00360000	00			WEILAND	Zotegem	DORP	2625			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538460	41020	A	39	K	P0000	41020A00390000	00			GROND	Zotegem	LAEKEMAERE	72			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538461	41020	A	39	L	P0000	41020A00390000	00			WEILAND	Zotegem	DORP	229			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538462	41020	A	39	M	P0000	41020A00390000	00			WEILAND	Zotegem	DORP	98			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538463	41020	A	39	N	P0000	41020A00390000	00			WEILAND	Zotegem	DORP	362			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538618	41020	A	53	N	P0000	41020A00530000	00			GROND	Zotegem	LAEKEMAERE	4147			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538623	41020	A	53	R	P0000	41020A00530000	00			BOUWLAND	Zotegem	LAEKEMAERE	2566			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
24538624	41020	A	53	S	P0000	41020A00530000	00			GROND	Zotegem	LAEKEMAERE	1216			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007026	41023	A	5	G	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	3	345	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007027	41023	A	5	H	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	5	274	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007028	41023	A	5	K	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	7	274	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007029	41023	A	5	L	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	9	228	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007030	41023	A	5	M	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	11	228	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007031	41023	A	5	N	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	13	274	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007032	41023	A	5	P	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	15	274	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007033	41023	A	5	R	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	EIKENSTR	17	236	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007034	41023	A	5	S	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	25	367	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007035	41023	A	5	T	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	23	367	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007036	41023	A	5	V	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	21	367	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007037	41023	A	5	W	P0000	41023A00050000	00			HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	19	384	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007038	41023	A	5	X	P0000	41023A00050000	00			BOUWGROND	Zotegem	EIKENSTR	2926			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007042	41023	A	7	B	P0000	41023A00070000	00			WEG	Zotegem	BUJLOKE BOSSCHEN	1284			23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007146	41023	A	19	F	P0000	41023A00190000	00			HUIS	Zotegem	LAVENDELSTR	2	254	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007149	41023	A	19	G	P0000	41023A00190000	00			HUIS	Zotegem	LAVENDELSTR	4	253	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007150	41023	A	19	H	P0000	41023A00190000	00			HUIS	Zotegem	LAVENDELSTR	6	253	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					
25007153	41023	A	19	M	P0000	41023A00190000	00			HUIS	Zotegem	LAVENDELSTR	12	253	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-					

25007155	41023	A	19	P	P0000	41023A0019100P0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	16	256	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007156	41023	A	20	B	P0000	41023A0020100B0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	1	256	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007157	41023	A	20	C	P0000	41023A0020100C0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	3	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007158	41023	A	20	D	P0000	41023A0020100D0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	5	253	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007159	41023	A	20	E	P0000	41023A0020100E0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	7	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007160	41023	A	20	F	P0000	41023A0020100F0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	9	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007161	41023	A	20	G	P0000	41023A0020100G0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	11	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007162	41023	A	20	H	P0000	41023A0020100H0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	13	251	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007163	41023	A	20	K	P0000	41023A0020100K0 00	HUIS	Zottegem	LAVENDELSTR	15	255	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007164	41023	A	21	B	P0000	41023A0021100B0 00	WEG	Zottegem	ST-NIKLAASSTR		7231		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007166	41023	A	21	H	P0000	41023A0021100H0 00	BOUWLAND	Zottegem	BIJLOKE		210		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007168	41023	A	21	K	P0000	41023A0021100K0 00	BOUWLAND	Zottegem	BIJLOKE		908		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007171	41023	A	21	M	P0000	41023A0021100M0 00	WOESTE GROND	Zottegem	BIJLOKE		10119		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007172	41023	A	23	B	P0000	41023A0023100B0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	2	257	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007173	41023	A	23	C	P0000	41023A0023100C0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	4	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007174	41023	A	23	D	P0000	41023A0023100D0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	5	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007175	41023	A	23	E	P0000	41023A0023100E0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	6	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007177	41023	A	23	G	P0000	41023A0023100G0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	12	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007178	41023	A	23	H	P0000	41023A0023100H0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	14	252	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007179	41023	A	23	K	P0000	41023A0023100K0 00	HUIS	Zottegem	RODDENDRONSTR	16	257	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007892	41023	A	142	X	P0000	41023A0142100X0 00	HANDELSHUIS	Zottegem	BIJLOKEPARK	1	99	1954	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007889	41023	A	141	H	P0000	41023A0141100H0 00	BOS	Zottegem	BYLOKE		9579		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007890	41023	A	142	G	P0000	41023A0142100G0 00	VUJVER	Zottegem	BIJLOKE		1150		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25007891	41023	A	142	H	P0000	41023A0142100H0 00	VUJVER	Zottegem	BIJLOKE		86		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25108966	41035	A	207	F	P0000	41035A0207100F0 00	WOESTE GROND	Zottegem	BIJLOKE		630		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109374	41035	A	243	B	P0000	41035A0243100B0 02	HUIS	Zottegem	EGSTR	15	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109335	41035	A	241	P	P0000	41035A0241100P0 00	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		53		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109336	41035	A	241	R	P0000	41035A0241100R0 00	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		1281		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109337	41035	A	241	S	P0000	41035A0241100S0 00	HUIS	Zottegem	EKENSTR	12	426	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109338	41035	A	241	T	P0000	41035A0241100T0 00	HUIS	Zottegem	EKENSTR	14	392	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109339	41035	A	241	V	P0000	41035A0241100V0 00	HUIS	Zottegem	EKENSTR	16	357	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109340	41035	A	241	W	P0000	41035A0241100W0 00	HUIS	Zottegem	EKENSTR	18	546	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109341	41035	A	241	2	P0000	41035A0241100Z_0 00	WEG	Zottegem	EKENSTR		957		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109343	41035	A	242	H	P0000	41035A0242100H0 00	HUIS	Zottegem	BIJLOKESTR	18	327	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109344	41035	A	242	K	P0000	41035A0242100K0 00	HUIS	Zottegem	BIJLOKESTR	20	240	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109345	41035	A	242	L	P0000	41035A0242100L0 00	HUIS	Zottegem	BIJLOKESTR	22	226	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

25109346	41035	A	242	M	P0000	41035A0242/00M0 00	HUIS	Zottegem	BIJLOKESTR	24	425	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109347	41035	A	242	N	P0000	41035A0242/00N0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	2	472	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109348	41035	A	242	P	P0000	41035A0242/00P0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	4	337	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109349	41035	A	242	R	P0000	41035A0242/00R0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	6	322	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109350	41035	A	242	S	P0000	41035A0242/00S0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	8	306	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109351	41035	A	242	T	P0000	41035A0242/00T0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	10	380	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109352	41035	A	242	V	P0000	41035A0242/00V0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	12	522	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109353	41035	A	242	W	P0000	41035A0242/00W0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	14	347	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109354	41035	A	242	X	P0000	41035A0242/00X0 00	HUIS	Zottegem	LJUSTERBESSTR	16	383	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109355	41035	A	242	Z	P0000	41035A0242/00Z0 00	WEG	Zottegem	LJUSTERBESSTR		1730		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109356	41035	A	243	H	P0000	41035A0243/00H0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	16	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109360	41035	A	243	K	P0000	41035A0243/00K0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	14	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109361	41035	A	243	L	P0000	41035A0243/00L0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	12	75	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109362	41035	A	243	M	P0000	41035A0243/00M0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	10	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109363	41035	A	243	N	P0000	41035A0243/00N0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	8	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109364	41035	A	243	P	P0000	41035A0243/00P0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	6	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109365	41035	A	243	R	P0000	41035A0243/00R0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	4	75	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109366	41035	A	243	S	P0000	41035A0243/00S0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	2	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109367	41035	A	243	T	P0000	41035A0243/00T0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	1	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109368	41035	A	243	V	P0000	41035A0243/00V0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	3	78	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109369	41035	A	243	W	P0000	41035A0243/00W0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	5	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109370	41035	A	243	X	P0000	41035A0243/00X0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	7	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109371	41035	A	243	Y	P0000	41035A0243/00Y0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	9	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109372	41035	A	243	Z	P0000	41035A0243/00Z0 00	HUIS	Zottegem	ESSTR	11	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109373	41035	A	243	A	2	P0000	41035A0255/00A0 02	HUIS	Zottegem	ESSTR	13	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109563	41035	A	255	A	2	P0000	41035A0255/00A0 02	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		736		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109564	41035	A	255	B	2	P0000	41035A0257/00B0 02	WEG	Zottegem	SERINGENSTR		2650		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109580	41035	A	257	A	2	P0000	41035A0257/00A0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	4	226	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109591	41035	A	257	B	2	P0000	41035A0257/00B0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	6	234	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109584	41035	A	257	D	2	P0000	41035A0257/00D0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	10	341	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109595	41035	A	257	E	2	P0000	41035A0257/00E0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	12	226	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109586	41035	A	257	F	2	P0000	41035A0257/00F0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	14	367	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109597	41035	A	257	G	2	P0000	41035A0257/00G0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	18	365	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109598	41035	A	257	H	2	P0000	41035A0257/00H0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	18	240	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109599	41035	A	257	K	2	P0000	41035A0257/00K0 02	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	20	242	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109616	41035	A	258	R	P0000	41035A0258/00R0 00	HUIS	Zottegem	ANEMOENSTR	6	83	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	

25109617	41035	A	258	S	P0000	41035A0258000000	HUIS	Zottegem	ANEMOONSTR	8	82	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109619	41035	A	258	W	P0000	41035A0258000000	HUIS	Zottegem	SERINGENSTR	13	71	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109620	41035	A	258	X	P0000	41035A0258000000	HUIS	Zottegem	GLADIOOLSTR	1	71	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109621	41035	A	258	Y	P0000	41035A0258000000	HUIS	Zottegem	GLADIOOLSTR	3	73	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109622	41035	A	258	Z	P0000	41035A0258000000	HUIS	Zottegem	GLADIOOLSTR	5	76	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109623	41035	A	258	A	2	P0000	41035A0258000000	HUIS	SERINGENSTR	15	88	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109624	41035	A	258	B	2	P0000	41035A0258000000	HUIS	GLADIOOLSTR	2	74	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109625	41035	A	258	C	2	P0000	41035A0258000000	HUIS	GLADIOOLSTR	4	72	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109643	41035	A	253	E	P0000	41035A0253000000	BOUWLAND	Zottegem	BIJLOKE		867			-Volle eigendom 1/1-	
25109644	41035	A	253	F	P0000	41035A0253000000	HUIS	Zottegem	ANJERSTR	7	458	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109646	41035	A	254	E	P0000	41035A0254000000	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		3627			-Volle eigendom 1/1-	
25109675	41035	A	243	C	2	P0000	41035A0243000000	WEILAND	Zottegem	ESSTR		5554			-Volle eigendom 1/1-
25109694	41035	A	244	T	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BIJLOKESTR	28	277	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109695	41035	A	244	V	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BIJLOKESTR	26	519	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109696	41035	A	244	X	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	LJSTERBESSTR	3	279	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109697	41035	A	244	Y	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	LJSTERBESSTR	5	382	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109698	41035	A	244	Z	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	LJSTERBESSTR	7	366	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25109699	41035	A	244	A	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	LJSTERBESSTR	9	258	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109700	41035	A	244	C	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	5	76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109701	41035	A	244	D	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	6	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109702	41035	A	244	E	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	7	79	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109703	41035	A	244	F	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	8	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109704	41035	A	244	H	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	11	79	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109705	41035	A	244	K	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	12	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109706	41035	A	244	L	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	9	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109707	41035	A	244	M	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	10	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109708	41035	A	244	N	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	3	77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109709	41035	A	244	P	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	4	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109710	41035	A	244	R	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	1	78	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109711	41035	A	244	S	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	2	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109712	41035	A	244	T	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	13	75	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109713	41035	A	244	V	2	P0000	41035A0244000000	HUIS	Zottegem	BERKENPARK	14	8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109715	41035	A	244	Y	2	P0000	41035A0244000000	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		948			-Volle eigendom 1/1-
25109718	41035	A	244	D	3	P0000	41035A0244000000	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		10267			-Volle eigendom 1/1-
25109721	41035	A	244	F	3	P0000	41035A0244000000	WEILAND	Zottegem	BIJLOKE		36			-Volle eigendom 1/1-
25109626	41035	A	258	D	2	P0000	41035A0258000000	HUIS	Zottegem	GLADIOOLSTR	6	76	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

25109463	41035	A	245	M	2	P0000	41035A02245/00M0 02	BERGPLAATS	Zotegem	BERKENPARK	1	+	280	1972	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109464	41035	A	245	P	2	P0000	41035A02245/00P0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	15		78	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109465	41035	A	245	R	2	P0000	41035A02245/00R0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	16		8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109466	41035	A	245	S	2	P0000	41035A02245/00S0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	21		77	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109467	41035	A	245	T	2	P0000	41035A02245/00T0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	22		8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109468	41035	A	245	V	2	P0000	41035A02245/00V0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	23		78	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109469	41035	A	245	W	2	P0000	41035A02245/00W0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	24		8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109470	41035	A	245	X	2	P0000	41035A02245/00X0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	17		76	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109471	41035	A	245	Y	2	P0000	41035A02245/00Y0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	18		7	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109472	41035	A	245	Z	2	P0000	41035A02245/00Z0 02	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	19		80	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109473	41035	A	245	A	3	P0000	41035A02245/00A0 03	HUIS	Zotegem	BERKENPARK	20		8	1973	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109474	41035	A	245	C	3	P0000	41035A02245/00C0 03	WEILAND	Zotegem	BULOKE	207				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109476	41035	A	245	F	3	P0000	41035A02245/00F0 03	WEILAND	Zotegem	SINT-NIKLAASSTR	131				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109479	41035	A	245	K	3	P0000	41035A02245/00K0 03	WEG	Zotegem	BERKENPARK	4908				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109489	41035	A	267	L		P0000	41035A02267/00L0 00	WEG	Zotegem	BULOKE	1030				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109497	41035	A	258	E	2	P0000	41035A02258/00E0 02	HUIS	Zotegem	GLADIOOLSTR	8		73	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109498	41035	A	259	M		P0000	41035A02259/00M0 00	HUIS	Zotegem	ANEMOONSTR	12		88	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109491	41035	A	259	N		P0000	41035A02259/00N0 00	HUIS	Zotegem	GLADIOOLSTR	10		75	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109492	41035	A	259	P		P0000	41035A02259/00P0 00	HUIS	Zotegem	GLADIOOLSTR	12		75	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109493	41035	A	259	R		P0000	41035A02259/00R0 00	HUIS	Zotegem	GLADIOOLSTR	14		75	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109494	41035	A	259	V		P0000	41035A02259/00V0 00	HUIS	Zotegem	ANEMOONSTR	14		133	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109499	41035	A	259	W		P0000	41035A02259/00W0 00	HUIS	Zotegem	CYPRESSTR	2		96	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109550	41035	A	259	E	2	P0000	41035A02259/00E0 02	WEG	Zotegem	BULOKE	11361				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109554	41035	A	261	G		P0000	41035A02261/00G0 00	GARAGE	Zotegem	CYPRESSTR	1		181	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109555	41035	A	261	H		P0000	41035A02261/00H0 00	HUIS	Zotegem	CYPRESSTR	4		85	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109556	41035	A	263	G		P0000	41035A02263/00G0 00	WOESTE GROND	Zotegem	BULOKE	1016				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109567	41035	A	264	D		P0000	41035A02264/00D0 00	HUIS	Zotegem	FRESIASTR	6		337	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109572	41035	A	264	G		P0000	41035A02264/00G0 00	HUIS	Zotegem	ANEMOONSTR	18		131	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109573	41035	A	264	H		P0000	41035A02264/00H0 00	HUIS	Zotegem	ANEMOONSTR	20		133	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109574	41035	A	264	L		P0000	41035A02264/00L0 00	GARAGE	Zotegem	CYPRESSTR	3		136	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109580	41035	A	264	T		P0000	41035A02264/00T0 00	HUIS	Zotegem	CYPRESSTR	8		287	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109581	41035	A	264	V		P0000	41035A02264/00V0 00	WEILAND	Zotegem	BULOKE	258				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109582	41035	A	264	W		P0000	41035A02264/00W0 00	WEILAND	Zotegem	BULOKE	544				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109583	41035	A	266	E		P0000	41035A02266/00E0 00	HUIS	Zotegem	CYPRESSTR	12		335	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109584	41035	A	266	G		P0000	41035A02266/00G0 00	WEILAND	Zotegem	BULOKEN	541				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25109586	41035	A	267	F		P0000	41035A02267/00F0 00	HUIS	Zotegem	HYACINTSTR	3		400	1978	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

25111369	41035	A	877	K	P0000	41035A0877/00K0 00	WEG	Zotegem	BEUKENSTR	2220		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-			
25111370	41035	A	877	L	P0000	41035A0877/00L0 00	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	11	357	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111371	41035	A	877	M	P0000	41035A0877/00M0 00	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	13	255	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111372	41035	A	877	N	P0000	41035A0877/00N0 00	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	15	255	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111373	41035	A	877	P	P0000	41035A0877/00P0 00	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	17	357	2000	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111366	41035	A	876	D	2	P0000	41035A0876/00D0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	5	183	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111387	41035	A	876	E	2	P0000	41035A0876/00E0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	9	261	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111388	41035	A	876	F	2	P0000	41035A0876/00F0 02	BERGPLAATS	Zotegem	BIJLOKESTR	11	+	12	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111369	41035	A	876	G	2	P0000	41035A0876/00G0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	11	221	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111390	41035	A	876	H	2	P0000	41035A0876/00H0 02	GARAGE	Zotegem	BIJLOKESTR	11	+	35	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111381	41035	A	876	K	2	P0000	41035A0876/00K0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	13	157	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111392	41035	A	876	L	2	P0000	41035A0876/00L0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	15	286	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111350	41035	A	876	M	2	P0000	41035A0876/00M0 02	TUIN	Zotegem	BIJLOKE	78		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111395	41035	A	876	P	2	P0000	41035A0876/00P0 02	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	2/jan	88	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111396	41035	A	876	R	2	P0000	41035A0876/00R0 02	BERGPLAATS	Zotegem	BEUKENSTR	2/ 1 +	6	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111397	41035	A	876	S	2	P0000	41035A0876/00S0 02	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	2/feb	5	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111398	41035	A	876	T	2	P0000	41035A0876/00T0 02	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	4/jan	80	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111399	41035	A	876	V	2	P0000	41035A0876/00V0 02	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	4/feb	6	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111400	41035	A	876	W	2	P0000	41035A0876/00W0 02	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	6	71	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111401	41035	A	876	X	2	P0000	41035A0876/00X0 02	BERGPLAATS	Zotegem	BEUKENSTR	6	+	12	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111402	41035	A	876	Y	2	P0000	41035A0876/00Y0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	2/jan	80	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111403	41035	A	876	Z	2	P0000	41035A0876/00Z0 02	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	2/feb	7	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111404	41035	A	876	A	3	P0000	41035A0876/00A0 03	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	4	71	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111405	41035	A	876	B	3	P0000	41035A0876/00B0 03	BERGPLAATS	Zotegem	BIJLOKESTR	2/ 1 +	12	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111406	41035	A	876	C	3	P0000	41035A0876/00C0 03	WEILAND	Zotegem	BIJLOKE	1368		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111407	41035	A	876	D	3	P0001	41035A0876/00D0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	5	400	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111408	41035	A	876	E	3	P0001	41035A0876/00E0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	7	402	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111411	41035	A	876	F	3	P0001	41035A0876/00F0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	9	410	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111412	41035	A	876	G	3	P0001	41035A0876/00G0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	9:00 AM	412	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111415	41035	A	876	H	3	P0001	41035A0876/00H0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	9 B	570	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111418	41035	A	876	L	3	P0000	41035A0876/00L0 03	WEILAND	Zotegem	BIJLOKE	691		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111422	41035	A	876	R	3	P0000	41035A0876/00R0 03	WEILAND	Zotegem	BIJLOKE	2300		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
25111456	41035	A	879	K	3	P0000	41035A0879/00K0 03	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	1	168	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111457	41035	A	879	L	3	P0000	41035A0879/00L0 03	GARAGE	Zotegem	BIJLOKESTR	1	+	44	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111458	41035	A	879	M	3	P0000	41035A0879/00M0 03	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	3	241	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
25111459	41035	A	879	N	3	P0000	41035A0879/00N0 03	HUIS	Zotegem	BIJLOKESTR	7	92	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	

25111460	41035	A	879	P	3	P0000	41035A0879/00P0 03	BERGPLAATS	Zotegem	BULKESTR	7	+	5	2002	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111463	41035	A	879	S	3	P0001	41035A0879/00S0 03	HUIS	Zotegem	BULKESTR	200	AM	447	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111465	41035	A	879	T	3	P0001	41035A0879/00T0 03	HUIS	Zotegem	BULKESTR	2	B	441	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111467	41036	A	879	V	3	P0001	41035A0879/00V0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	1		555	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25111488	41035	A	879	W	3	P0001	41035A0879/00W0 03	HUIS	Zotegem	BEUKENSTR	3		400	2005	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25291146	41086	B	419	H		P0000	41066B0420/00H0 00	WELAND	Zotegem	WILDEVAERD			865		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25291152	41086	B	420	B		P0000	41066B0420/00B0 00	BOUWLAND	Zotegem	WILDEVAERD			566		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25291153	41069	B	420	C		P0000	41069B0420/00C0 00	BOUWLAND	Zotegem	WILDEVAERD			2839		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25291196	41066	B	421	K	2	P0000	41066B0421/00K0 02	BOUWLAND	Zotegem	WILDEVAERD			1407		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
25292854	41066	B	525	G	3	P0000	41066B0525/00G0 03	BUILDING	Zotegem	LEDEBERGSTR	106/ 116		823	2006	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26041234	41081	A	433	R	2	P0002	41081A0433/00R0 02	BUILDING	Zotegem	KAZERNSTR	39/ 41		267	2010	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26041378	41081	A	505	D	2	P0000	41081A0505/00D0 02	BUILDING	Zotegem	NELWASTR	31/ 33A		619	4	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042491	41081	A	619	B		P0000	41081A0619/00B0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	2		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042492	41081	A	619	C		P0000	41081A0619/00C0 00	GARAGE	Zotegem	DEINSBEKESTR	2	+	87	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042493	41081	A	619	D		P0000	41081A0619/00D0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	4		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042464	41081	A	619	E		P0000	41081A0619/00E0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	6		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042465	41081	A	619	F		P0000	41081A0619/00F0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	8		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042466	41081	A	619	G		P0000	41081A0619/00G0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	10		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042467	41081	A	619	H		P0000	41081A0619/00H0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	12		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042468	41081	A	619	K		P0000	41081A0619/00K0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	14		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042469	41081	A	619	L		P0000	41081A0619/00L0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	16		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042470	41081	A	619	M		P0000	41081A0619/00M0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	18		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042471	41081	A	619	N		P0000	41081A0619/00N0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	20		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042472	41081	A	619	P		P0000	41081A0619/00P0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	22		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042473	41081	A	619	R		P0000	41081A0619/00R0 00	TUIN	Zotegem	DEINSBEKESTR			3333		23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042475	41081	A	619	3		P0000	41081A0619/003_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	24		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042477	41081	A	619	4		P0000	41081A0619/004_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	26		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042478	41081	A	619	5		P0000	41081A0619/005_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	28		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042479	41081	A	619	6		P0000	41081A0619/006_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	30		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042480	41081	A	619	7		P0000	41081A0619/007_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	32		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042481	41081	A	619	8		P0000	41081A0619/008_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	34		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042482	41081	A	619	9		P0000	41081A0619/009_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	36		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042483	41081	A	619	10		P0000	41081A0619/010_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	38		95	1983	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042484	41081	A	619	11		P0000	41081A0619/011_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	40		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042485	41081	A	619	12		P0000	41081A0619/012_0 00	TUIN	Zotegem	DEINSBEKE			3181		23.08.2022	-Erfpacht- >2079
26042484	41081	A	622	2		P0000	41081A0622/002_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	25		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht- >2079

26042485	41081	A	622	3		P0000	41081A062203_D 00	GARAGE	Zotegem	DEINSBEKESTR	26	+	695	1983	23.08.2022	-Erfpacht >2079		
26042486	41081	A	622	4		P0000	41081A062204_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	27		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht >2079		
26042487	41081	A	622	5		P0000	41081A062205_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	29		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht >2079		
26042488	41081	A	622	6		P0000	41081A062206_0 00	HUIS	Zotegem	DEINSBEKESTR	31		95	1982	23.08.2022	-Erfpacht >2079		
26042626	41081	A	636		V	2	P0003	41081A063600V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			12	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042489	41081	A	622	7		P0000	41081A062207_0 00	TUIN	Zotegem	DEINSBEKE			1159		23.08.2022	-Erfpacht >2079		
26042587	41081	A	636		N	2	P0001	41081A063600N0 02	BEB.OPP.APP.		Zotegem		1,5d	161		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042590	41081	A	636		N	2	P0002	41081A063600N0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/R	Zotegem			1	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042591	41081	A	636		N	2	P0003	41081A063600N0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			3	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042588	41081	A	636		N	2	P0004	41081A063600N0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/R	Zotegem			5	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042589	41081	A	636		N	2	P0005	41081A063600N0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/L	Zotegem			7	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042593	41081	A	636		P	2	P0001	41081A063600P0 02	BEB.OPP.APP.		Zotegem		sept/15	161		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042596	41081	A	636		P	2	P0002	41081A063600P0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/R	Zotegem			9	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042597	41081	A	636		P	2	P0003	41081A063600P0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			11	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042594	41081	A	636		P	2	P0004	41081A063600P0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/R	Zotegem			13	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042595	41081	A	636		P	2	P0005	41081A063600P0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/L	Zotegem			15	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042586	41081	A	636		R	2	P0001	41081A063600R0 02	BEB.OPP.APP.		Zotegem		17/ 21	162		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042602	41081	A	636		R	2	P0002	41081A063600R0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/R	Zotegem			17	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042603	41081	A	636		R	2	P0003	41081A063600R0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			19	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042600	41081	A	636		R	2	P0004	41081A063600R0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/R	Zotegem			21	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042601	41081	A	636		R	2	P0005	41081A063600R0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/L	Zotegem			23	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042605	41081	A	636		S	2	P0001	41081A063600S0 02	BEB.OPP.APP.		Zotegem		25/ 31	205		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042608	41081	A	636		S	2	P0002	41081A063600S0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/R	Zotegem			25	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042609	41081	A	636		S	2	P0003	41081A063600S0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			27	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042606	41081	A	636		S	2	P0004	41081A063600S0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/R	Zotegem			29	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042607	41081	A	636		S	2	P0005	41081A063600S0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/L	Zotegem			31	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042612	41081	A	636		T	2	P0001	41081A063600T0 02	BEB.OPP.APP.		Zotegem			33/ 47	322		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042617	41081	A	636		T	2	P0002	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/R	Zotegem			33	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042616	41081	A	636		T	2	P0003	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			35	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042619	41081	A	636		T	2	P0004	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/R	Zotegem			41	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042620	41081	A	636		T	2	P0005	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/L	Zotegem			43	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042613	41081	A	636		T	2	P0006	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/R	Zotegem			37	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042614	41081	A	636		T	2	P0007	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/L	Zotegem			39	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042815	41081	A	636		T	2	P0008	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/R	Zotegem			45	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042616	41081	A	636		T	2	P0009	41081A063600T0 02	PRIVATIEF DEEL#	A2.2/L	Zotegem			47	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
26042622	41081	A	636		V	2	P0001	41081A063600V0 02	BEB.OPP.APP.		Zotegem		dec/26	381		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	

26042627	41081	A	636	V	2	P0002	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	14	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042629	41081	A	636	V	2	P0004	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/LV	Zottegem	TRAMSTATIE	20	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042630	41081	A	636	V	2	P0005	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	22	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042633	41081	A	636	V	2	P0006	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/LJ	Zottegem	TRAMSTATIE	16	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042624	41081	A	636	V	2	P0007	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	18	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042625	41081	A	636	V	2	P0008	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/LJ	Zottegem	TRAMSTATIE	24	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042626	41081	A	636	V	2	P0009	41081A0636/00V0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	26	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042632	41081	A	636	W	2	P0001	41081A0636/00W0 02	BEB.OPP.APP.		Zottegem	TRAMSTATIE	28/ 34	161	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042635	41081	A	636	W	2	P0002	41081A0636/00W0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	30	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042636	41081	A	636	W	2	P0003	41081A0636/00W0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/LV	Zottegem	TRAMSTATIE	28	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042633	41081	A	636	W	2	P0004	41081A0636/00W0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	34	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042634	41081	A	636	W	2	P0005	41081A0636/00W0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/LJ	Zottegem	TRAMSTATIE	32	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042638	41081	A	636	X	2	P0001	41081A0636/00X0 02	BEB.OPP.APP.		Zottegem	TRAMSTATIE	38/ 42	161	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042641	41081	A	636	X	2	P0002	41081A0636/00X0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	38	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042642	41081	A	636	X	2	P0003	41081A0636/00X0 02	PRIVATIEF DEEL#	A.G.V/LV	Zottegem	TRAMSTATIE	36	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042639	41081	A	636	X	2	P0004	41081A0636/00X0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/RV	Zottegem	TRAMSTATIE	42	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042640	41081	A	636	X	2	P0005	41081A0636/00X0 02	PRIVATIEF DEEL#	A1.2/LJ	Zottegem	TRAMSTATIE	40	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042644	41081	A	636	Y	2	P0001	41081A0636/00Y0 02	BEB.OPP.APP.		Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	613	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042646	41081	A	636	Y	2	P0003	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/2V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042652	41081	A	636	Y	2	P0009	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/8V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042682	41081	A	636	Y	2	P0019	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/18V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042683	41081	A	636	Y	2	P0020	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/19V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042684	41081	A	636	Y	2	P0021	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/20V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042686	41081	A	636	Y	2	P0023	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/22V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042688	41081	A	636	Y	2	P0025	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/24V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042689	41081	A	636	Y	2	P0026	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/25V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042671	41081	A	636	Y	2	P0028	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/27V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042674	41081	A	636	Y	2	P0031	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/30V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042676	41081	A	636	Y	2	P0032	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/31V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042678	41081	A	636	Y	2	P0034	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/33V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042679	41081	A	636	Y	2	P0035	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/34V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
26042680	41081	A	636	Y	2	P0036	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/35V	Zottegem	TRAMSTATIE	23 +	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201255678	41020	A	36	B		P0005	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A.G.V/A/1	Zottegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201255679	41020	A	36	B		P0006	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A.G.V/A/5/1	Zottegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201255680	41020	A	36	B		P0007	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A.G.V/A/8/1	Zottegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201255681	41020	A	36	B		P0008	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A.G.V/A/7/1	Zottegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

201255659	41020	A	36	B	P0012	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1/A11/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255658	41020	A	36	B	P0013	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1/A12/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255661	41020	A	36	B	P0014	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1/A13/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255660	41020	A	36	B	P0015	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1/A14/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255663	41020	A	36	B	P0016	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1/A15/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255667	41020	A	36	B	P0020	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A2/A18/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255666	41020	A	36	B	P0021	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A2/A20/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255669	41020	A	36	B	P0022	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A2/A21/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255668	41020	A	36	B	P0023	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A2/A22/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255671	41020	A	36	B	P0024	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A2/A23/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255672	41020	A	36	B	P0027	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A3/A26/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255648	41020	A	36	B	P0028	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A3/A27/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	4	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255649	41020	A	36	B	P0029	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A3/A28/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255646	41020	A	36	B	P0030	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A3/A29/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201255645	41020	A	36	B	P0033	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A4/A23/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	6	2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		
201860962	41081	A	636	Y	2	P0002	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/1/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201864872	41081	A	636	Y	2	P0004	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/3/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201865079	41081	A	636	Y	2	P0005	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/4/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201867123	41081	A	636	Y	2	P0006	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/5/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201867306	41081	A	636	Y	2	P0007	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/6/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201867460	41081	A	636	Y	2	P0008	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/7/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201867796	41081	A	636	Y	2	P0010	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/9/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201869052	41081	A	636	Y	2	P0011	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/10/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201869217	41081	A	636	Y	2	P0012	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/11/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201869547	41081	A	636	Y	2	P0013	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/12/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201869750	41081	A	636	Y	2	P0014	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/13/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201869844	41081	A	636	Y	2	P0015	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/14/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201869857	41081	A	636	Y	2	P0016	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/15/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201871808	41081	A	636	Y	2	P0017	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/16/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201871872	41081	A	636	Y	2	P0018	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/17/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201871940	41081	A	636	Y	2	P0022	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/21/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201872089	41081	A	636	Y	2	P0024	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/23/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201872166	41081	A	636	Y	2	P0027	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/26/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201872274	41081	A	636	Y	2	P0029	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/28/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201872756	41081	A	636	Y	2	P0030	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/29/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
201873093	41081	A	636	Y	2	P0033	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/32/	Zotegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

201873272	41081	A	636	Y	2	P0037	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/36/	Zottegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
201873343	41081	A	636	Y	2	P0038	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/37/	Zottegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
201873395	41081	A	636	Y	2	P0039	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/38/	Zottegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
201873519	41081	A	636	Y	2	P0040	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/39/	Zottegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
201873555	41081	A	636	Y	2	P0041	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/40/	Zottegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
201873607	41081	A	636	Y	2	P0042	41081A0636/00Y0 02	PRIVATIEF DEEL#	S.OG/41/	Zottegem	TRAMSTATIE	23	+	2013	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
202401625	41017	A	317	B		P0000	41017A0317/00B0 00	WEILAND		Zottegem	OVERHOEVE			2791	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
203092514	41020	A	36	B		P0031	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A3/A30/	Zottegem	ANDRE SCHOTTSLEIN	6			2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
203092606	41020	A	36	B		P0034	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A4/A33/	Zottegem	ANDRE SCHOTTSLEIN BURG, FIRMIN DE	6			2015	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
203458994	41081	A	779	W	5	P0000	41081A0779/00W0 05	GARAGE		Zottegem	MEYERSTR	1	+	32	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
203458965	41081	A	779	L	7	P0000	41081A0779/00L0 07	HUIS		Zottegem	MEERL	66		253	5	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
204811091	41035	A	258	N	2	P0000	41035A0258/00N0 02	WEILAND		Zottegem	BIJLOKE			524		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
204811092	41035	A	258	P	2	P0000	41035A0258/00P0 02	WEILAND		Zottegem	BIJLOKE			251		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
205498880	41020	A	76	D	7	P0000	41020A0076/00D0 07	BOUWLAND	76N4 deel	Zottegem	LETTERKOUTER			2600		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
205934238	41020	A	13	N		P0000	41020A0013/00N0 00	WEILAND		Zottegem	LAEKEMAERE			2866		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
205934231	41020	A	33	E		P0000	41020A0033/00E0 00	BOUWLAND		Zottegem	LAEKEMAERE			811		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
208938863	41081	A	636	R	3	P0000	41081A0636/00R0 03	WEILAND		Zottegem	BEVEGEM			202		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
208938864	41081	A	636	S	3	P0000	41081A0636/00S0 03	WEILAND		Zottegem	BEVEGEM			189		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
208938861	41081	A	636	T	3	P0000	41081A0636/00T0 03	WEILAND		Zottegem	BEVEGEM			501		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
208939319	41081	A	636	W	3	P0000	41081A0636/00W0 03	GROND		Zottegem	TRAMSTATIE			1685		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
208764471	41020	A	36	B		P0001	41020A0036/00B0 00	ALG.GEM.DELEN GEB		Zottegem	ANDRE SCHOTTSLEIN			2209		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854961	41081	A	629	Y		P0002	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.GV/1/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854960	41081	A	629	Y		P0003	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.GV/2/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17				23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854963	41081	A	629	Y		P0004	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.GV/3/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854962	41081	A	629	Y		P0005	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.GV/4/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854964	41081	A	629	Y		P0007	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.GV/5/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854966	41081	A	629	Y		P0009	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.18/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854969	41081	A	629	Y		P0010	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.19/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854968	41081	A	629	Y		P0011	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.110/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854945	41081	A	629	Y		P0012	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.111/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854944	41081	A	629	Y		P0013	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.112/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854947	41081	A	629	Y		P0014	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.213/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854946	41081	A	629	Y		P0015	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.214/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854948	41081	A	629	Y		P0016	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.315/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	17			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854948	41081	A	629	Y		P0017	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.316/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209854951	41081	A	629	Y		P0018	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.317/	Zottegem	ARTHUR GEVAERTL	15			2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

209854950	41081	A	629	Y	P0019	41081A062900Y0 00	APPARTEMENT #	A318/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
209854954	41081	A	629	Y	P0020	41081A062900Y0 00	APPARTEMENT #	A419/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
209854953	41081	A	629	Y	P0021	41081A062900Y0 00	APPARTEMENT #	A420/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
209854956	41081	A	629	Y	P0022	41081A062900Y0 00	APPARTEMENT #	A421/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
209854955	41081	A	629	Y	P0023	41081A062900Y0 00	APPARTEMENT #	A422/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
209854958	41081	A	629	Y	P0024	41081A062900Y0 00	APPARTEMENT #	A423/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
209891216	41081	A	629	A	2	P0005	41020A005400A0 02	APPARTEMENT #	APP4	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213249	41020	A	54	A	3	P0000	41020A005400A0 03	WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	279	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
210213250	41020	A	54	C	3	P0000	41020A005400C0 03	WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	761	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
210213251	41020	A	54	E	3	P0000	41020A005400E0 03	WEILAND	Zotegem	LAEKEMAERE	1734	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
210213278	41020	A	54	Z	2	P0014	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	Amarantstra al 3	Zotegem	AMARANTSTR	3	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213277	41020	A	54	Z	2	P0015	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	Amarantstra al 5	Zotegem	AMARANTSTR	5	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213276	41020	A	54	Z	2	P0016	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	Amarantstra al 7	Zotegem	AMARANTSTR	7	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213275	41020	A	54	Z	2	P0017	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	Amarantstra al 9	Zotegem	AMARANTSTR	9	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213274	41020	A	54	Z	2	P0018	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	Amarantstra al 11	Zotegem	AMARANTSTR	11	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213272	41020	A	54	Z	2	P0002	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 1	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213271	41020	A	54	Z	2	P0003	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 2	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213270	41020	A	54	Z	2	P0004	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 3	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213269	41020	A	54	Z	2	P0005	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 4	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213268	41020	A	54	Z	2	P0006	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 5	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213267	41020	A	54	Z	2	P0007	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 6	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213266	41020	A	54	Z	2	P0008	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 7	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213265	41020	A	54	Z	2	P0009	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 8	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213264	41020	A	54	Z	2	P0010	41020A005400Z0 02	OVERD.PARKING	carport 9	Zotegem	AMARANTSTR	1/1nov	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213263	41020	A	54	Z	2	P0011	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	1 bivoetstraat	Zotegem	BLUVOETSTR	1	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213262	41020	A	54	Z	2	P0012	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	3 bivoetstraat	Zotegem	BLUVOETSTR	3	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210213261	41020	A	54	Z	2	P0013	41020A005400Z0 02	APPARTEMENT #	Amarantstra al 1	Zotegem	AMARANTSTR	1	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210355816	41081	A	636	P	12	P0000	41081A063600P0 12	WEG	Zotegem	GODVEERDEGEMSTR	19	2019	23.08.2022	-Opstal 1/1 (p-24/11/2067)	
210632895	41081	A	629	W		P0000	41081A062900W0 00	BUILDING	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	230	4	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
210632896	41081	A	629	X		P0000	41081A062900X0 00	BUILDING	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	674	2008	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
210933645	41081	A	629	A	2	P0007	41081A062900A0 02	APPARTEMENT #	APP6	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210933646	41081	A	629	A	2	P0008	41081A062900A0 02	APPARTEMENT #	APP7	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210933647	41081	A	629	A	2	P0009	41081A062900A0 02	APPARTEMENT #	APP8	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210933648	41081	A	629	A	2	P0002	41081A062900A0 02	APPARTEMENT #	APP1	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210933649	41081	A	629	A	2	P0003	41081A062900A0 02	APPARTEMENT #	APP2	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
210933650	41081	A	629	A	2	P0004	41081A062900A0 02	APPARTEMENT #	APP3	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

210933644	41081	A	629	A	2	P0006	41081A0629/00A0 02	APPARTEMENT #	APPS	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
211064400	41081	A	629	Y		P0006	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A.G.V/5/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
211084401	41081	A	629	Y		P0025	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A42/4/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
212511759	41023	A	8	L		P0000	41023A0008/00L0 00	WEG		Zotegem	BIJLOKE	3286		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
212864291	41023	A	143	E	5	P0000	41023A0143/00E0 05	PARK		Zotegem	BIJLOKE	4586		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
212678122	41081	A	604	E		P0000	41081A0634/00E0 00	WEG		Zotegem	GROTENBERGESTR	45		23.08.2022	-Volle eigendom 3/5-	
212678119	41081	A	634	F		P0000	41081A0634/00F0 00	WEG		Zotegem	GROTENBERGESTR	549		23.08.2022	-Volle eigendom 3/5-	
212706903	41017	A	316	L		P0000	41017A0316/00L0 00	HUIS		Zotegem	ERMETEGEMSTR	610	5	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
212855936	41081	A	629	Y		P0008	41081A0629/00Y0 00	APPARTEMENT #	A1/7/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
212962971	41023	A	6	L		P0000	41023A0006/00L0 00	BOUWLAND		Zotegem	BIJLOKE	5039		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
213901465	41023	A	12	L		P0000	41023A0012/00L0 00	BOUWLAND		Zotegem	BIJLOKE	5090		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
215340113	41081	A	629	P	3	P0000	41081A0629/00P0 03	WELAND		Zotegem	BEVEGEM	32		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
215339672	41081	A	629	A	2	P0001	41081A0629/00A0 02	ALG.GEM.DELEN GEB	OPP&GD (zonder basissite)	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	1007	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
215340112	41081	A	629	Y		P0001	41081A0629/00Y0 00	ALG.GEM.DELEN GEB	OPP&GD (zonder basissite)	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17/19	1263	2019	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
215698936	41020	A	54	Z	2	P0001	41020A0054/00Z0 02	ALG.GEM.DELEN ONG	zonder basissite	Zotegem	AMARANTSTR	2256		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-	
41081	A	629		D	2	P0004	41081A0629/00D0 02	APPARTEMENT #	A/GV/4	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0005	41081A0629/00D0 02	APPARTEMENT #	A/GV/5	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0001	41081A0629/00D0 02	APPARTEMENT #	A/GV/1	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0002	41081A0629/00D0 02	APPARTEMENT #	A/GV/2	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0000	41081A0629/00D0 02	ALG.GEM.DELEN GEB	OPP&GD (zonder basissite)	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19				
41081	A	629		D	2	P0012	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A1/12/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17/19				
41081	A	629		D	2	P0013	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A2/13/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19				
41081	A	629		D	2	P0010	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A1/10/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19				
41081	A	629		D	2	P0011	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A1/11/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0008	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A1/8/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0009	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A1/9/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0008	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A.G.V/6/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0007	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A1/7/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0020	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A420/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0021	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A421/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0018	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A3/18/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0019	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A4/19/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0016	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A3/16/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				
41081	A	629		D	2	P0017	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A2/14/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15				
41081	A	629		D	2	P0015	41081A0629/00D0 00	APPARTEMENT #	A3/15/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17				

41081	A	629	D	2	P0024	41081A0629/00D0	APPARTEMENT #	A424/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	
41081	A	629	D	2	P0023	41081A0629/00D0	APPARTEMENT #	A.G.V/3	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	
41081	A	629	D	2	P0022	41081A0629/00D0	APPARTEMENT #	A422/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	
41081	A	629	D	2	P0023	41081A0629/00D0	APPARTEMENT #	A423/	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	
41081	A	629	C	2	P0004	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP4	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	
41081	A	629	C	2	P0005	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP5	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	17	
41081	A	629	C	2	P0002	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP2	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	
41081	A	629	C	2	P0003	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP3	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	15	
41081	A	629	C	2	P0000	41081A0629/00C0	ALS.GEM.DELEEN GEB		Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	
41081	A	629	C	2	P0001	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP1	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	
41081	A	629	C	2	P0006	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP6	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	
41081	A	629	C	2	P0007	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP7	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	
41081	A	629	C	2	P0008	41081A0629/00C0	APPARTEMENT #	APP8	Zotegem	ARTHUR GEVAERTL	19	
41089	C	358	E	2	P0000	41089C0358/00E0	HUIS		Zotegem	LIPPENHOVECAUTER		
41023	A	12	P		P0000	41023A0012/00P0	BOUMLAND		Zotegem	BILLOKE		
41020	A	36	B		P0081	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P47/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	
41020	A	36	B		P0080	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P46/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0077	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P43/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0076	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P42/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0079	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P45/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0078	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P44/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0064	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P30/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0065	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P31/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0072	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P36/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0073	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P38/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0074	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P40/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0069	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P35/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0070	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P36/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0071	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P37/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0051	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P17/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0050	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P16/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0049	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P15/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0057	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P23/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0055	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P21/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0052	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P18/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B		P0035	41020A0036/00B0	OVERD.PARKING	#	S.O.G/P1/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6

41020	A	36	B	P0045	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P11	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0017	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1.2A16/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2
41020	A	36	B	P0004	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A.GV/A3/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2
41020	A	36	B	P0010	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A1/A9/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2
41020	A	36	B	P0026	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A3/A25/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2
41020	A	36	B	P0048	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P12/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2
41020	A	36	B	P0002	41020A0036/00B0 00	APPARTEMENT #	A.GV/A1/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2
41020	A	36	B	P0053	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P18/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0082	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P28/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0066	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P32/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0043	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P36/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0047	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P13/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0063	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P29/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0044	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P10/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0048	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P14/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0068	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P34/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0059	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P25/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0058	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P24/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0056	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P22/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0081	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P27/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0060	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P26/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0054	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P20/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6
41020	A	36	B	P0067	41020A0036/00B0 00	OVERD.PARKING #	S.OG/P33/	Zotegem	ANDRE SCHOTTEPLEIN	2,6

Straat	Huisnr	Busnr	Postnr	Gemeente	Afdeling	Sectie	Perceelnummer	Aard	Oppervlakte (m ²)
Voortuinen Lippenhovestraat 153 t.e.m. 159			9620	Velzeke	9	C	342C2	Tuin	513
Voortuinen Terracottastraat 1 t.e.m. 11 + perceel voor garageboxen			9620	Velzeke	9	C	342K2	Tuin	861
Voortuinen Urnenstraat 1 t.e.m. 7			9620	Velzeke	9	C	342M2	Tuin	270
Voortuinen rondom Terracottastraat 2 t.e.m. 8			9620	Velzeke	9	C	352G	Tuin	954
Voortuinen Urnenstraat 2 t.e.m. 20			9620	Velzeke	9	C	358N	Tuin	895
Perceel tussen Ovenstraat 8 en 12			9620	Velzeke	9	C	258C2	Tuin	584
Voortuinen Ovenstraat 2 t.e.m. 8			9620	Velzeke	9	C	258E2	Tuin	1161

Straat	Huisnr	Busnr	Postnr	Gemeente					
Garage Velzeke	1	G	9400	Zottegem	9	C	342X		119
Garage Velzeke	2	G	9400	Zottegem					
Garage Velzeke	3	G	9400	Zottegem					
Garage Velzeke	4	G	9400	Zottegem					
Garage Velzeke	5	G	9400	Zottegem					
Garage Velzeke	6	G	9400	Zottegem					
Garage Velzeke	7	G	9400	Zottegem					

9620	VELZEKE	9	C	358C2	5a84ca	mogelijke bouwgrond
------	---------	---	---	-------	--------	---------------------

Comput emr.	Identificatie	Gemeente	Wijk	Groep	Strat	Gebouw	Huisnr.	Eigennr.	Straat	Huisnr.	Busnr.	Postnr.	Gemeente	Afdeling	Sectie	Perceelnummer	Aard	Oppervlakte (m²)
562	21 01 01 01 01 155	21	01	01	01	01	155	LIPPENHOVESTRAAT 155	Velzeke	Lippenhovestraat	155	9620	Zottegem	9	C	0342D	Woonhuis	131
561	21 01 01 01 01 157	21	01	01	01	01	157	LIPPENHOVESTRAAT 157	Velzeke	Lippenhovestraat	157	9620	Zottegem	9	C	0342C	Woonhuis	131
560	21 01 01 01 01 159	21	01	01	01	01	159	LIPPENHOVESTRAAT 159	Velzeke	Lippenhovestraat	159	9620	Zottegem	9	C	0342B	Woonhuis	258
563	21 01 01 02 01 6	21	01	01	02	01	6	OVENSTR. 6	Velzeke	Ovenstraat	6	9620	Zottegem	9	C	0358S	Woonhuis	132
564	21 01 01 02 01 8	21	01	01	02	01	8	OVENSTR. 8	Velzeke	Ovenstraat	8	9620	Zottegem	9	C	0358T	Woonhuis	134
565	21 01 01 04 01 1	21	01	01	04	01	1	TERRACOTTASTR. 1	Velzeke	Terracottastraat	1	9620	Zottegem	9	C	0342P	Woonhuis	172
570	21 01 01 04 01 11	21	01	01	04	01	11	TERRACOTTASTR. 11	Velzeke	Terracottastraat	11	9620	Zottegem	9	C	0342W	Woonhuis	179
571	21 01 01 04 01 2	21	01	01	04	01	2	TERRACOTTASTR. 2	Velzeke	Terracottastraat	2	9620	Zottegem	9	C	0352B	Woonhuis	190
568	21 01 01 04 01 3	21	01	01	04	01	3	TERRACOTTASTR. 3	Velzeke	Terracottastraat	3	9620	Zottegem	9	C	0342R	Woonhuis	191
572	21 01 01 04 01 4	21	01	01	04	01	4	TERRACOTTASTR. 4	Velzeke	Terracottastraat	4	9620	Zottegem	9	C	0352C	Woonhuis	131
567	21 01 01 04 01 5	21	01	01	04	01	5	TERRACOTTASTR. 5	Velzeke	Terracottastraat	5	9620	Zottegem	9	C	0342S	Woonhuis	191
573	21 01 01 04 01 6	21	01	01	04	01	6	TERRACOTTASTR. 6	Velzeke	Terracottastraat	6	9620	Zottegem	9	C	0352D	Woonhuis	131
568	21 01 01 04 01 7	21	01	01	04	01	7	TERRACOTTASTR. 7	Velzeke	Terracottastraat	7	9620	Zottegem	9	C	0342T	Woonhuis	126
574	21 01 01 04 01 8	21	01	01	04	01	8	TERRACOTTASTR. 8	Velzeke	Terracottastraat	8	9620	Zottegem	9	C	0352E	Woonhuis	238
569	21 01 01 04 01 9	21	01	01	04	01	9	TERRACOTTASTR. 9	Velzeke	Terracottastraat	9	9620	Zottegem	9	C	0342V	Woonhuis	124
575	21 01 01 05 01 1	21	01	01	05	01	1	URNENSTR. 1	Velzeke	Urnestraat	1	9620	Zottegem	9	C	0342A2	Woonhuis	210
583	21 01 01 05 01 10	21	01	01	05	01	10	URNENSTR. 10	Velzeke	Urnestraat	10	9620	Zottegem	9	C	0358F	Woonhuis	132
584	21 01 01 05 01 12	21	01	01	05	01	12	URNENSTR. 12	Velzeke	Urnestraat	12	9620	Zottegem	9	C	0358G	Woonhuis	254
585	21 01 01 05 01 14	21	01	01	05	01	14	URNENSTR. 14	Velzeke	Urnestraat	14	9620	Zottegem	9	C	0358H	Woonhuis	96
586	21 01 01 05 01 16	21	01	01	05	01	16	URNENSTR. 16	Velzeke	Urnestraat	16	9620	Zottegem	9	C	0358K	Woonhuis	131
587	21 01 01 05 01 18	21	01	01	05	01	18	URNENSTR. 18	Velzeke	Urnestraat	18	9620	Zottegem	9	C	0358L	Woonhuis	131
579	21 01 01 05 01 2	21	01	01	05	01	2	URNENSTR. 2	Velzeke	Urnestraat	2	9620	Zottegem	9	C	0358B	Woonhuis	283
588	21 01 01 05 01 20	21	01	01	05	01	20	URNENSTR. 20	Velzeke	Urnestraat	20	9620	Zottegem	9	C	0358M	Woonhuis	191
576	21 01 01 05 01 3	21	01	01	05	01	3	URNENSTR. 3	Velzeke	Urnestraat	3	9620	Zottegem	9	C	0342L	Woonhuis	131
580	21 01 01 05 01 4	21	01	01	05	01	4	URNENSTR. 4	Velzeke	Urnestraat	4	9620	Zottegem	9	C	0358C	Woonhuis	219
577	21 01 01 05 01 5	21	01	01	05	01	5	URNENSTR. 5	Velzeke	Urnestraat	5	9620	Zottegem	9	C	0342M	Woonhuis	128
581	21 01 01 05 01 6	21	01	01	05	01	6	URNENSTR. 6	Velzeke	Urnestraat	6	9620	Zottegem	9	C	0358D	Woonhuis	228
578	21 01 01 05 01 7	21	01	01	05	01	7	URNENSTR. 7	Velzeke	Urnestraat	7	9620	Zottegem	9	C	0342N	Woonhuis	233
582	21 01 01 05 01 8	21	01	01	05	01	8	URNENSTR. 8	Velzeke	Urnestraat	8	9620	Zottegem	9	C	0358E	Woonhuis	161
647	21 01 02 02 01 11	21	01	02	02	01	11	OVENSTR. 11	Velzeke	Ovenstraat	11	9620	Zottegem	9	C	0354H2	Woonhuis	363
648	21 01 02 02 01 13	21	01	02	02	01	13	OVENSTR. 13	Velzeke	Ovenstraat	13	9620	Zottegem	9	C	0354G2	Woonhuis	280
649	21 01 02 02 01 15	21	01	02	02	01	15	OVENSTR. 15	Velzeke	Ovenstraat	15	9620	Zottegem	9	C	0354F2	Woonhuis	280
650	21 01 02 02 01 17	21	01	02	02	01	17	OVENSTR. 17	Velzeke	Ovenstraat	17	9620	Zottegem	9	C	0354E2	Woonhuis	280
651	21 01 02 02 01 19	21	01	02	02	01	19	OVENSTR. 19	Velzeke	Ovenstraat	19	9620	Zottegem	9	C	0354D2	Woonhuis	280
652	21 01 02 02 01 21	21	01	02	02	01	21	OVENSTR. 21	Velzeke	Ovenstraat	21	9620	Zottegem	9	C	0354C2	Woonhuis	280

653	21 01 02 02 01 23	21	01	02	02	01	23	OVENSTR; 23	Velzeke	Ovenstraat	23	9620	Zottegem	9	C	0354B2	Woonhuis	280
654	21 01 02 02 01 25	21	01	02	02	01	25	OVENSTR; 25	Velzeke	Ovenstraat	25	9620	Zottegem	9	C	0354A2	Woonhuis	363
645	21 01 02 02 01 3	21	01	02	02	01	3	OVENSTR; 3	Velzeke	Ovenstraat	3	9620	Zottegem	9	C	0354N2	Woonhuis	261
646	21 01 02 02 01 5	21	01	02	02	01	5	OVENSTR; 5	Velzeke	Ovenstraat	5	9620	Zottegem	9	C	0354M2	Woonhuis	268
657	21 01 02 02 03 1	21	01	02	02	03	1	OVENSTR; 1	Velzeke	Ovenstraat	1	9620	Zottegem	9	C	0354P2	Woonhuis	264
660	21 01 02 02 03 27	21	01	02	02	03	27	OVENSTR; 27	Velzeke	Ovenstraat	27	9620	Zottegem	9	C	0354Z	Woonhuis	251
638	21 01 02 02 03 7	21	01	02	02	03	7	OVENSTR; 7	Velzeke	Ovenstraat	7	9620	Zottegem	9	C	0354L2	Woonhuis	267
659	21 01 02 02 03 9	21	01	02	02	03	9	OVENSTR; 9	Velzeke	Ovenstraat	9	9620	Zottegem	9	C	0354K2	Woonhuis	223
644	21 01 02 03 01 10	21	01	02	03	01	10	PENNINGENSTR; 10 PENNINGERNSTR; 8	Velzeke	Penningestraat	10	9620	Zottegem	9	C	0354X	Woonhuis	269
643	21 01 02 03 01 8	21	01	02	03	01	8		Velzeke	Penningestraat	8	9620	Zottegem	9	C	0354W	Woonhuis	268
635	21 01 02 03 03 12	21	01	02	03	03	12	PENNINGENSTR; 12	Velzeke	Penningestraat	12	9620	Zottegem	9	C	0354Y	Woonhuis	267
636	21 01 02 03 03 6	21	01	02	03	03	6	PENNINGENSTR; 6	Velzeke	Penningestraat	6	9620	Zottegem	9	C	0354V	Woonhuis	275
641	21 01 02 05 01 32	21	01	02	05	01	32	URNENSTR; 32	Velzeke	Urnenstraat	32	9620	Zottegem	9	C	0354L	Woonhuis	370
642	21 01 02 05 01 34	21	01	02	05	01	34	URNENSTR; 34	Velzeke	Urnenstraat	34	9620	Zottegem	9	C	0354M	Woonhuis	370
655	21 01 02 05 03 22	21	01	02	05	03	22	URNENSTR; 22	Velzeke	Urnenstraat	22	9620	Zottegem	9	C	0354E	Woonhuis	254
661	21 01 02 05 03 24	21	01	02	05	03	24	URNENSTR; 24	Velzeke	Urnenstraat	24	9620	Zottegem	9	C	0354F	Woonhuis	242
639	21 01 02 05 03 26	21	01	02	05	03	26	URNENSTR; 26	Velzeke	Urnenstraat	26	9620	Zottegem	9	C	0354G	Woonhuis	175
633	21 01 02 05 03 28	21	01	02	05	03	28	URNENSTR; 28	Velzeke	Urnenstraat	28	9620	Zottegem	9	C	0354H	Woonhuis	168
656	21 01 02 05 03 30	21	01	02	05	03	30	URNENSTR; 30	Velzeke	Urnenstraat	30	9620	Zottegem	9	C	0354K	Woonhuis	225
657	21 01 02 05 03 36	21	01	02	05	03	36	URNENSTR; 36	Velzeke	Urnenstraat	36	9620	Zottegem	9	C	0354N	Woonhuis	225
634	21 01 02 05 03 38	21	01	02	05	03	38	URNENSTR; 38	Velzeke	Urnenstraat	38	9620	Zottegem	9	C	0354P	Woonhuis	168
640	21 01 02 05 03 40	21	01	02	05	03	40	URNENSTR; 40	Velzeke	Urnenstraat	40	9620	Zottegem	9	C	0354R	Woonhuis	177
662	21 01 02 05 03 42	21	01	02	05	03	42	URNENSTR; 42	Velzeke	Urnenstraat	42	9620	Zottegem	9	C	0354S	Woonhuis	247
663	21 01 02 05 03 44	21	01	02	05	03	44	URNENSTR; 44	Velzeke	Urnenstraat	44	9620	Zottegem	9	C	0354T	Woonhuis	254

BIJLAGE 4 - LIJST OVER TE DRAGEN OVEREENKOMSTEN

#	Datum	Partijen	Voorwerp
Bestaand patrimonium			
1	13/10/2005	Woonmaatschappij Dender-Zuid THYSSENKRUPP LIFTEN ASCENSEURS (op heden TKE) Bureau voor Technische	Onderhoudscontract lift Kloosterstraat 74, Herzele.
2	19/12/2005	Woonmaatschappij Dender-Zuid Inspecties	Contract inspectie lift Kloosterstraat 74, Herzele.
3	30/11/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid TORMAX BELGIUM	Onderhoudscontract automatische inkomdeur Kloosterstraat 74 Herzele
4	18/04/2012	Woonmaatschappij Dender-Zuid GERCO ASSA ABLOY Entrance	Offerte onderhoudscontract slagboominstallatie Hoek Kazernestraat/Nieuwstraat 33, Zottegem.
5	8/12/2015	Woonmaatschappij Dender-Zuid Systems	Serviceovereenkomst garagepoort Tramstation Zottegem.
6			
7	21/12/2016	Woonmaatschappij Dender-Zuid IBIC BVBA	Onderhoudscontract groendak Vondelstraat, 9552 Borsbeke.
8	1/07/2018	Woonmaatschappij Dender-Zuid ASSA ABLOY Entrance Systems	Ondertekende offerte inzake onderhoudscontract van onbepaalde duur - garagepoort Vondelstraat 1C, 9552 Borsbeke.
9	26/06/2018	ANTERS VME De Lelie	Overeenkomst syndicus mede-eigendom.
10	20/05/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid TECHNISCH BUREAU VERBRUGGHEN ("BTV")	Offerte BTV inspectie lift 15-17-19 Zottegem Onderhoudscontract liften Arthur Gevaertlaan 15-17-19, Zottegem.
11	17/06/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid COSMOLIFT	Onderhoudscontract lift Groenlaan 86-88, 9550 Herzele.
12	1/11/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid COSMOLIFT Bureau voor Technische	Onderhoudscontract lift Groenlaan 86-88, 9550 Herzele.
13	4/05/2023	Woonmaatschappij Dender-Zuid Inspecties	Onderhoudscontract lift Groenlaan 86-88, 9550 Herzele.
14	1/07/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid TORMAX BELGIUM	Onderhoudscontract inkomdeur Lindestraat, Herzele.
15	7/01/2021	Woonmaatschappij Dender-Zuid H & S Cleaning Services Bureau voor Technische	Ondertekende bestelbon schoonmaakdiensten Lindestraat, Herzele.
16	17/07/2019	Woonmaatschappij Dender-Zuid Inspecties	Onderhoudscontract periodieke inspectie personenlift Lindestraat 25, Herzele.
17		Woonmaatschappij Dender-Zuid	
18	6/08/2019	Woonmaatschappij Dender-Zuid COSMOLIFT	Offerte onderhoudscontract lift Lindestraat 25, 9550 Herzele.
19	1/08/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid MVDH SECURITY	Onderhoudscontract brand Oosterzele IZOO.
20	1/08/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid MVDH SECURITY	Onderhoudscontract toegangscontrole Oosterzele IZOO.
21	29/08/2023	Woonmaatschappij Dender-Zuid NATUROOF	Onderhoud groendak Dorp 50 Oosterzele IZOO
22	5/06/2023	Woonmaatschappij Dender-Zuid MALDEX	Onderhoud poort Dorp 50 Oosterzele IZOO
23	1/06/2023	Woonmaatschappij Dender-Zuid Orona	Onderhoudscontract lift Dorp 50, Oosterzele IZOO.
24	01/11/2015 - 31/10/2018	Woonmaatschappij Dender-Zuid VME JFK Zonder datum	Afrekeningen syndicus (geen overeenkomsten?)
25	01/11/2015 - 31/10/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid VZW DE STER Zonder datum	Zorgaanbod assistentiefiets
26	01/11/2015 - 31/10/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid VME MONA ELISA Zonder datum	Afrekeningen syndicus (geen overeenkomsten?)
27		Woonmaatschappij Dender-Zuid VZW DE STER	Zorgaanbod assistentiefiets
28	6/02/2024	Woonmaatschappij Dender-Zuid Schindier	Onderhoudscontract lift Andre Schotteplein 1-3-5 Zottegem
Projecten			
29	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid OSK-AR architecten	Overeenkomst architect bouw 44 appartementen te Herzele (Tuinwijk).
30	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid STUDIE EN EXPERTISEBUREEL H.DP	Overeenkomst infrastructuur- en omgevingswerken te Herzele (Groenlaan).
31	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid OSK-AR architecten	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen te Herzele (Solderhout).
32	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid OSK-AR architecten	Overeenkomst architect bouw appartementen Scheldewindeke, Groot Bewijk.
33	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Niet gekend - waarschijnlijk Verhamme + De Vel Architecten	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen te Sint-Lievens-Houtem (Polbroek-Hoeksken).
34	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Aanstelling Truyens advocaten ifv beroep tegen vergunning	Polbroek Hoeksken
35	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Dat-architectenburo	Overeenkomst architect Oordegemstraat, Vlierzele (schoolgebouw)
36	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Studiebureau BVP	Overeenkomst wegen- riolerings- en omgevingswerken Rup Lelie, Zottegem.

37	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Artect+	Overeenkomst architect vervanging Gladiolstraat, Zottegem.
38	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Elpers	Aannemingscontract Zottegem Tramstatie A Gevaertlaan 15-17-19
39	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Viator	Coördinatie RUP Lelie
40	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid De Moor	Aannemingscontract Bijloke Zottegem Infra (dossier VMSW)
41	Zonder datum	Woonmaatschappij Dender-Zuid Stabitec	Tramstatie Zottegem stabiliteit
42	15/03/1999	Woonmaatschappij Dender-Zuid Architectenburo MAS	Overeenkomst architect bouw 36 appartementen en 4 bergingen Tramstatie, Zottegem.
43	8/03/2009	Woonmaatschappij Dender-Zuid VETO	Veiligheidscoördinatie RUP Lelie
44	8/03/2009	Woonmaatschappij Dender-Zuid VETO	EPB RUP Lelie
45	30/11/2009	Woonmaatschappij Dender-Zuid Architectenburo MAS	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen Rup Lelie, Zottegem.
46	15/02/2010	Woonmaatschappij Dender-Zuid MOENS ENGINEERING	Overeenkomst studie speciale technieken, Vondelstraat, Borsbeke
47	25/04/2012	Woonmaatschappij Dender-Zuid Stabitec	Overeenkomst stabiliteitsstudie en studie speciale technieken, Vondelstraat Borsbeke
48	10/10/2012	Woonmaatschappij Dender-Zuid Architectenburo SCHOTTE SOETINCK	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen te Herzele (Groenlaan).
49	27/12/2013	Woonmaatschappij Dender-Zuid MOENS ENGINEERING	Overeenkomst studie speciale technieken, Tramstatie, Zottegem.
50	9/03/2016	Woonmaatschappij Dender-Zuid ARTENYS	Overeenkomst projectteam Dorp 50 Izoo, Oosterzele.
51	4/04/2016	Woonmaatschappij Dender-Zuid Lievens	Aannemingscontract infra RUP Lelie, fase 3
52	10/07/2017	Woonmaatschappij Dender-Zuid Damman	Aannemingscontract" Bouwen van 18 app en 3 woningen te Herzele Groenlaan
53	16/08/2017	Woonmaatschappij Dender-Zuid Damman	Aannemingscontract" Bouwen van 24 app te Vondelstraat Borsbeke"
54	14/02/2018	Woonmaatschappij Dender-Zuid Architectenburo MAS Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor ruimtelijke ordening en socio- economische expansie	Overeenkomst architect renovatie Klooster, Ressegem.
55	4/09/2018	Woonmaatschappij Dender-Zuid ("SOLVA")	Samenwerkingsovereenkomst ter ontwikkeling van het woningbouwproject Sint-Lievens-Houtem (Paardenmarkt).
56	15/09/2018	Woonmaatschappij Dender-Zuid Dat-architectenburo	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen te Herzele (Solderhout - deelgebied 3).
57	19/09/2018	Woonmaatschappij Dender-Zuid Architectenburo MAS	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen te Herzele (Solderhout - deelgebied 2).
58	8/04/2019	Woonmaatschappij Dender-Zuid JAVA-BRUT	Overeenkomst architect bouw appartementen en woningen te Herzele (Solderhout - deelgebied 1).
59	8/04/2019	Woonmaatschappij Dender-Zuid Studiebureau BVP STUDIE EN	Ereloonovereenkomst ontwerp en leiding aanleg publieke ruimte Goezestraat 16, Ressegem.
60	16/07/2019	Woonmaatschappij Dender-Zuid EXPERTISEBUREEL H.DP	Ereloonovereenkomst ontwerp en leiding aanleg publieke ruimte vervanging Gladiolstraat, Zottegem.
61	14/11/2019	Woonmaatschappij Dender-Zuid Bekaert Building Company	Aannemingscontract Oosterzele IZOO
62	24/01/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid Everaert-Cooreman	Aannemingscontract RUP Lelie bouwfase 2
63	16/03/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid Studiebureau BVP	Ereloonovereenkomst ontwerp en leiding aanleg publieke ruimte Sint-Lievens-Houtem (Polbroek-Hoeksken).
64	6/08/2020	Woonmaatschappij Dender-Zuid Stabitec	Overeenkomst met externe veiligheidscoördinator Sint-Lievens- Houtem (Polbroek-Hoeksken en Paardenmarkt).
65	20/01/2021	Woonmaatschappij Dender-Zuid Organisatie Broeders van Liefde	Samenwerkingsovereenkomst ten behoeve van de realisatie van een Dagcentrum van OC De Beweging en de realisatie van 50 aangepaste sociale appartementen (incl. addendum gegevensuitwisseling voor de elektronisch mededeling van persoonsgegevens van 24 november 2022).
66	11/02/2021	Woonmaatschappij Dender-Zuid Damman	Aannemingscontract" Bouwen van 44 app te Herzele Droogloods
67	26/10/2021	Woonmaatschappij Dender-Zuid basisonderwijs	Ontwerp huurovereenkomst schoolgebouw Parkstraat, Zottegem.
68	22/12/2021	Woonmaatschappij Dender-Zuid Everaert-Cooreman	Aannemingscontract RUP Lelie bouwfase 3
69	3/06/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid AiT architecten	Overeenkomst architect bouw school en appartementen Parkstraat, Zottegem.
70	13/10/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid Monoliet Architectuur	Overeenkomst architect renovatie buitenschrijnwerk 24 woningen Deinsbekestraat, Zottegem.
71	6/12/2022	Woonmaatschappij Dender-Zuid V.E.T.O. & Partners	Overeenkomst betreffende veiligheidscoördinatie (vervanging van cv ketels in diverse wijken en appartementen in Zottegem).
72	25/01/2023	Woonmaatschappij Dender-Zuid Micconsult	Overeenkomst voor studie speciale technieken (vervanging van cv ketels in diverse wijken en appartementen in Zottegem).

BIJLAGE 5 - LIJST GESCHILLEN

#	Adres	Gemeente	Huurder	Opstart Juridisch dossier
1	Welzijnstraat 128/3	Zottegem	De Smet-Van Damme Gerdy	16/10/2023
2	Rozenlaan 49	Zwalm	Vanderplancke Anne	12/08/2022
3	Monseigneur Meufemanstraat 58/101	Sint-Lievens-Houtem	Bauwens Elias Beroep tegen omgevingsvergunning inzake bouw sociale woningen (Truyens Advocaten).	14/12/2023
4	Paardemarkt-Hoeksken	Sint-Lievens-Houtem		

Bijlage 1.2: omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV

Besloten Vennootschap
Heilig Hartlaan 54
9300 AALST
(BTW BE) 0400.268.025
RPR Gent (Afdeling Dendermonde)

Bijzonder verslag van het bestuursorgaan

**inzake de partiële splitsing tussen Woonmaatschappij Dender-Zuid BV als partieel te splitsen vennootschap en Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV als overnemende vennootschap,
opgesteld overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

15 april 2024

Geachte aandeelhouders

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “WVV”), hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de voorgenomen partiële splitsing door overneming van **Woonmaatschappij Dender-Zuid**, een besloten vennootschap met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025 (“**Dender-Zuid**” of de “**Vennootschap**”) door **Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**, een besloten vennootschap met zetel te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Oudenaarde onder nummer 0466.370.951 (“**Vlaamse Ardennen**” of de “**Overnemende Vennootschap**”).

Op 15 april, respectievelijk 16 april 2024 werd overeenkomstig artikel 12:59 WVV een gezamenlijk splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap (het “**Splitsingsvoorstel**”). Dit splitsingsvoorstel, zoals gehecht als Bijlage 1, zal bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank eerstdaags worden neergelegd. De partiële splitsing zoals voorgesteld in het Splitsingsvoorstel wordt hierna de “**Partiële Splitsing**” genoemd.

Aansluitend bij en ter aanvulling van het Splitsingsvoorstel legt het bestuursorgaan u hierbij zijn bijzonder splitsingsverslag voor, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 WVV. Dit bijzonder splitsingsverslag zal, samen met het Splitsingsvoorstel en de overige door de wet vereiste documenten aan de aandeelhouders van de Vennootschap ter beschikking worden gesteld op de zetel.

1. Stand van het vermogen van de vennootschappen

De stand van het vermogen van de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap wordt genoegzaam weergegeven in de respectieve ontwerpen van hun jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023, waarvan aan dit verslag kopieën worden gevoegd als Bijlage 2. Deze jaarrekeningen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan hun respectieve jaarvergaderingen die plaats zullen vinden vóór de buitengewone algemene vergaderingen waar zal worden gestemd over de Partiële Splitsing.

De splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2023 die aan dit verslag wordt gevoegd als Bijlage 3, geeft een overzicht van de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap zullen worden toebedeeld.

In dat verband kan worden gewezen op de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit die aan de Partiële Splitsing zal worden verleend, waardoor de handelingen verbonden aan het overgedragen deel van het vermogen van de Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2024.

De Partiële Splitsing, indien goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van beide Vennootschappen, zal juridisch uitwerking hebben op 30 juni 2024, einde van de dag (de “**Uitwerkingsdatum**”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitste Vermogen over van de Vennootschap op de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven conform punt 2.4 hieronder.

Om een volledig beeld te krijgen van de situatie de Vennootschap na de voorgestelde Partiële Splitsing, worden de aandeelhouders gewezen op de twee andere partiële splitsingsoperaties waartoe de Vennootschap zal overgaan met gelijktijdige uitwerking als deze Partiële Splitsing.

2. Toelichting en verantwoording van de verrichting, vanuit een juridisch en economisch oogpunt

2.1. De wenselijkheid van de Partiële Splitsing

Ingevolge het besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023 tot samenvoeging van de werkingsgebieden Vlaamse Ardennen-Oost en Vlaamse Ardennen-West tot het nieuw werkingsgebied “Vlaamse Ardennen”, werd de reeds erkende woonmaatschappij Vlaamse Ardennen erkend voor dit nieuwe werkingsgebied.

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (“**BVCW**”) dient de Overnemende Vennootschap uiterlijk binnen vijf jaar na haar erkenning als woonmaatschappij

alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt, van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Daar het patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva met betrekking tot het voormalige werkingsgebied Vlaamse Ardennen-Oost zich op heden hoofdzakelijk in het vermogen van de Vennootschap bevinden, is het wenselijk de Partiële Splitsing te verwezenlijken teneinde voornoemd patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar de Overnemende Vennootschap en zo bij te dragen tot de verdere vorming van de Overnemende Vennootschap.

In het licht van het voorgaande, zetten beide vennootschappen, overeenkomstig het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, een volgende stap in de richting van het uit dit decreet voortvloeiende sociale woonlandschap.

Ten slotte draagt de Partiële Splitsing bij tot een optimalisatie van middelenallocatie alsook tot een verhoging van de efficiëntie en bijgevolg dienstverlening op het vlak van sociale huisvesting gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen.

Eén en ander laat de Vennootschap toe om zich verder volledig te concentreren op het werkingsgebied dat haar werd toegewezen door het [besluit van de Vlaamse Regering van 23 juni 2023].

2.2. Voorwaarden waaronder en wijze waarop de Partiële Splitsing zal plaatsvinden

Het voorstel tot het verwezenlijken van de Partiële Splitsing zal op een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders worden voorgelegd.

Er wordt voorgesteld om als datum vanaf wanneer de handelingen met betrekking tot het Afsplitste Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de Overnemende Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

Voor juridische doeleinden zal de Partiële Splitsing, indien goedgekeurd op de buitengewone algemene vergaderingen van zowel de Vennootschap als de Overnemende Vennootschap, uitwerking hebben op 13 juni 2024 op het einde van de dag (de “**Uitwerkingsdatum**”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitste Vermogen over van de Vennootschap op de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven zoals verder toegelicht.

De inbreng in het kader van de Partiële Splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de Overnemende Vennootschap van nieuwe A- en B-aandelen.

De nieuwe A- en B-aandelen zullen worden toegewezen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in het Splitsingsvoorstel. Deze aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande A- respectievelijk B-aandelen van de Overnemende Vennootschap, waaronder het recht op winstdeelname vanaf 1 januari 2024 rekening houdende met de uitkeringsbeperkingen ingevolge het bijzondere statuut van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De uitgifte van de nieuwe A- en B-aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden verricht op de Uitwerkingsdatum.

2.3. Gevolgen naar aanleiding van de Partiële Splitsing

2.3.1 *Gevolgen van de Partiële Splitsing*

Als gevolg van de Partiële Splitsing door overneming, zal een deel van het vermogen van de Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) van rechtswege en gelijktijdig, overgaan op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in het Splitsingsvoorstel.

De Partiële Splitsing door overneming van een deel van het vermogen van de Vennootschap door de Overnemende Vennootschap zal ten laatste tegenwerpelijk zijn aan derden vanaf de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van een uittreksel van de notariële akten van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap die de Partiële Splitsing goedkeurden.

Om de overdracht van de rechten en verplichtingen op onroerende goederen aan derden te kunnen tegenwerpen, dienen de notariële akten waarin tot de Partiële Splitsing werd besloten in het bevoegde kantoor Rechtszekerheid te worden overgeschreven.

Uiterlijk binnen twee maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten houdende vaststelling van de beoogde verrichting, kunnen de schuldeisers van elke rechtspersoon die deelneemt aan de verrichting wiens vordering vaststaand is voor die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering heeft ingesteld voor de akte houdende vaststelling van de verrichting, zekerheid eisen niettegenstaande andersluidende bepaling. De Overnemende Vennootschap en, in voorkomend geval, de Vennootschap, kunnen elk deze rechtsoverdracht afweren door de schuldvordering te voldoen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto. Indien geen

overeenstemming wordt bereikt of indien de schuldeiser geen voldoening heeft gekregen, legt de meest gereede partij het geschil voor aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de schuldplichtige rechtspersoon, zitting houdend in kort geding.

Onverminderd de rechten in de zaak zelf bepaalt de voorzitter de zekerheid die de rechtspersoon moet stellen en de termijn waarbinnen zulks moet gebeuren, tenzij hij beslist dat geen zekerheid moet worden gesteld gelet op de waarborgen en voorrechten waarover de schuldeiser beschikt of op de solvabiliteit van de Overnemende Vennootschap. Indien de zekerheid niet binnen de bepaalde termijn is gesteld, wordt de schuldvordering, onverwijld opeisbaar, en zijn de verkrijgende rechtspersonen hoofdelijk gehouden tot nakoming van deze verbintenis.

2.4. Voorgestelde ruilverhouding

Zoals reeds in het Splitsingsvoorstel uiteengezet is de ruilverhouding de verhouding op grond waarvan ter gelegenheid van de Partiële Splitsing de aandeelhouders van de Vennootschap nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap ontvangen, die door de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing. De ruilverhouding geeft bijgevolg weer hoeveel nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Vennootschap zullen worden uitgereikt in het kader van de Partiële Splitsing.

Er wordt voorgesteld om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de waarde die de aandelen vertegenwoordigen in i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afgesplitste Vermogen respectievelijk ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van de Overnemende Vennootschap (hierna de “**Inbrengwaarde**”).

De Inbrengwaarde die de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afgesplitste Vermogen bedraagt 0,002546 EUR per aandeel, hetzij 40.011,00 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

De gemiddelde Inbrengwaarde van de aandelen van de Vennootschap bedraagt (afgerond) 6,03 EUR per aandeel, hetzij 150.597,95 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 24.955 aandelen.

Rekening houdend met de (aldus aangepaste) Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap $0,002546/6,03 = 0,000422219$, ofte $1 / 2.368$ (hierna, de “**Ruilverhouding**”), waarbij bij de toekenning van nieuwe aandelen door de Vennootschap wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening per aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap) en steeds minstens één aandeel in de Vennootschap wordt

toegekend, hetgeen betekent dat de Vennootschap 5.688 nieuwe aandelen in de Vennootschap zal toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals hierna bepaald.

Overeenkomstig artikel 6 van de statuten van de Vennootschap zullen er 2.020 nieuwe A-aandelen in de Vennootschap worden uitgegeven aan de volgende aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap: Vlaams Gewest, de provincies, de gemeenten en de openbare centra voor maatschappelijk welzijn (OCMW's) die zijn gelegen in het werkingsgebied Vlaamse Ardennen, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in dit artikel.

Aan de overige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen overeenkomstig artikel 6 van de statuten van de Vennootschap 4.568 nieuwe B-aandelen in de Vennootschap worden uitgegeven, eveneens overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in dit artikel.

De aandeelhouders worden uitgenodigd om kennis te nemen van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 5:102 WVV dat werd opgesteld naar aanleiding van het voorstel tot dergelijke disproportionele uitgifte van soorten aandelen, en een bijlage vormt bij het Splitsingsvoorstel.

Er wordt geen opleg in geld betaald voor de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzonder statuut van de betrokken vennootschappen als woonmaatschappij, die eerder een *winstbestedings*oogmerk hebben in plaats van een *winstuitkerings*oogmerk. Daaruit volgt onder meer dat zij niet (louter) gericht mogen zijn op de verrijking van hun aandeelhouders en deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel mogen nastreven.

Tegen die achtergrond worden de vermogensrechten van aandeelhouders door de statuten van woonmaatschappijen sterk beperkt in vergelijking met de vermogensrechten bij vennootschappen die enkel een *winstuitkerings*oogmerk hebben:

- Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, en niet als de verdeling van boekhoudkundige winst in functie van de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van de aandeelhouders (zoals bij vennootschappen die enkel een *winstuitkerings*oogmerk hebben). Anders dan in een vennootschap die enkel een *winstuitkerings*oogmerk heeft, is dus de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun dividendgerechtigdheid.
- Ook het recht van aandeelhouders op deelname in het liquidatiesaldo ingeval van vereffening wordt beperkend benaderd. Dit recht is immers beperkt tot een terugbetaling

van de inbrengwaarde, en omvat daarnaast niet ook de verdeling van het resterende globale liquidatiesaldo in functie van de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van de aandeelhouders (zoals bij klassieke commerciële vennootschappen): aldus is ook in dat opzicht - opnieuw anders dan in een vennootschap die enkel een winstuitkeringsoogmerk heeft - de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun gerechtigdheden. Bij vereffening van een woonmaatschappij gaat immers, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng, het vermogen van de ontbonden woonmaatschappij over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij. Dit wil zeggen dat de aandeelhouders ingeval van ontbinding en vereffening van een woonmaatschappij hoogstens aanspraak kunnen maken op terugbetaling van het bedrag van de door hen gestorte inbreng met uitsluiting van iedere verdere aangroei van het eigen vermogen van de vennootschap.

- Er gelden tot slot ook strikte beperkingen voor het recht op een scheidingsaandeel ingeval van (vrijwillige) uittreding of (gedwongen) uitsluiting als aandeelhouder van een woonmaatschappij. Het recht op een scheidingsaandeel is beperkt tot maximaal de waarde van hun werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng. Dus ook in dat verband is - opnieuw anders dan in een vennootschap die enkel een winstuitkeringsoogmerk heeft - de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun gerechtigdheden.

Uit het voorgaande blijkt dat er in een woonmaatschappij een loskoppeling is tussen het aandeelhouderschap van de aandeelhouders en het boekhoudkundig eigen vermogen van de vennootschap. Omgekeerd wordt het aandeelhouderschap van de aandeelhouders doorslaggevend gedefinieerd in functie van hun inbreng. In het licht daarvan is de Inbrengwaarde voor de aandelen dan ook de enige verantwoorde methode tot vaststelling van de Ruilverhouding, en kan alleen deze methode worden weerhouden voor de bepaling van de Ruilverhouding.

2.5. Methodes om de Ruilverhouding van de aandelen vast te stellen, het relatieve gewicht dat aan elke methode wordt toegekend en de waardering waartoe elke methode komt

In casu werd slechts één methode weerhouden om de Ruilverhouding vast te leggen. De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen vermeldt dat de historische inbrengwaarde voor de aandelen het enige logische aanknopingspunt is om de ruilverhouding van aandelen te bepalen.¹

¹ Parl. St. VI. Parl, 2020-2021, 828/1, p. 22: "Samengevat en gelet op de bijzondere eigenschappen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de woonmaatschappijen vormt de historische inbrengwaarde het enige logische aanknopingspunt om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen, en gebeurt de fusie of partiële splitsing in boekhoudkundige continuïteit."

De methode die weerhouden werd om de Ruilverhouding vast te leggen, is dus in lijn met de doelstellingen van de decreetgever.

2.6. Rechten die de Overnemende Vennootschap aan aandeelhouders met bijzondere rechten of aan andere effectenhouders toekent

De Vennootschap heeft geen aandeelhouders of andere effectenhouders met bijzondere rechten. Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen terzake te worden voorgesteld.

2.7. Eventuele moeilijkheden

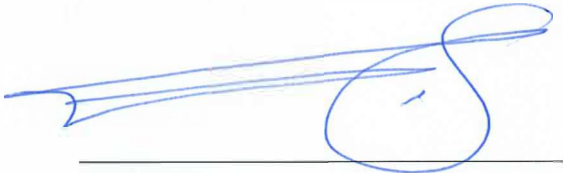
Er zijn geen moeilijkheden opgetreden bij het bepalen van de Ruilverhouding.

3. Besluit

Gelet op de voormelde juridische en economische overwegingen is het bestuursorgaan van oordeel dat de voorgestelde Partiële Splitsing in het belang is van de Vennootschap en worden de aandeelhouders derhalve verzocht de voorgestelde Partiële Splitsing goed te keuren.

Getekend op 15 april 2024 in drie originelen,

Voor het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several long, sweeping horizontal strokes followed by a large, circular flourish on the right side.

Stad Aalst,

vast vertegenwoordigd door mevrouw Sarah
Smeyers

Voorzitter van het bestuursorgaan

Bijzonder gevolmachtigde

Bijlagen:

1. Voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen van 15 april respectievelijk 16 april 2024;
2. Ontwerp van de jaarrekening van Woonmaatschappij Dender-Zuid en Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024; en
3. Splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2023.

Bijlage 1.3: Het splitsingsverslag van de commissaris in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

Verslag van de commissaris aan de buitengewone algemene vergaderingen in het kader van een partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid BV in Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV

Conform artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna 'WVV'), brengen wij in onze hoedanigheid van commissaris een verslag uit gericht aan de algemene vergadering van Woonmaatschappij Dender-Zuid BV met als ondernemingsnummer 0400.268.025 en Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV met als ondernemingsnummer 0466.370.951 over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel neergelegd op 17 april 2024 ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Oudenaarde en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden zoals opgenomen in het gemeenschappelijk splitsingsvoorstel.

Conclusie

Op basis van onze werkzaamheden, zijn wij van mening dat:

- De ruilverhouding relevant en redelijk is; en
- De door de bestuursorganen gehanteerde waarderingsmethoden, zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel, in het gegeven geval passend zijn.

Bovendien, in het licht van de werkzaamheden die wij hebben uitgevoerd op het splitsingsvoorstel, dienen wij u geen afwijking van materieel belang te melden.

Basis voor de conclusie zonder voorbehoud

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens het in België van toepassing zijnde normatief kader.

Onze verantwoordelijkheden, op grond van het in België van toepassing zijnde normatief kader, staan beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris".

De waarde die door het bestuursorgaan aan de aandelen van elk van de betrokken vennootschappen werd weerhouden is gebaseerd op de waarde die de aandelen vertegenwoordigen in i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost "inbreng" van het Afsplitste Vermogen respectievelijk ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost "inbreng" van de Overnemende Vennootschap (hierna de "Inbrengwaarde"):

"De Inbrengwaarde die de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost "inbreng" van het Afsplitste Vermogen bedraagt 0.0025460 EUR per aandeel, hetzij 40.011,00 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

De gemiddelde Inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt (afgerond) 6,03 EUR per aandeel, hetzij 150.597,95 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 24.955 aandelen.

Rekening houdend met de (aldus aangepaste) Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap dus $0,0025460/6,03 = 0,000422219$, ofte $1 / 2.368$, waarbij bij de toekenning van nieuwe aandelen door de Overnemende Vennootschap wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening per aandeelhouder van de Partieel te Splitsen Vennootschap) en steeds minstens één aandeel in de Overnemende Vennootschap wordt toegekend (de “Ruilverhouding”).

De Overnemende Vennootschap zal bijgevolg (afgerond) 6.588 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals hierna bepaald.”

Zoals uiteengezet in het bijzondere verslag van de bestuursorganen, is de ruilverhouding gebaseerd op de inbrengwaarde. Omwille van de specifieke context van sociale huisvestingsmaatschappijen heeft de decreetgever voorzien in specifieke bepalingen inzake fusies in het ontwerpdecreet van 9 juli 2021. De memorie van toelichting bij voornoemd ontwerpdecreet vermeldt dat de historische inbrengwaarde van de aandelen het enige logische aanknopingspunt is voor de waardering en dus om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen. Dit principe is mede ingegeven door het sociaal karakter van de sociale huisvestingsmaatschappijen, waaruit volgt dat bij ontbinding of uittreding, de aandeelhouder van een maatschappij niet meer kan terugkrijgen dan de nog niet terugbetaalde historische inbrengwaarde. Gelet op het voormelde werd er slechts één waarderingsmethode weerhouden.

De ruilverhouding is in het kader van onderhavige transactie aanvaardbaar gelet op het feit dat zij kadert in de herstructurering van de sociale huisvestingsmaatschappijen zoals beoogd in voornoemd decreet.

Deze methode leidt tot de volgende berekeningswijze van de ruilverhouding: de ruilverhouding bestaat uit 1 aandeel (6,03 EUR per aandeel) van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV tegen 2.368 aandelen (0,0025460 EUR per aandeel, zijnde het afgesplitst vermogen) van Woonmaatschappij Dender-Zuid BV.

Wij hebben de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht nageleefd.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan van elke vennootschap

Het bestuursorgaan van elke vennootschap is verantwoordelijk voor:

- Het opstellen van een splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 12:62 WVV;
- De methoden waarmee de ruilverhouding is vastgesteld;
- Het betrekkelijk gewicht dat aan deze methoden wordt gehecht;
- De waardering waartoe elke methode komt;
- Het vaststellen van de ruilverhouding.

De uitvoering van de opdracht door de commissaris zoals hierna gedefinieerd ontslaat het bestuursorgaan niet van haar verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin verslag uit te brengen over het splitsingsvoorstel. In de context van onze opdracht zijn wij verantwoordelijk voor het beoordelen of, in het licht van de informatie waarvan wij kennis hebben, het splitsingsvoorstel een afwijking van materieel belang bevat, hetzij informatie die onjuist vermeld is of anderszins misleidend is.

Onze verantwoordelijkheid bestaat er tevens in een conclusie met redelijke mate van zekerheid te vormen over de relevantie en de redelijkheid van de ruilverhouding zoals opgenomen in het splitsingsvoorstel en over het passend zijn van de toegepaste waarderingsmethoden. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat wij bij het uitvoeren van onze werkzaamheden, volgens het in België van toepassing zijnde normatief kader, altijd een afwijking van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat.

Beperking van het gebruik van ons verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 12:62 WVV in het kader van het splitsingsvoorstel en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt. Dit verslag geldt enkel indien de splitsing plaatsvindt binnen de 3 maanden volgend op de datum van ons verslag.

Opgesteld op 18 april 2024

Woonmaatschappij Dender-Zuid BV Woonmaatschappij Vlaamse
Ardennen BV

KPMG Bedrijfsrevisoren BV
Commissaris
vertegenwoordigd door
Joris Mertens
Bedrijfsrevisor

BV Debrabandere - Van Brabant
Commissaris
vertegenwoordigd door
Lieselore Debrabandere
Bedrijfsrevisor

**Bijlage 1.4: Voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij
Dender-Zuid door overneming door stek92**

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

17 APR. 2024

TUSSEN

**WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV
ALS PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP**

EN

**STEK92 BV
ALS OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP**

10 APRIL en 15 APRIL 2024

**WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV
BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

HEILIG HARTLAAN 54
9300 AALST

(BTW BE) 0400.268.025
RPR GENT (AFDELING DENDERMONDE)

**STEK92 BV
BESLOTEN VENNOOTSCHAP**

PIJNDERSLAAN 2
9200 DENDERMONDE

(BTW BE) 0400.189.732
RPR GENT (AFDELING DENDERMONDE)

1. Voorafgaande uiteenzetting

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen, waarbij er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied.

Woonmaatschappij Dender-Zuid, een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025 (“**Dender-Zuid**”) is op heden rechthebbende over woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden, waar woonmaatschappij stek92, een besloten vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732 (“**stek92**”), is gevestigd.

Met het oog op de overdracht door Dender-Zuid aan stek92 van voornoemd patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, zoals hieronder nader omschreven (het “**Afgesplitste Vermogen**”), hebben Dender-Zuid en stek92 – in uitvoering van de compromisovereenkomst gesloten op 18 oktober 2023 – besloten om een partiële splitsing van Dender-Zuid (de “**Partieel te Splitsen Vennootschap**”) door overneming door stek92 (de “**Overnemende Vennootschap**”) te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “**WVV**”) en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in huidig splitsingsvoorstel (het “**Splitsingsvoorstel**”).

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden hierna gezamenlijk de “**Vennootschappen**” genoemd en elk afzonderlijk tevens een “**Vennootschap**”.

De beslissing tot splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Vennootschappen, doch overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid *in fine* WVV niet eerder dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De bestuursorganen van de Vennootschappen hebben zich wederzijds geëngageerd om het nodige te doen met het oog op de verwezenlijking van de bovengenoemde partiële splitsing door overneming voor 30 juni 2024.

2. Partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 e.v. WVV

Dit Splitsingsvoorstel betreft een partiële splitsing door overneming (zoals bedoeld in artikel 12:8, 1° *juncto* artikelen 12:59 e.v. WVV), tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) zoals beschreven onder punt 12 van rechtswege en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking

van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (hierna de “Partiële Splitsing” genoemd).

3. Identificatie van de vennootschappen (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59 lid 2, 1° WVV)

3.1 De Partieel te Splitsen Vennootschap

Woonmaatschappij Dender-Zuid is een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft de Partieel te Splitsen Vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoonbaar dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet

wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”

3.2 De Overnemende Vennootschap

stek92 is een besloten vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft de Overnemende Vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk voorwerp in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten. Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoon dat er

*externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.
De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in artikel 4.42 en 4.43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.
Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”*

4. Ruilverhouding, verdeling van de aandelen van de Overnemende Vennootschap onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 lid 2, 2° en 10° WVV)

De Overnemende Vennootschap zal als vergoeding voor het Afsplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een aantal nieuwe aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing, op basis van een ruilverhouding zoals hieronder bepaald. Deze aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschappen van dezelfde soort en delen in het resultaat van de Overnemende Vennootschappen zoals nader toegelicht in punt 6 hierna.

De bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de waarde die de respectieve aandelen vertegenwoordigen in (i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen, respectievelijk (ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van de Overnemende Vennootschap (hierna de “**Inbrengwaarde**”).

De Inbrengwaarde die de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen bedraagt 0,0001203 EUR per aandeel, hetzij 1.890,24 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

De Inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt 0,00751 EUR per aandeel, hetzij 90.197,99 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 12.008.542 aandelen.

Rekening houdend met de Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap $(0,0001203/ 0,00751) = 0,0160136322$.

Bijgevolg zal er voor (afgerond) 62 bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap één aandeel in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven.

Bij de toekenning van nieuwe aandelen door de Overnemende Vennootschap wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening) en steeds minstens één aandeel in de Overnemende Vennootschap wordt toegekend (de “**Ruilverhouding**”).

De Overnemende Vennootschap zal bijgevolg tweehonderd drieënvijftig duizend driehonderd negenennegentig (253.399) nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals hierna bepaald.

De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap ontvangen in ruil voor de overdracht van het Afgesplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap, die van rechtswege in het kader van deze Partiële Splitsing plaatsvindt, overeenkomstig de splitsingsbalans zoals gehecht als Bijlage 1.

Er wordt geen opleg in geld betaald voor de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzondere statuut van de Vennootschappen als woonmaatschappijen, waaruit onder meer volgt dat zij aan diverse uitkeringsbeperkingen zijn onderworpen. Dit wordt nader toegelicht in de bijzondere verslagen die de respectieve bestuursorganen van de Vennootschappen inzake de Partiële Splitsing zullen opstellen overeenkomstig artikel 12:61 WVV en die zij aan hun respectieve algemene vergaderingen zullen voorleggen.

In ieder geval zullen de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap die ingevolge de Partiële Splitsing ook aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap zullen worden, bij een uitkering van een vermogensvoordeel door de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel de Overnemende Vennootschap na de Partiële Splitsing, overeenkomstig artikel 27, 1° van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap resp. de Overnemende Vennootschap een vermogensvoordeel verkrijgen dat niet hoger mag zijn dan de rentevoet die vastgesteld wordt door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonderneming, toegepast op de nominale waarde van de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, en in verhouding met het Afgesplitste Vermogen dat werd overgedragen. In dit kader verbinden de bestuursorganen van de Vennootschappen er zich toe om de nominale waarde van de historische, initiële inbreng van elke aandeelhouder alsook het bedrag dat het percentage van deze inbreng weerspiegelt dat ingevolge de Partiële

Splitsing wordt overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, bij te houden in het respectieve aandelenregister.

5. Wijze van uitgifte van de nieuwe aandelen (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59, lid 2, 3° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen aandelen op naam zijn. Deze nieuwe aandelen zullen toekomen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding.

In de mate een bepaald aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet volledig volgestort is, zal de aandeelhouder die het desbetreffende aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt, in ruil voor dit aandeel een in gelijke mate gedeeltelijk volgestort nieuw aandeel van de Overnemende Vennootschap ontvangen.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden verricht op de Uitwerkingsdatum.

6. Datum van deelname in de winst (art. 12:59, lid 2, 4° WVV)

De aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toegekende nieuwe aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van dezelfde soort van de Overnemende Vennootschap, daar inbegrepen het recht op winstdeelname vanaf 1 januari 2024 rekening houdende met de uitkeringsbeperkingen ingevolge het bijzondere statuut van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

7. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen vennootschap boekhoudkundig, fiscaal en juridisch geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59, lid 2, 5° WVV)

Er wordt voorgesteld om als datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het Afsplitst Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de Overnemende Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

8. Datum van inwerkingtreding van de Partiële Splitsing

De Partiële Splitsing, indien goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van beide Vennootschappen, zal juridisch uitwerking hebben op 30 juni 2024 per einde dag (23u59) (de “Uitwerkingsdatum”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitste Vermogen over van de Partieel te Splitsen

Vennootschap op de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven conform het voorstel onder punten 4 en 5 hierboven.

9. Rechten die de Overnemende Vennootschap aan aandeelhouders met bijzondere rechten of aan andere effectenhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toekennen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:8, 1^o *juncto* artikel 12:59, lid 2, 6^o WVV)

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen aandeelhouders of andere effectenhouders met bijzondere rechten en heeft geen andere bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders in het toepasselijke reglementaire kader van de woonmaatschappijen. Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen terzake te worden voorgesteld.

10. Bijzondere bezoldiging voor de commissarissen (art. 12:59, lid 2, 7^o WVV)

De Vennootschappen hebben VYVEY & C^o, BEDRIJFSREVISOREN, een besloten vennootschap, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 223, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0859.596.677 vertegenwoordigd door de heer Vincent Koopman verzocht een controleverslag over het Splittingsvoorstel op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

De bezoldiging voor het opstellen van het controleverslag bedoeld in artikel 12:62 WVV is vastgesteld op 2.600,00 EUR (excl. BTW) per Vennootschap.

11. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen (art. 12:59, lid 2, 8^o WVV)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend in de zin van artikel 12:59, lid 2, 8^o WVV.

12. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva (art. 12:59, lid 2, 9^o WVV)

12.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activa en passiva van het Afsplitste Vermogen

De door de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nauwkeurig omschreven in Bijlage 1.

Bijlage 1 bevat eveneens de splitsingsbalans afgesloten per 31 december 2023 waarin de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splittingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap worden toebedeeld, boekhoudkundig worden weergegeven.

12.2. Onroerende goederen

Alle rechten van de Partieel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de onroerende goederen in het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die gelegen zijn in het werkingsgebied “Dender-Midden” zullen worden overgedragen aan de Overnemende

Vennootschap (“**Onroerende Goederen**”) en bijgevolg deel uitmaken van het Afsplitste Vermogen. Een lijst van de Onroerende Goederen is opgenomen in Bijlage 2.

12.2.1. Decreet Vlaams Gewest betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

De in te brengen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap omvatten (o.a.) de zakelijke rechten op onroerende goederen, welke allen gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de Partiële Splitsing onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (“**Bodemdecreet**”).

Meer bepaald wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet, het opstellen van dit Splittingsvoorstel als overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In dit kader en in het licht van artikel 211/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart nog niet in het bezit te zijn van alle bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op onroerende goederen. De Overnemende Vennootschap verbindt er zich in dit verband toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze heeft op grond van het Bodemdecreet. De Partiële Splitsing is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een bodemattest van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (“**OVAM**”) voor alle zakelijke rechten op onroerende goederen aangehouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap. Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen zich uitspreken over de Partiële Splitsing.

Verder stellen de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap vast dat er geen oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd, daar zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap vallen onder de vrijstelling voorzien in artikel 223/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

12.2.2. Energieprestatiecertificaat (“EPC”)

Overeenkomstig artikel 9.2.5/0. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid vindt de EPC-verplichting geen toepassing in geval van een partiële splitsing, zodat er bij de overdracht van het Afsplitste Vermogen geen EPC ter beschikking zal worden gesteld.

12.2.3. Asbestinventarisatieattest

Daar de Partiële Splitsing een verrichting betreft ter vorming van de woonmaatschappij stek92 en er in ruil voor het Afsplitste Vermogen aandelen worden uitgegeven is het krachtens artikel 4.160/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (“**BVCW**”), is het niet

verplicht om bij de overdracht van het Afsplitst Vermogen over de vereiste asbestinventarisatieattesten te beschikken.

Overeenkomstig artikel 4.160/2, laatste lid BVCW dient de Overnemende Vennootschap binnen twee jaar na de definitieve overdracht van de Onroerende Goederen over de vereiste asbestinventarisatieattesten te beschikken. In het licht van de nota van de Vlaamse Regering over het reparatiebesluit¹ rust de voornoemde verplichting op de Overnemende Vennootschap.

12.3. Overeenkomsten, activa en passiva

De overeenkomsten, activa en passiva die ingevolge de Partiële Splitsing aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen, omvatten de overeenkomsten, activa en passiva die gelieerd zijn aan de Onroerende Goederen, waaronder huurovereenkomsten, leningsovereenkomsten en huurwaarborgen.

12.4. Geschillen

De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart dat er geen lopende geschillen of rechtsprocedures zijn of dreigen waarin de Partieel te Splitsen Vennootschap betrokken is en die betrekking hebben op het Afsplitst Vermogen, waardoor er in het kader van de Partiële Splitsing geen geschillen of rechtsprocedures overgaan naar de Overnemende Vennootschap

12.5. Restclausule

Wanneer een gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap wordt toebedeeld en interpretatie van het Splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, wordt dit gedeelte door de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden.

13. Fiscaal regime van de Partiële Splitsing

De Partiële Splitsing zal worden verwezenlijkt met toepassing van (i) artikel 117 en 120, 3^e lid van het Wetboek van Registratierechten *juncto* artikel 2.9.1.0.3, 3^e lid, 2.10.1.0.3, 3^e lid en 2.11.1.0.2, 3^e lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, (ii) artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en (iii) artikel 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

14. Interne goedkeuringen, neerlegging, bekendmaking en formaliteiten

14.1. Goedkeuring van huidig Splitsingsvoorstel door de bestuursorganen van de Vennootschappen

¹ Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, Nota aan de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 betreffende voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen en principiële goedkeuring, www.beslissingenvlaamseregering.vlaanderen.be.

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft het Splitsingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 15 april 2024.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap heeft het Splitsingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 10 april 2024.

14.2. Neerlegging, bekendmaking en formaliteiten inzake het Splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV dient dit Splitsingsvoorstel door de Vennootschappen, uiterlijk zes weken voor de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te worden neergelegd en in de *Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad* bij uittreksel worden bekendgemaakt.

De bestuursorganen van de Vennootschappen beslissen om de heer Piet Pauwels, algemeen directeur en/of de heer Tim Fransen, de heer Michiel Coppens van het advocatenkantoor PKF BOFIDI Legal BV met zetel te 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 5, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, aan te duiden als bijzonder gevolmachtigde, die belast wordt met het uitvoeren van de formaliteiten verbonden aan de neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de *Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad*, met inbegrip van maar niet beperkt tot het opstellen en (desgevallend) ondertekenen van de vereiste publicatieformulieren, eveneens als de neerlegging ervan samen met onderhavig splitsingsvoorstel.

14.3. Voorstel tot besluit om de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren

Op grond van artikel 12:64 WVV, zal aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen worden voorgesteld te besluiten de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren. Voornoemde buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschappen, waar zal worden verzocht de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren, worden niet eerder gehouden dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De voornoemde buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen zullen worden gehouden vóór 30 juni 2023 en in principe op 13 juni 2024.

Indien de Partiële Splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle origineel overgemaakte documenten die de Vennootschappen aanbelangen door de andere Vennootschap aan de desbetreffende Vennootschap terugbezorgd, zodat elke Vennootschap haar eigen documenten terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de Vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Er zijn zes ondertekende originele exemplaren van dit Splitsingsvoorstel. Elke Vennootschap erkent twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één is bestemd om in hun respectief

vennootschapsdossier ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke Vennootschap.

Voor het bestuursorgaan van de Partieel te
Splitsen Vennootschap,

Voor het bestuursorgaan van de
Overnemende Vennootschap,

Stad Aalst,
Bestuurder en voorzitter van het
bestuursorgaan
vast vertegenwoordigd door mevrouw Sarah
Smeyers
Bijzonder gevolmachtigde
15 april 2024

Mevrouw **Hilde Raman**
bestuurder en voorzitter van het
bestuursorgaan
Bijzonder gevolmachtigde
10 april 2024

Bijlagen:

1. Beschrijving en verdeling van de activa en de passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap;
2. Lijst over te dragen onroerende goederen; en

Bijlage 1 - Splitsingsbalans Woonmaatschappij Dender-Zuid naar stek92

Gecombineerde gesplitste balans per captie - Activa		
Nr. + omschrijving	Totaal	Dender-Midden
VASTE ACTIVA	440.876.676	8.855.888
#22 Gronden en gebouwen	351.093.068	8.855.888
#23 Installaties machines en uitrusting	31.326	
#24 Meubilair en rollend materieel	231.943	
#25 Leasing en soortgelijke rechten	120.096	
#27 Activa in aanbouw	89.374.841	
#28 Financiële vaste activa	25.402	
#284 Aandelen	1.000	
#285/8 Vorderingen en borgtochten in contanten	24.402	
VLOTTENDE ACTIVA	42.838.214	112.035
#30 Voorraad	86.809	
#35 Gronden en gebouwen koopwoningen	25.705.336	
#40 Handelsvorderingen	1.453.851	
#41 Overige vorderingen	1.653.814	
#54/58 Liquide middelen	10.933.310	112.035
#490/1 Overlopende rekeningen	3.001.084	
#499 Wachtrekeningen	4.011	
TOTAAL VAN DE ACTIVA	483.714.890	8.967.923

Gecombineerde gesplitste balans per captie - Passiva		
Nr. + omschrijving	Totaal	Dender-Midden
EIGEN VERMOGEN	78.019.995	947.451
#11 Inbreng buiten kapitaal	61.520	740
#111900 Geplaatste andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	157.152	1.890
#111901 Niet-opgevraagde andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal (-)	(95.632)	(1.150)
#13 Reserves	45.293.382	862.283
#130 Wettelijke reserve	15.729	189
#1311 Statutair onbeschikbare reserves	11.335.044	361.813
#1319 Overige onbeschikbare reserves	17.672.911	
#132 Belastingvrije reserves	15.394.967	500.281
#133 Beschikbare reserves	874.730	
#14 Overgedragen winst vorig boekjaar	(15.901)	
#14 Overgedragen winst huidig boekjaar	213.898	
#15 Kapitaalsubsidies	32.467.096	84.428
SCHULDEN	405.694.895	8.020.472
#16 Voorzieningen en uitgestelde belastingen	9.715.713	4.482
#162 Grote herstellings- en onderhoudswerken	7.545.285	
#164/5 Overige risico's en kosten	223.396	
#168 Uitgestelde belastingen	1.947.032	4.482
#17 Schulden > 1 jaar	369.409.493	7.724.821
#172 Leasingschulden en soortgelijke schulden	6.544	
#173 Kredietinstellingen	365.795.345	7.612.787
#178/9 Overige schulden	3.607.604	112.035
#42 Schulden > 1 jaar verv. < 1 jaar	14.053.325	291.168
#43 Financiële schulden	40	
#430/8 Kredietinstellingen	40	
#44 Handelsschulden	7.735.391	
#45 Schulden bezoldigingen	1.648.992	
#450/3 Belastingen	916.626	
#454/9 Bezoldigingen en sociale lasten	732.367	
#47/48 Diverse schulden	445.054	
#492/3 Overlopende rekeningen	2.686.887	
TOTAAL VAN DE PASSIVA	483.714.890	8.967.923

Bijlage 2 - Lijst over te dragen onroerende goederen

prope/va/ati (eigendoms)	di/cid (kadastr)	secti (secte)	prim/ary/num (hoofdnummer)	bi/d/num (bi-nummer)	exponen/ster (exponentnummer)	part/num (partienummer)	capa/cy (capaciteit)	natur/z (kadastrale aard)	descripti/va (beschrijving private delen)	di/com (gemeente)	street_situati (straat)	number (huifnummer)	surface/area (belastbare oppervlakte)	constru/cti/year (bouwjaar)	classificati (toestand op datum van)	right (zakelijk recht)	eigendomsstatu (formaat van overschrijving van de titel(s))	kadastrale beschrijving volgens titel
27119714	4322	C	251	P0000	Y	P0000	4322C025100Y	GARAGE		Lebbeke	ANIERSTR	20	22	1977	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119781	4322	C	252	P0000	B	P0000	4322C025200B	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	1	362	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119782	4322	C	252	P0000	C	P0000	4322C025200C	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	3	219	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119783	4322	C	252	P0000	D	P0000	4322C025200D	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	5	219	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119784	4322	C	252	P0000	E	P0000	4322C025200E	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	7	358	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119785	4322	C	252	P0000	F	P0000	4322C025200F	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	9	314	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119786	4322	C	252	P0000	G	P0000	4322C025200G	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	11	192	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119787	4322	C	252	P0000	H	P0000	4322C025200H	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	13	192	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119788	4322	C	252	P0000	K	P0000	4322C025200K	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	15	313	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119789	4322	C	252	P0000	L	P0000	4322C025200L	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	17	528	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119790	4322	C	252	P0000	M	P0000	4322C025200M	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	21	249	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119791	4322	C	252	P0000	N	P0000	4322C025200N	HUIS		Lebbeke	ANIERSTR	23	415	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119792	4322	C	252	P0000	P	P0000	4322C025200P	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	24	484	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119793	4322	C	252	P0000	R	P0000	4322C025200R	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	22	286	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119794	4322	C	252	P0000	S	P0000	4322C025200S	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	20	285	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119795	4322	C	252	P0000	T	P0000	4322C025200T	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	18	424	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119796	4322	C	252	P0000	V	P0000	4322C025200V	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	3	257	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119797	4322	C	252	P0000	W	P0000	4322C025200W	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	7	421	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119798	4322	C	252	P0000	X	P0000	4322C025200X	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	9	242	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119799	4322	C	252	P0000	Y	P0000	4322C025200Y	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	11	240	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119800	4322	C	252	P0000	Z	P0000	4322C025200Z	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	15	354	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119801	4322	C	252	P0000	A	P0000	4322C025200A	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	17	258	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119802	4322	C	252	P0000	B	P0000	4322C025200B	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	19	258	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119803	4322	C	252	P0000	C	P0000	4322C025200C	HUIS		Lebbeke	FRESIASTR	21	428	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119804	4322	C	252	P0000	D	P0000	4322C025200D	WEG		Lebbeke	AZALEASTR		521		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119805	4322	C	252	P0000	E	P0000	4322C025200E	WEG		Lebbeke	FRESIASTR		979		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119806	4322	C	252	P0000	F	P0000	4322C025200F	WEG		Lebbeke	ANIERSTR		21		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119807	4322	C	252	P0000	G	P0000	4322C025200G	WEG		Lebbeke	ANIERSTR		517		23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27120029	4322	C	255	P0000	K	P0000	4322C025500K	HUIS		Lebbeke	CARDUINSTR	57	58	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119842	4322	C	253	P0000	W	P0000	4322C025300W	HUIS		Lebbeke	AZALEASTR	2	556	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119843	4322	C	253	P0000	X	P0000	4322C025300X	HUIS		Lebbeke	AZALEASTR	4	251	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119844	4322	C	253	P0000	Y	P0000	4322C025300Y	HUIS		Lebbeke	AZALEASTR	6	251	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119845	4322	C	253	P0000	Z	P0000	4322C025300Z	HUIS		Lebbeke	AZALEASTR	8	628	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119846	4322	C	253	P0000	A	P0000	4322C025300A	HUIS		Lebbeke	MAGNOLIASTR	4	311	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119847	4322	C	253	P0000	B	P0000	4322C025300B	HUIS		Lebbeke	MAGNOLIASTR	8	385	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119849	4322	C	253	P0000	D	P0000	4322C025300D	HUIS		Lebbeke	MAGNOLIASTR	12	245	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-
27119850	4322	C	253	P0000	E	P0000	4322C025300E	HUIS		Lebbeke	MAGNOLIASTR	14	231	1976	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-		-Volle eigendom 1/1-

27119851	43322	C	253	F	4	P0000	42322C0253/00F004	HUIS	Lebbekke	MAGNOLIASTR	16	302	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119852	43322	C	253	G	4	P0000	42322C0253/00G004	WEG	Lebbekke	ROOD KRUISSTR		149		23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119853	43322	C	253	H	4	P0000	42322C0253/00H004	WEG	Lebbekke	AZALEASTR		1103		23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119854	43322	C	253	K	4	P0000	42322C0253/00K004	WEG	Lebbekke	MAGNOLIASTR		60		23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119855	43322	C	253	L	4	P0000	42322C0253/00L004	WEG	Lebbekke	IRISSTR		589		23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119856	43322	C	253	M	4	P0000	42322C0253/00M004	WEG	Lebbekke	MAGNOLIASTR JOZEEF		82		23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119825	43322	C	255	P	4	P0000	42322C0255/00P000	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR	26	240	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119715	43322	C	251	Z	4	P0000	42322C0251/00Z000	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	20	45	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119716	43322	C	251	A	2	P0000	42322C0251/00A002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	18	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119717	43322	C	251	B	2	P0000	42322C0251/00B002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	18	45	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119718	43322	C	251	C	2	P0000	42322C0251/00C002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	16	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119719	43322	C	251	D	2	P0000	42322C0251/00D002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	16	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119720	43322	C	251	E	2	P0000	42322C0251/00E002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	16	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119721	43322	C	251	F	2	P0000	42322C0251/00F002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	14	45	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119722	43322	C	251	G	2	P0000	42322C0251/00G002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	14	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119723	43322	C	251	H	2	P0000	42322C0251/00H002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	12	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119724	43322	C	251	K	2	P0000	42322C0251/00K002	GARAGE	Lebbekke	ANIERSTR	20	22	1977	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119725	43322	C	251	L	2	P0000	42322C0251/00L002	HUIS	Lebbekke	RODE-KRUISSTR	27	162	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119726	43322	C	251	M	2	P0000	42322C0251/00M002	HUIS	Lebbekke	RODE-KRUISSTR	29	132	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119727	43322	C	251	N	2	P0000	42322C0251/00N002	HUIS	Lebbekke	RODE-KRUISSTR	31	140	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119728	43322	C	251	P	2	P0000	42322C0251/00P002	HUIS	Lebbekke	RODE-KRUISSTR	33	134	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119729	43322	C	251	R	2	P0000	42322C0251/00R002	HUIS	Lebbekke	RODE-KRUISSTR	35	125	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119730	43322	C	251	T	2	P0000	42322C0251/00T002	BOUWLAND	Lebbekke	LUIKOOREN VELD		244		23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119731	43322	C	251	V	2	P0000	42322C0251/00V002	HUIS	Lebbekke	ANIERSTR	2	408	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119732	43322	C	251	W	2	P0000	42322C0251/00W002	HUIS	Lebbekke	ANIERSTR	4	273	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119733	43322	C	251	X	2	P0000	42322C0251/00X002	HUIS	Lebbekke	ANIERSTR	6	273	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119734	43322	C	251	Y	2	P0000	42322C0251/00Y002	HUIS	Lebbekke	ANIERSTR	8	347	1976	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119888	43322	C	255	P	8	P0000	42322C0255/00P008	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	28	203	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27119889	43322	C	255	T	8	P0000	42322C0255/00T008	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	24	228	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120005	43322	C	255	F	9	P0000	42322C0255/00F009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	2	398	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120007	43322	C	255	H	9	P0000	42322C0255/00H009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	12	247	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120008	43322	C	255	K	9	P0000	42322C0255/00K009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	20	171	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120009	43322	C	255	L	9	P0000	42322C0255/00L009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	30	325	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120010	43322	C	255	M	9	P0000	42322C0255/00M009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	1	389	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120011	43322	C	255	N	9	P0000	42322C0255/00N009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	3	266	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120012	43322	C	255	P	9	P0000	42322C0255/00P009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	7	285	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120013	43322	C	255	R	9	P0000	42322C0255/00R009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	11	388	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120014	43322	C	255	S	9	P0000	42322C0255/00S009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR JOZEEF	21	251	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-
27120015	43322	C	255	T	9	P0000	42322C0255/00T009	HUIS	Lebbekke	CARDIUNSTR	23	320	1967	23.08.2022	-Valle eigendom 1/1-

27120016	42322	C	255	V	9	P0000	42322C0235500V	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	25	315	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120017	42322	C	255	W	9	P0000	42322C0235500 M009	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	27	209	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120018	42322	C	255	X	9	P0000	42322C0235500X	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	29	207	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120019	42322	C	255	Y	9	P0000	42322C0235500Y	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	31	309	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120020	42322	C	255	Z	9	P0000	42322C0235500Z	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	33	382	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120021	42322	C	255	A	10	P0000	42322C0235500A	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	35	202	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120022	42322	C	255	B	10	P0000	42322C0235500B	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	37	196	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120023	42322	C	255	C	10	P0000	42322C0235500C	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	39	283	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120024	42322	C	255	D	10	P0000	42322C0235500D	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	43	185	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120025	42322	C	255	E	10	P0000	42322C0235500E	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	45	178	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120026	42322	C	255	F	10	P0000	42322C0235500F	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	47	375	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120027	42322	C	255	G	10	P0000	42322C0235500G	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	49	59	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120028	42322	C	255	H	10	P0000	42322C0235500H	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	53	59	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120030	42322	C	255	L	10	P0000	42322C0235500L	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	59	59	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120031	42322	C	255	M	10	P0000	42322C0235500M	HUIS	Lebbike	RODE-KRUISSTR	34	232	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120032	42322	C	255	N	10	P0000	42322C0235500N	HUIS	Lebbike	RODE-KRUISSTR	38	158	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120033	42322	C	255	P	10	P0000	42322C0235500P	HUIS	Lebbike	RODE-KRUISSTR	40	228	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120034	42322	C	255	R	10	P0000	42322C0235500R	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	51	59	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120035	42322	C	255	S	10	P0000	42322C0235500S	HUIS	Lebbike	RODE-KRUISSTR	36	158	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120036	42322	C	255	T	10	P0000	42322C0235500T	HUIS	Lebbike	JOZEF CARDUNSTR	55	59	1967	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120037	42322	C	255	V	10	P0000	42322C0235500V	WEG	Lebbike	LANGESTR KARDUNAL	27	28	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120038	42322	C	255	W	10	P0000	42322C0235500 M010	WEG	Lebbike	KARDUNAL	16	16	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120039	42322	C	255	X	10	P0000	42322C0235500X	WEG	Lebbike	KARDUNAL	7	7	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120040	42322	C	255	Y	10	P0000	42322C0235500Y	WEG	Lebbike	KARDUNAL	7	7	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120041	42322	C	255	Z	10	P0000	42322C0235500Z	WEG	Lebbike	KARDUNAL	21	21	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120042	42322	C	255	A	11	P0000	42322C0235500A	WEG	Lebbike	LANGESTR KARDUNAL	27	27	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120043	42322	C	255	B	11	P0000	42322C0235500B	WEG	Lebbike	KARDUNAL	18	18	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120044	42322	C	255	C	11	P0000	42322C0235500C	WEG	Lebbike	KARDUNAL	21	21	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120045	42322	C	255	D	11	P0000	42322C0235500D	WEG	Lebbike	KARDUNAL	28	28	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120046	42322	C	255	E	11	P0000	42322C0235500E	WEG	Lebbike	KARDUNAL	9	9	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120047	42322	C	255	F	11	P0000	42322C0235500F	WEG	Lebbike	KARDUNAL	9	9	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
27120048	42322	C	255	G	11	P0000	42322C0235500G	BOUWLAND	Lebbike	KARDUNAL	1801	1801	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288170	42027	A	570	V	6	P0000	42027A057000V	GARAGE	Lebbike	NIJEUWSTR	3+	675	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288166	42027	A	570	D	7	P0000	42027A057000D	HUIS	Lebbike	NIJEUWSTR	1	3	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288167	42027	A	570	E	7	P0000	42027A057000E	HUIS	Lebbike	NIJEUWSTR	1A	3	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288168	42027	A	570	F	7	P0000	42027A057000F	HUIS	Lebbike	NIJEUWSTR	1B	3	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288160	42027	A	570	H	7	P0000	42027A057000H	HUIS	Lebbike	NIJEUWSTR	3A	3	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288157	42027	A	570	K	7	P0000	42027A057000K	HUIS	Lebbike	NIJEUWSTR	3B	3	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202288161	42027	A	570	L	7	P0000	42027A057000L	HUIS	Lebbike	NIJEUWSTR	3C	2	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-

202316772	42011	B	328	L	P0004	42011B0328/00L APPARTEMENT	A/1/3	Lebbake	BRUSSELSSESTW	78	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202316773	42011	B	328	L	P0005	42011B0328/00L APPARTEMENT	A/1/4	Lebbake	BRUSSELSSESTW	78	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202316777	42011	B	328	L	P0009	42011B0328/00L GARAGEBOX #	G.GV/3	Lebbake	BRUSSELSSESTW	78	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
202316778	42011	B	328	L	P0010	42011B0328/00L GARAGEBOX #	G.GV/4	Lebbake	BRUSSELSSESTW	78	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
209800369	42011	B	328	L	P0001	42011A0872/00K ALG.GEM./DELE N GEB	Gem delen	Lebbake	BRUSSELSSESTW	78	360	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1- -Ordel >2082
210331121	42011	A	872	K	P0000	42011B0328/00L RUSTHUIS	A/gv/2/g2	Lebbake	FLOR HOFMANSL	12	6343	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
211468326	42011	B	328	L	P0003	42027A0570/00X		Lebbake	HENJELSTR	2A	2014	23.08.2022	-Volle eigendom 1/1-
211593251	42027	A	570	X	P0000	42027A0570/00Y HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	1A	181	2014	-Volle eigendom 1/1-
211593250	42027	A	570	Y	P0000	42027A0570/00Z HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	1B	180	2014	-Volle eigendom 1/1-
211593257	42027	A	570	Z	P0000	42027A0570/00A HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	3	173	2014	-Volle eigendom 1/1-
211593256	42027	A	570	A	P0000	42027A0570/00B HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	3A	172	2014	-Volle eigendom 1/1-
211593255	42027	A	570	B	P0000	42027A0570/00C HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	3B	174	2014	-Volle eigendom 1/1-
211593254	42027	A	570	C	P0000	42027A0570/00G HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	3C	353	2014	-Volle eigendom 1/1-
211593253	42027	A	570	G	P0000	42027A0570/00G HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	3	3	2014	-Volle eigendom 1/1-
214870863	42027	A	570	W	P0000	42027A0570/006 HUIS		Lebbake	NIEUWSTR	1	380	2014	-Volle eigendom 1/1-

Bijlage 1.5: Omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan in het kader van de partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV

Besloten Vennootschap
Heilig Hartlaan 54
9300 AALST
(BTW BE) 0400.268.025
RPR Gent (Afdeling Dendermonde)

**Bijzonder verslag van het bestuursorgaan
inzake de partiële splitsing tussen Woonmaatschappij Dender-Zuid BV als partieel te splitsen vennootschap en stek92 BV als overnemende vennootschap, opgesteld overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen**

15 april 2024

Geachte aandeelhouders

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “**WVV**”), hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de voorgenomen partiële splitsing door overneming van **Woonmaatschappij Dender-Zuid**, een besloten vennootschap met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025 (“**Dender-Zuid**” of de “**Vennootschap**”) door stek92, een besloten vennootschap met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732 (“**stek92**” of de “**Overnemende Vennootschap**”).

Op 10 april respectievelijk 15 april 2024 werd overeenkomstig artikel 12:59 WVV een gezamenlijk splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap (het “**Splitsingsvoorstel**”). Dit splitsingsvoorstel, zoals gehecht als Bijlage 1, zal bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank eerstdaags worden neergelegd. De partiële splitsing zoals voorgesteld in het Splitsingsvoorstel wordt hierna de “**Partiële Splitsing**” genoemd.

Aansluitend bij en ter aanvulling van het Splitsingsvoorstel legt het bestuursorgaan u hierbij zijn bijzonder splitsingsverslag voor, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 WVV. Dit bijzonder splitsingsverslag zal, samen met het Splitsingsvoorstel en de overige door de wet vereiste documenten aan de aandeelhouders van de Vennootschap ter beschikking worden gesteld op de zetel.

1. Stand van het vermogen van de vennootschappen

De stand van het vermogen van de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap wordt genoegzaam weergegeven in de respectieve ontwerpen van hun jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023, waarvan aan dit verslag kopieën worden gevoegd als Bijlage 2. Deze jaarrekeningen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan hun respectieve jaarvergaderingen die plaats zullen vinden vóór de buitengewone algemene vergaderingen waar zal worden gestemd over de Partiële Splitsing.

De splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2023 die aan dit verslag wordt gevoegd als Bijlage 3, geeft een overzicht van de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap zullen worden toebedeeld (het “**Afgesplitste Vermogen**”).

In dat verband kan worden gewezen op de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit die aan de Partiële Splitsing zal worden verleend, waardoor de handelingen verbonden aan het overgedragen deel van het vermogen van de Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap vanaf 1 januari 2024.

De Partiële Splitsing, indien goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van beide vennootschappen, zal juridisch uitwerking hebben op 30 juni 2024, einde van de dag (de “**Uitwerkingsdatum**”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afgesplitste Vermogen over van de Vennootschap op de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven conform punt 2.4 hieronder.

Om een volledig beeld te krijgen van de situatie de Vennootschap na de voorgestelde Partiële Splitsing, worden de aandeelhouders gewezen op de twee andere partiële splitsingsoperaties waartoe de Vennootschap zal overgaan met gelijktijdige uitwerking als deze Partiële Splitsing.

Meer bepaald worden de aandeelhouders erop gewezen dat tussen alle betrokken woonmaatschappijen een akkoord bestaat dat de uit te voeren Partiële Splitsing enkel plaats zal kunnen vinden wanneer alle partiële splitsingsoperaties waarbij de Vennootschap betrokken is eveneens goedgekeurd zullen worden.

2. Toelichting en verantwoording van de verrichting, vanuit een juridisch en economisch oogpunt

2.1. De wenselijkheid van de Partiële Splitsing

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (“**BVCW**”) dient de Vennootschap uiterlijk binnen vijf jaar na haar erkenning als woonmaatschappij alle rechten van de onroerende goederen die geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt, van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Daar de Vennootschap op heden rechthebbende is over het woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden, is het wenselijk de Partiële Splitsing te verwezenlijken teneinde voornoemd patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar de Overnemende Vennootschap en zo bij te dragen tot de verdere vorming van de Overnemende Vennootschap.

In het licht van het voorgaande, zetten de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, overeenkomstig het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, een volgende stap in de richting van het uit dit decreet voortvloeiende sociale woonlandschap.

Ten slotte draagt de Partiële Splitsing bij tot een optimalisatie van middelenallocatie alsook tot een verhoging van de efficiëntie en bijgevolg dienstverlening op het vlak van sociale huisvesting gelegen in het werkingsgebied Dender-Midden.

Eén en ander laat zowel de Vennootschap als de Overnemende Vennootschap toe om zich verder volledig te concentreren op het werkingsgebied dat haar werd toegewezen.

2.2. Voorwaarden waaronder en wijze waarop de Partiële Splitsing zal plaatsvinden

Het voorstel tot het verwezenlijken van de Partiële Splitsing zal op een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders worden voorgelegd.

Er wordt voorgesteld om als datum vanaf wanneer de handelingen met betrekking tot het Afsplitste Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de Overnemende Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

Voor juridische doeleinden zal de Partiële Splitsing, indien goedgekeurd op de buitengewone algemene vergaderingen van zowel de Vennootschap als de Overnemende Vennootschap, uitwerking hebben op 30 juni 2024 op het einde van de dag (de “**Uitwerkingsdatum**”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitste Vermogen over van de Vennootschap op

de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven zoals verder toegelicht.

De inbreng in het kader van de Partiële Splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de Overnemende Vennootschap van nieuwe aandelen.

De nieuwe aandelen zullen worden toegewezen aan de aandeelhouders van de Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in het Splitsingsvoorstel. Deze aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap, waaronder het recht op winstdeelname vanaf 1 januari 2024 rekening houdende met de uitkeringsbeperkingen ingevolge het bijzondere statuut van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden verricht op de Uitwerkingsdatum.

2.3. Gevolgen naar aanleiding van de Partiële Splitsing

2.3.1 *Gevolgen van de Partiële Splitsing*

Als gevolg van de Partiële Splitsing door overneming, zal een deel van het vermogen van de Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) van rechtswege en gelijktijdig, overgaan op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking van nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in het Splitsingsvoorstel. Voor de goede orde wordt uitdrukkelijk verduidelijkt dat er geen liquide middelen en geen personeelsleden overgedragen worden.

De Partiële Splitsing door overneming van een deel van het vermogen van de Vennootschap door de Overnemende Vennootschap zal ten laatste tegenwerpelijk zijn aan derden vanaf de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van een uittreksel van de notariële akten van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschap en de Overnemende Vennootschap die de Partiële Splitsing goedkeurden.

Om de overdracht van de rechten en verplichtingen op onroerende goederen aan derden te kunnen tegenwerpen, dienen de notariële akten waarin tot de Partiële Splitsing werd besloten in het bevoegde kantoor Rechtszekerheid te worden overgeschreven.

Uiterlijk binnen twee maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten houdende vaststelling van de beoogde verrichting, kunnen de schuldeisers van elke rechtspersoon die deelneemt aan de verrichting wiens vordering vaststaand is voor die

bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering heeft ingesteld voor de akte houdende vaststelling van de verrichting, zekerheid eisen niettegenstaande andersluidende bepaling. De Overnemende Vennootschap en, in voorkomend geval, de Vennootschap, kunnen elk deze rechtsvordering afweren door de schuldvordering te voldoen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto. Indien geen overeenstemming wordt bereikt of indien de schuldeiser geen voldoening heeft gekregen, legt de meest gerede partij het geschil voor aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de schuldplichtige rechtspersoon, zitting houdend in kort geding.

Onverminderd de rechten in de zaak zelf bepaalt de voorzitter de zekerheid die de rechtspersoon moet stellen en de termijn waarbinnen zulks moet gebeuren, tenzij hij beslist dat geen zekerheid moet worden gesteld gelet op de waarborgen en voorrechten waarover de schuldeiser beschikt of op de solvabiliteit van de Overnemende Vennootschap. Indien de zekerheid niet binnen de bepaalde termijn is gesteld, wordt de schuldvordering, onverwijld opeisbaar, en zijn de verkrijgende rechtspersonen hoofdelijk gehouden tot nakoming van deze verbintenis.

2.4. Voorgestelde ruilverhouding

Zoals reeds in het Splitsingsvoorstel uiteengezet is de ruilverhouding de verhouding op grond waarvan ter gelegenheid van de Partiële Splitsing de aandeelhouders van de Vennootschap nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap ontvangen, die door de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing. De ruilverhouding geeft bijgevolg weer hoeveel nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Vennootschap zullen worden uitgereikt in het kader van de Partiële Splitsing.

Er wordt voorgesteld om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de waarde die de aandelen vertegenwoordigen in i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen respectievelijk ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van de Overnemende Vennootschap (hierna de “**Inbrengwaarde**”).

De Inbrengwaarde die de aandelen van de Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen bedraagt 0,0001203 EUR per aandeel, hetzij 1.890,24 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

De Inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt 0,00751 EUR per aandeel, hetzij 90.197,99 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 12.008.542 aandelen.

Rekening houdend met de Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Vennootschap $(0,0001203 / 0,00751) = 0,0160136322$ (hierna, de “**Ruilverhouding**”).

Bijgevolg zal er voor (afgerond) 62 bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap één aandeel in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven.

De Overnemende Vennootschap zal bijgevolg tweehonderd drieënvijftig duizend driehonderd negennegentig (253.399,00) nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgeven aan de aandeelhouders van de Vennootschap zoals bepaald in dit artikel.

Bij de toekenning van de nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap, wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening), doch wordt steeds minstens één aandeel in de Overnemende Vennootschap toegekend aan de aandeelhouders van de Vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld betaald voor de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzonder statuut van de betrokken vennootschappen als woonmaatschappij, die eerder een winstbestedingssoogmerk hebben in plaats van een *winstuitkeringssoogmerk*. Daaruit volgt onder meer dat zij niet (louter) gericht mogen zijn op de verrijking van hun aandeelhouders en deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel mogen nastreven.

Tegen die achtergrond worden de vermogensrechten van aandeelhouders door de statuten van woonmaatschappijen sterk beperkt in vergelijking met de vermogensrechten bij vennootschappen die enkel een *winstuitkeringssoogmerk* hebben:

- Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, en niet als de verdeling van boekhoudkundige winst in functie van de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van de aandeelhouders (zoals bij vennootschappen die enkel een *winstuitkeringssoogmerk* hebben). Anders dan in een vennootschap die enkel een *winstuitkeringssoogmerk* heeft, is dus de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun dividendgerechtigdheid.
- Ook het recht van aandeelhouders op deelname in het liquidatiesaldo ingeval van vereffening wordt beperkend benaderd. Dit recht is immers beperkt tot een terugbetaling van de inbrengwaarde, en omvat daarnaast niet ook de verdeling van het resterende globale liquidatiesaldo in functie van de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van de aandeelhouders (zoals bij klassieke commerciële vennootschappen): aldus is ook in dat opzicht - opnieuw anders dan in een vennootschap die enkel een *winstuitkeringssoogmerk* heeft - de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een

woonmaatschappij niet relevant voor hun gerechtigdheden. Bij vereffening van een woonmaatschappij gaat immers, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng, het vermogen van de ontbonden woonmaatschappij over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij. Dit wil zeggen dat de aandeelhouders ingeval van ontbinding en vereffening van een woonmaatschappij hoogstens aanspraak kunnen maken op terugbetaling van het bedrag van de door hen gestorte inbreng met uitsluiting van iedere verdere aangroei van het eigen vermogen van de vennootschap.

- Er gelden tot slot ook strikte beperkingen voor het recht op een scheidingsaandeel ingeval van (vrijwillige) uittreding of (gedwongen) uitsluiting als aandeelhouder van een woonmaatschappij. Het recht op een scheidingsaandeel is beperkt tot maximaal de waarde van hun werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng. Dus ook in dat verband is - opnieuw anders dan in een vennootschap die enkel een winstuitkeringsoogmerk heeft - de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun gerechtigdheden.

Uit het voorgaande blijkt dat er in een woonmaatschappij een loskoppeling is tussen het aandeelhouderschap van de aandeelhouders en het boekhoudkundig eigen vermogen van de vennootschap. Omgekeerd wordt het aandeelhouderschap van de aandeelhouders doorslaggevend gedefinieerd in functie van hun inbreng. In het licht daarvan is de Inbrengwaarde voor de aandelen dan ook de enige verantwoorde methode tot vaststelling van de Ruilverhouding, en kan alleen deze methode worden weerhouden voor de bepaling van de Ruilverhouding.

2.5. Methodes om de Ruilverhouding van de aandelen vast te stellen, het relatieve gewicht dat aan elke methode wordt toegekend en de waardering waartoe elke methode komt

In casu werd slechts één methode weerhouden om de Ruilverhouding vast te leggen. De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen vermeldt dat de historische inbrengwaarde voor de aandelen het enige logische aanknopingspunt is om de ruilverhouding van aandelen te bepalen.¹ De methode die weerhouden werd om de Ruilverhouding vast te leggen, is dus in lijn met de doelstellingen van de decreetgever.

¹ *Parl. St. VI. Parl., 2020-2021, 828/1, p. 22: "Samengevat en gelet op de bijzondere eigenschappen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de woonmaatschappijen vormt de historische inbrengwaarde het enige logische aanknopingspunt om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen, en gebeurt de fusie of partiële splitsing in boekhoudkundige continuïteit."*

2.6. Rechten die de Overnemende Vennootschap aan aandeelhouders met bijzondere rechten of aan andere effectenhouders toekent

De Vennootschap heeft geen aandeelhouders of andere effectenhouders met bijzondere rechten. Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen terzake te worden voorgesteld.

2.7. Eventuele moeilijkheden

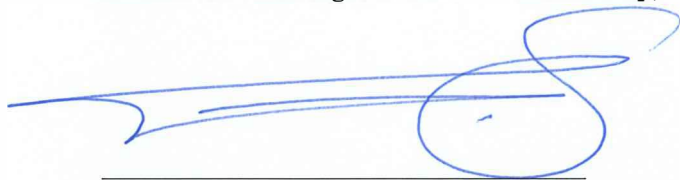
Er zijn geen moeilijkheden opgetreden bij het bepalen van de Ruilverhouding.

3. Besluit

Gelet op de voormelde juridische en economische overwegingen is het bestuursorgaan van oordeel dat de voorgestelde Partiële Splitsing in het belang is van de Vennootschap en worden de aandeelhouders derhalve verzocht de voorgestelde Partiële Splitsing goed te keuren.

Getekend op 15 april 2024 in drie originelen,

Voor het bestuursorgaan van de Vennootschap,



Stad Aalst,

bestuurder,

vast vertegenwoordigd door mevrouw Sarah
Smeyers

Voorzitter van het bestuursorgaan

Bijzonder gevolmachtigde

Bijlagen:

1. Voorstel tot partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92 van 10 april respectievelijk 15 april 2024;
2. Ontwerp van de jaarrekening van stek92 en Woonmaatschappij Dender-Zuid over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023; en
3. Splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2023.

**Bijlage 1.7: Voorstel tot partiële splitsing van stek92 door overneming
door Woonmaatschappij Dender-Zuid**

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

TUSSEN

STEK92 BV

ALS PARTIEEL TE SPLITSEN VENNOOTSCHAP

EN

WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV

ALS OVERNEMENDE VENNOOTSCHAP

10 APRIL en 15 APRIL 2024

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

17 APR. 2024

STEK92 BV

BESLOTEN VENNOOTSCHAP

PIJNDERSLAAN 2

9200 DENDERMONDE

(BTW BE) 0400.189.732

RPR GENT (AFDELING DENDERMONDE)

WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV

BESLOTEN VENNOOTSCHAP

HEILIG HARTLAAN 54

9300 AALST

(BTW BE) 0400.268.025

RPR GENT (AFDELING DENDERMONDE)

1. Voorafgaande uiteenzetting

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen tot één woonactor, nl. woonmaatschappijen, waarbij er één woonmaatschappij wordt erkend per werkingsgebied.

Stek92, een besloten vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732 (“**stek92**”) is op heden rechthebbende over woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid, waar Woonmaatschappij Dender-Zuid, een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025 (“**Dender-Zuid**”) is gevestigd.

Met het oog op de overdracht door stek92 aan Dender-Zuid van voornoemd patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, zoals hieronder nader omschreven (het “**Afgesplitste Vermogen**”), hebben stek92 en Dender-Zuid – in uitvoering van de compromisovereenkomst gesloten op 18 oktober 2023 – besloten om een partiële splitsing van stek92 (de “**Partieel te Splitsen Vennootschap**”) door overneming door Dender-Zuid (de “**Overnemende Vennootschap**”) te realiseren overeenkomstig artikel 12:8, 1^o *juncto* artikelen 12:59 t.e.m. 12:72 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “**WVV**”) en overeenkomstig de voorwaarden opgenomen in huidig splitsingsvoorstel (het “**Splitsingsvoorstel**”).

De Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap worden hierna gezamenlijk de “**Vennootschappen**” genoemd en elk afzonderlijk tevens een “**Vennootschap**”.

De beslissing tot splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de Vennootschappen, doch overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid *in fine* WVV niet eerder dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De bestuursorganen van de Vennootschappen hebben zich wederzijds geëngageerd om het nodige te doen met het oog op de verwezenlijking van de bovengenoemde partiële splitsing door overneming voor 30 juni 2024.

2. Partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikel 12:8, 1^o *juncto* artikelen 12:59 e.v. WVV

Dit Splitsingsvoorstel betreft een partiële splitsing door overneming (zoals bedoeld in artikel 12:8, 1^o *juncto* artikelen 12:59 e.v. WVV), tussen de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap, waarbij een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) zoals beschreven onder punt 12 van rechtswege en gelijktijdig, overgaat op de Overnemende Vennootschap tegen uitreiking

van nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (hierna de “Partiële Splitsing” genoemd).

3. Identificatie van de vennootschappen (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 lid 2, 1° WVV)

3.1 De Partieel te Splitsen Vennootschap

Stek92 is een besloten vennootschap, met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft de Partieel te Splitsen Vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk voorwerp in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten als voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze aantoon dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een bescheiden woonaanbod verwerven, verwezenlijken en

vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in artikel 4.42 en 4.43 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”

3.2 De Overnemende Vennootschap

Woonmaatschappij Dender-Zuid is een besloten vennootschap, met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven bij het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025.

Overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft de Overnemende Vennootschap tot voorwerp:

“De vennootschap heeft als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid.

De woonmaatschappijen zijn de bevoorrechte uitvoerders van de missie van het Vlaams woonbeleid inzake de realisatie van een sociaal woonaanbod.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp:

1° het verbeteren van de woonvoorwaarden van de woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden, vooral de meest behoeftige onder hen, door te zorgen voor een voldoende aanbod van sociale huurwoningen of sociale koopwoningen, eventueel met inbegrip van gemeenschappelijke voorzieningen, met aandacht voor hun integratie in de lokale woonstructuur;

2° het bijdragen tot de herwaardering van het woningbestand, door ongeschikte woningen of ongeschikte gebouwen te renoveren, te verbeteren en aan te passen of ze zo nodig te slopen en te vervangen;

3° het verwerven van gronden en panden voor de realisatie van sociale woonprojecten en het ter beschikking stellen van sociale kavels;

4° het huren of in erfpacht nemen van woningen of kamers op de private huurmarkt om kwaliteitsvolle woningen of kamers te verhuren aan woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden tegen een redelijke huurprijs en met aandacht voor het bieden van woonzekerheid;

5° het begeleiden van sociale huurders om hen vertrouwd te maken met hun rechten en plichten als huurder;

6° het verruimen van het sociaal woonaanbod door de kandidaat-verhuurders en de verhuurders te begeleiden en te ondersteunen om de woningkwaliteit te verzekeren conform de daartoe vastgestelde normen;

7° het samenwerken en overleggen met lokale besturen en woon- en welzijnsactoren, en, indien wenselijk, het nemen van initiatieven om samenwerkingsverbanden op te zetten.

Een gedeelte van de sociale huurwoningen moet aangepast zijn aan de behoeften van grote gezinnen, bejaarden en personen met een handicap.

De vennootschap dient voldoende actief te zijn in de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied.

De vennootschap draagt in voldoende mate bij aan het bereiken van het bindend sociaal objectief van de gemeenten die behoren tot haar werkingsgebied, tenzij ze

aantoont dat er externe factoren zijn die verantwoordelijk zijn waarom het objectief niet wordt bereikt.

De vennootschap kan een woonaanbod verwerven, verwezenlijken en vervreemden en niet-residentiële ruimten verwerven, realiseren, verhuren en verkopen onder de voorwaarden vastgesteld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en eventueel nader geregeld door de Vlaamse Regering.

Na voorafgaande goedkeuring door de Vlaamse Regering of krachtens een besluit van de Vlaamse Regering, kan de vennootschap rechtstreeks of onrechtstreeks belangen nemen in rechtspersonen waarvan de activiteiten in overeenstemming zijn met haar doel en voorwerp.”

4. Ruilverhouding, verdeling van de aandelen van de Overnemende Vennootschap onder de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59 lid 2, 2° en 10° WVV)

De Overnemende Vennootschap zal als vergoeding voor het Afsplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap een aantal nieuwe aandelen uitgeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing, op basis van een ruilverhouding zoals hieronder bepaald. Deze aandelen zullen dezelfde rechten en plichten hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschappen van dezelfde soort en delen in het resultaat van de Overnemende Vennootschappen zoals nader toegelicht in punt 6 hierna.

De bestuursorganen van de Vennootschappen stellen voor om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de waarde die de respectieve aandelen vertegenwoordigen in (i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen, respectievelijk (ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van de Overnemende Vennootschap (hierna de “**Inbrengwaarde**”).

De Inbrengwaarde die de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen bedraagt 0,00188382653 EUR per aandeel, hetzij 22.622,01 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 12.008.542 aandelen.

De Inbrengwaarde van de aandelen van de Overnemende Vennootschap bedraagt 0,00733374 EUR per aandeel, hetzij 115.251,34 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

Rekening houdend met de Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap $(0,00188382653/0,00733374)=0,2568712184$. Bijgevolg zal er voor (afgerond) 4 bestaande

aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap één aandeel in de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven.

Bij de toekenning van nieuwe aandelen door de Overnemende Vennootschap wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening) en steeds minstens één aandeel in de Overnemende Vennootschap wordt toegekend (de “**Ruilverhouding**”).

De Overnemende Vennootschap zal bijgevolg drie miljoen tweeduizend honderd een en twintig (3.002.121) nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap toekennen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals hierna bepaald.

De aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap ontvangen in ruil voor de overdracht van het Afgesplitste Vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap, die van rechtswege in het kader van deze Partiële Splitsing plaatsvindt, overeenkomstig de splitsingsbalans zoals gehecht als Bijlage 1.

Er wordt geen opleg in geld betaald voor de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzondere statuut van de Vennootschappen als woonmaatschappijen, waaruit onder meer volgt dat zij aan diverse uitkeringsbeperkingen zijn onderworpen. Dit wordt nader toegelicht in de bijzondere verslagen die de respectieve bestuursorganen van de Vennootschappen inzake de Partiële Splitsing zullen opstellen overeenkomstig artikel 12:61 WVV en die zij aan hun respectieve algemene vergaderingen zullen voorleggen.

In ieder geval zullen de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap die ingevolge de Partiële Splitsing ook aandeelhouder van de Overnemende Vennootschap zullen worden, bij een uitkering van een vermogensvoordeel door de Partieel te Splitsen Vennootschap dan wel de Overnemende Vennootschap na de Partiële Splitsing, overeenkomstig artikel 27, 1° van de statuten van de Partieel te Splitsen Vennootschap resp. de Overnemende Vennootschap een vermogensvoordeel verkrijgen dat niet hoger mag zijn dan de rentevoet die vastgesteld wordt door de Koning ter uitvoering van de wet van 20 juli 1955 houdende instelling van een Nationale Raad voor de Coöperatie, het Sociaal Ondernemerschap en de Landbouwonderneming, toegepast op de nominale waarde van de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de vennootschap, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng, en in verhouding met het Afgesplitste Vermogen dat werd overgedragen. In dit kader verbinden de bestuursorganen van de Vennootschappen er zich toe om de nominale waarde van de historische, initiële inbreng van elke aandeelhouder alsook het bedrag dat het percentage van deze inbreng weerspiegelt dat ingevolge de Partiële Splitsing wordt overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, bij te houden in het respectieve aandelenregister.

5. Wijze van uitgifte van de nieuwe aandelen (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59, lid 2, 3° WVV)

De nieuw uit te geven aandelen zullen aandelen op naam zijn. Deze nieuwe aandelen zullen toekomen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding.

In de mate een bepaald aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet volledig volgestort is, zal de aandeelhouder die het desbetreffende aandeel van de Partieel te Splitsen Vennootschap aanhoudt, in ruil voor dit aandeel een in gelijke mate gedeeltelijk volgestort nieuw aandeel van de Overnemende Vennootschap ontvangen.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap worden verricht op de Uitwerkingsdatum.

6. Datum van deelname in de winst (art. 12:59, lid 2, 4° WVV)

De aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toegekende nieuwe aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van dezelfde soort van de Overnemende Vennootschap, daar inbegrepen het recht op winstdeelname vanaf 1 januari 2024 rekening houdende met de uitkeringsbeperkingen ingevolge het bijzondere statuut van de Overnemende Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

7. De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen vennootschap boekhoudkundig, fiscaal en juridisch geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap (artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:59, lid 2, 5° WVV)

Er wordt voorgesteld om als datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot het Afsplitst Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de Overnemende Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

8. Datum van inwerkingtreding van de Partiële Splitsing

De Partiële Splitsing, indien goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van beide Vennootschappen, zal juridisch uitwerking hebben op 30 juni 2024 per einde dag (23u59) (de “Uitwerkingsdatum”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitste Vermogen over van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Overnemende Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven conform het voorstel onder punten 4 en 5 hierboven.

9. Rechten die de Overnemende Vennootschap aan aandeelhouders met bijzondere rechten of aan andere effectenhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap toekennen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:59, lid 2, 6° WVV)

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen aandeelhouders of andere effectenhouders met bijzondere rechten en heeft geen andere bijzondere rechten toegekend aan de aandeelhouders in het toepasselijke reglementaire kader van de woonmaatschappijen. Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen terzake te worden voorgesteld.

10. Bijzondere bezoldiging voor de commissarissen (art. 12:59, lid 2, 7° WVV)

De Vennootschappen hebben VYVEY & C°, BEDRIJFSREVISOREN, een besloten vennootschap, met zetel te 2240 Zandhoven, Langestraat 223, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Antwerpen, afdeling Antwerpen onder nummer 0859.596.677 vertegenwoordigd door de heer Vincent Koopman voor de Partieel te Splitsen Vennootschap verzocht een controleverslag over het Splittingsvoorstel op te stellen, overeenkomstig artikel 12:62 WVV.

De bezoldiging voor het opstellen van het controleverslag bedoeld in artikel 12:62 WVV is vastgesteld op 2.600,00 EUR (excl. BTW) per Vennootschap.

11. Bijzondere voordelen voor de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen (art. 12:59, lid 2, 8° WVV)

Aan de leden van de bestuursorganen van de Vennootschappen wordt geen bijzonder voordeel toegekend in de zin van artikel 12:59, lid 2, 8° WVV.

12. Nauwkeurige beschrijving en verdeling van de activa en passiva (art. 12:59, lid 2, 9° WVV)

12.1. Algemene omschrijving van de over te dragen activa en passiva van het Afsplitste Vermogen

De door de Partieel te Splitsen Vennootschap aan de Overnemende Vennootschap over te dragen vermogensbestanddelen worden nauwkeurig omschreven in Bijlage 1.

Bijlage 1 bevat eveneens de splitsingsbalans afgesloten per 31 december 2023 waarin de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splittingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap worden toebedeeld, boekhoudkundig worden weergegeven.

12.2. Onroerende goederen

Alle rechten van de Partieel te Splitsen Vennootschap met betrekking tot de onroerende goederen in het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap die gelegen zijn in het werkingsgebied “Dender-Zuid” zullen worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap (“**Onroerende Goederen**”) en bijgevolg deel uitmaken van het Afsplitste Vermogen. Een lijst van de Onroerende Goederen is opgenomen in Bijlage 2.

12.2.1. Decreet Vlaams Gewest betreffende de bodemsanering en de bodembescherming

De in te brengen vermogensbestanddelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap omvatten (o.a.) de zakelijke rechten op onroerende goederen, welke allen gelegen zijn in het Vlaams Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van de Partiële Splitsing onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (“**Bodemdecreet**”).

Meer bepaald wordt krachtens artikel 2, 18° f) van het Bodemdecreet, het opstellen van dit Splitsingsvoorstel als overdracht van gronden beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden. In dit kader en in het licht van artikel 211/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart nog niet in het bezit te zijn van alle bodemattesten met betrekking tot de over te dragen zakelijke rechten op onroerende goederen. De Overnemende Vennootschap verbindt er zich in dit verband toe te verzaken aan de nietigheidsvordering die ze heeft op grond van het Bodemdecreet. De Partiële Splitsing is bijgevolg onderworpen aan de verwezenlijking van de opschortende voorwaarde van het bekomen van een bodemattest van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (“**OVAM**”) voor alle zakelijke rechten op onroerende goederen aangehouden door de Partieel te Splitsen Vennootschap. Voormelde opschortende voorwaarde dient vervuld te zijn ten laatste op het ogenblik waarop de buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen zich uitspreken over de Partiële Splitsing.

Verder stellen de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap vast dat er geen oriënterend bodemonderzoek moet worden uitgevoerd, daar zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap vallen onder de vrijstelling voorzien in artikel 223/1 van het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.

12.2.2. Energieprestatiecertificaat (“EPC”)

Overeenkomstig artikel 9.2.5/0. van het Besluit van de Vlaamse Regering van 19 november 2010 houdende algemene bepalingen over het energiebeleid vindt de EPC-verplichting geen toepassing in geval van een partiële splitsing, zodat er bij de overdracht van het Afsplitste Vermogen geen EPC ter beschikking zal worden gesteld.

12.2.3. Asbestinventarisatieattest

Daar de Partiële Splitsing een verrichting betreft ter vorming van de woonmaatschappij Dender-Zuid en er in ruil voor het Afsplitste Vermogen aandelen worden uitgegeven is het krachtens artikel 4.160/2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (“**BVCW**”), is het niet verplicht om bij de overdracht van het Afsplitst Vermogen over de vereiste asbestinventarisatieattesten te beschikken.

Overeenkomstig artikel 4.160/2, laatste lid BVCW dient de Overnemende Vennootschap binnen twee jaar na de definitieve overdracht van de Onroerende Goederen over de vereiste asbestinventarisatieattesten te beschikken. In het licht van de nota van de Vlaamse Regering over het reparatiebesluit¹ rust de voornoemde verplichting op de Overnemende Vennootschap.

12.3. Overeenkomsten, activa en passiva

De overeenkomsten, activa en passiva die ingevolge de Partiële Splitsing aan de Overnemende Vennootschap worden overgedragen, omvatten de overeenkomsten, activa en passiva die gelieerd zijn aan de Onroerende Goederen, waaronder huurovereenkomsten, leningsovereenkomsten en huurwaarborgen.

12.4. Geschillen

De Partieel te Splitsen Vennootschap verklaart dat er geen lopende geschillen of rechtsprocedures zijn of dreigen waarin de Partieel te Splitsen Vennootschap betrokken is en die betrekking hebben op het Afgesplitste Vermogen, waardoor er in het kader van de Partiële Splitsing geen geschillen of rechtsprocedures overgaan naar de Overnemende Vennootschap

12.5. Restclausule

Wanneer een gedeelte van de activa of van de passiva van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap niet in het Splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap wordt toebedeeld en interpretatie van het Splitsingsvoorstel geen uitsluitel geeft over de toewijzing ervan, wordt dit gedeelte door de Partieel te Splitsen Vennootschap behouden.

13. Fiscaal regime van de Partiële Splitsing

De Partiële Splitsing zal worden verwezenlijkt met toepassing van (i) artikel 117 en 120, 3^e lid van het Wetboek van Registratierechten *juncto* artikel 2.9.1.0.3, 3^e lid, 2.10.1.0.3, 3^e lid en 2.11.1.0.2, 3^e lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit, (ii) artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen en (iii) artikel 11 en 18 §3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

14. Interne goedkeuringen, neerlegging, bekendmaking en formaliteiten

14.1. Goedkeuring van huidig Splitsingsvoorstel door de bestuursorganen van de Vennootschappen

¹ Vlaamse Minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed, Nota aan de Vlaamse Regering van 15 juli 2022 betreffende voorontwerp van besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen en principiële goedkeuring, www.beslissingenvlaamseregering.vlaanderen.be.

Het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap heeft het Splitsingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 10 april 2024.

Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap heeft het Splitsingsvoorstel goedgekeurd tijdens een rechtsgeldig bijeengeroepen vergadering gehouden op 15 april 2024.

14.2. Neerlegging, bekendmaking en formaliteiten inzake het Splitsingsvoorstel

Overeenkomstig artikel 12:59, lid 3 WVV dient dit Splitsingsvoorstel door de Vennootschappen, uiterlijk zes weken voor de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van de Vennootschappen ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te worden neergelegd en in de *Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad* bij uittreksel worden bekendgemaakt.

De bestuursorganen van de Vennootschappen beslissen om de heer Steven Hutse, algemeen directeur en/of de heer Tim Fransen, de heer Michiel Coppens van het advocatenkantoor PKF BOFIDI Legal BV met zetel te 2550 Kontich, Prins Boudewijnlaan 5, individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, aan te duiden als bijzonder gevolmachtigde, die belast wordt met het uitvoeren van de formaliteiten verbonden aan de neerlegging van onderhavig splitsingsvoorstel ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de bekendmaking ervan in de *Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad*, met inbegrip van maar niet beperkt tot het opstellen en (desgevallend) ondertekenen van de vereiste publicatieformulieren, eveneens als de neerlegging ervan samen met onderhavig splitsingsvoorstel.

14.3. Voorstel tot besluit om de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren

Op grond van artikel 12:64 WVV, zal aan de buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Vennootschappen worden voorgesteld te besluiten de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren. Voornoemde buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de Vennootschappen, waar zal worden verzocht de Partiële Splitsing overeenkomstig dit Splitsingsvoorstel goed te keuren, worden niet eerder gehouden dan zes weken na de neerlegging van dit Splitsingsvoorstel bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

De voornoemde buitengewone algemene vergadering van de Vennootschappen zullen worden gehouden vóór 30 juni 2023 en in principe op 13 juni 2024.

Indien de Partiële Splitsing niet wordt goedgekeurd, worden alle origineel overgemaakte documenten die de Vennootschappen aanbelangen door de andere Vennootschap aan de desbetreffende Vennootschap terugbezorgd, zodat elke Vennootschap haar eigen documenten terugkrijgt en worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de Vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Er zijn zes ondertekende originele exemplaren van dit Splitsingsvoorstel.

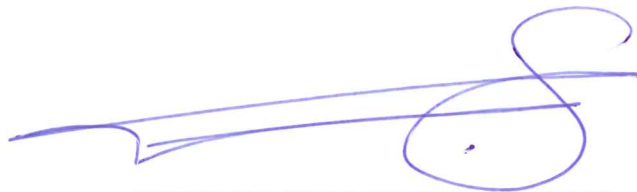
Elke Vennootschap erkent twee exemplaren te hebben ontvangen, waarvan één is bestemd om in hun respectief vennootschapsdossier ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de respectievelijke Vennootschap.

Voor het bestuursorgaan van de Partieel te Splitsen Vennootschap,



Mevrouw **Hilde Raman**
bestuurder en voorzitter van het
bestuursorgaan
Bijzonder gevolmachtigde
10 april 2024

Voor het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap,



Stad Aalst,
vast vertegenwoordigd door mevrouw
Sarah Smeyers
Bestuurder en voorzitter van het
bestuursorgaan
Bijzonder gevolmachtigde
16 april 2024

Bijlagen:

1. Beschrijving en verdeling van de activa en de passiva van de Partieel te Splitsen Vennootschap;
2. Lijst over te dragen onroerende goederen;

Bijlage 1 - Splitsingsbalans stek92 naar Woonmaatschappij Dender-Zuid

Balans per captie stek92 - Activa		
Nr. + omschrijving	Totaal	Dender-Zuid
VASTE ACTIVA	237.711.159	39.057.069
#21 Immateriële vaste activa	78.787	-
#22 Gronden en gebouwen	221.175.370	36.460.699
#23 Installaties machines en uitrusting	28.399	-
#24 Meubilair en rollend materieel	211.167	-
#26 Overige materiële vaste activa	1.137.427	-
#27 Activa in aanbouw	15.076.668	2.596.370
#28 Financiële vaste activa	3.341	-
#284 Aandelen	1.558	-
#285/8 Vorderingen en borgtochten in contanten	1.783	-
VLOTTENDE ACTIVA	44.117.259	252.035
#34 Handelsgoederen	3.130	-
#35 Onroerende goederen bestemd voor verkoop	7.812.917	-
#40 Handelsvorderingen	831.763	-
#41 Overige vorderingen	-2.598.406	-
#51/53 Geldbeleggingen	74	-
#54/58 Liquide middelen	36.389.406	252.035
#490/1 Overlopende rekeningen	1.678.375	-
TOTAAL VAN DE ACTIVA	281.828.418	39.309.104

Balans per captie stek92 - Passiva		
Nr. + omschrijving	Totaal	Dender-Zuid
EIGEN VERMOGEN	80.834.148	15.600.491
<i>waarvan geplaatste onbeschikbare inbreng buiten kapitaal</i>	<i>120.085</i>	<i>22.622</i>
SCHULDEN	200.994.270	23.708.613
#16 Voorzieningen en uitgestelde belastingen	3.219.536	160.991
#162 Grote herstellings- en onderhoudswerken	1.978.627	-
#164/5 Overige risico's en kosten	226.649	-
#168 Uitgestelde belastingen	1.014.260	160.991
#17 Schulden > 1 jaar	182.302.762	22.649.619
#173 Kredietinstellingen	180.164.951	22.397.584
#178/9 Overige schulden	2.137.811	252.035
#42 Schulden > 1 jaar verv. < 1 jaar	7.805.223	898.003
#44 Handelsschulden	2.319.301	-
#45 Schulden bezoldigingen	2.066.291	-
#450/3 Belastingen	1.581.763	-
#454/9 Bezoldigingen en sociale lasten	484.529	-
#47/48 Diverse schulden	1.229.210	-
#492/3 Overlopende rekeningen	2.007.412	-
#499 Wachtrekeningen	44.534	-
TOTAAL VAN DE PASSIVA	281.828.418	39.309.104

Handst 7 leede

Bijlage 2 - Lijst over te dragen onroerende goederen

primaryNu	divCad	divCadNan	section	primaryNu	bisNumber	exponentL	exponentM	exponentH	partNum	capKey	order	descripPri	nature	street	streetFrom	streetCode	number	poiWa	surfaceNot	surfaceTax	charCadast	dateEndEx	decrete	dateSituation
2,05E+08	41342	AA1S7	12 A B	0402	00	A	002	000	P0000	41342B0402/004002	01	222	Alfons Van de Walestraat	06530	477	49	9	2986	F	10884			2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A	0278	00	B	002	000	P0000	41002A1427/000000	01	200	Anna Snelstraat	06457		70	466	132	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	G	000	000	P0000	41002B0278/000000	01	200	Begijnhof	04050		70	446	90	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	H	000	000	P0000	41002A1419/000000	01	200	Begijnhof	00390		5	478	121	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	D	000	000	P0000	41002A1419/000000	01	200	Begijnhof	00390		5	478	133	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	H	000	000	P0000	41002A1436/000000	01	200	Begijnhof	00390		21	503	218	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	D	000	000	P0000	41002A1439/000000	01	200	Begijnhof	00390		17	478	129	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	H	000	000	P0000	41002A1441/000000	01	200	Begijnhof	00390		17	478	127	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	F	000	000	P0000	41002A1443/000000	01	200	Begijnhof	00390		23	478	155	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	D	000	000	P0000	41002A1459/000000	01	200	Begijnhof	00390		32	478	201	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	D	000	000	P0000	41002A1461/000000	01	200	Begijnhof	00390		33	478	177	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	C	000	000	P0000	41002A1466/000000	01	200	Begijnhof	00390		36	478	64	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	P	002	000	P0000	41002A1552/000000	01	200	Begijnhof	00390		39	478	75	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	N	002	000	P0000	41002A1552/000000	01	200	Begijnhof	00390		38	478	62	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	T	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	200	Begijnhof	00390		53	468	120	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	P	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	200	Begijnhof	00390		52	468	93	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	L	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	4	BEGIJNHOF					242	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	M	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	4	BEGIJNHOF					242	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	T	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	4	BEGIJNHOF					342	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	V	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	4	BEGIJNHOF					65	F				2024-01-26	
2,05E+08	41002	AA1S7	1 A A		00	Z	002	000	P0000	41002A1470/000000	01	4	BEGIJNHOF					318	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	4 A F	0936	00	M	000	000	P0000	41304B0936/000000	01	200	Bergemeersenstraat	00420		75	0	52	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	4 A F	0936	00	Z	002	000	P0000	41304B0936/000000	01	200	Bergemeersenstraat	00420		81	0	60	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	4 A F	0945	00	B	007	000	P0000	41304B0945/000000	01	78	Bergemeersenstraat					982	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	4 A F	0945	00	K	010	000	P0000	41304B0945/000000	01	4	BOOMGAARDSTR					647	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	L	010	000	P0000	41304B0643/000000	01	4	BOOMGAARDSTR					547	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	V	000	000	P0000	41304B0643/000000	01	4	BOOMGAARDSTR					545	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	B	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		27	557	183	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	C	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		29	562	183	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	D	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		31	557	182	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	E	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		33	557	173	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	F	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		35	557	191	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	K	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		37	639	275	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	L	006	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		43	557	214	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	S	007	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		45	572	162	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	V	007	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		17	542	136	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	W	007	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		13	552	213	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	X	007	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		11	577	213	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	Y	007	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		9	542	136	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	Z	007	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		5	555	132	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	A	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		7	520	117	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	C	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		3	537	132	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	H	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		2	550	124	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	K	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		12	542	119	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	L	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		14	542	122	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	M	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		16	552	178	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	N	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		18	552	201	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	P	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		20	485	147	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	R	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		22	485	142	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	S	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		24	542	144	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0643	00	T	008	000	P0000	41304B0643/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		26	542	146	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0674	00	B	004	000	P0000	41304B0674/000000	01	200	Boomgaardstraat	00630		28	552	215	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0496	00	X	002	000	P0000	41304B0496/000000	01	200	Boveid	00630		1	592	111	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0496	00	Y	002	000	P0000	41304B0496/000000	01	200	Boveid	00690		33	808	217	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0497	00	K	002	000	P0000	41304B0497/000000	01	200	Boveid	00690		31	808	431	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0497	00	L	002	000	P0000	41304B0497/000000	01	200	Boveid	00690		35	775	252	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0497	00	M	002	000	P0000	41304B0497/000000	01	200	Boveid	00690		35	837	331	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0472	00	D	002	000	P0000	41304B0472/000000	01	200	Botermelkstraat	00710		92	842	128	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0472	00	E	002	000	P0000	41304B0472/000000	01	200	Botermelkstraat	00710		94	857	128	F				2024-01-26	
2,05E+08	41304	AA1S7	3 A D	0514	00	Z	002	000	P0000	41304B0514/000000	01	200	Botermelkstraat	00710		90	884	173	F				2024-01-26	
2,05E+08																								

205E+08	41302	AA1ST	2 A1C	0516	00	G	004	P0000	4130200516/00G004	01	00730	200 Boudewijnlaan	140 F	480	2024-01-26
205E+08	41302	AA1ST	2 A1C	0516	00	H	004	P0000	4130200516/00H004	01	00730	200 Boudewijnlaan	136 F	480	2024-01-26
205E+08	41302	AA1ST	2 A1C	0516	00	K	004	P0000	4130200516/00K004	01	00730	200 Boudewijnlaan	137 F	480	2024-01-26
205E+08	41302	AA1ST	2 A1C	0516	00	L	004	P0000	4130200516/00L004	01	00730	200 Boudewijnlaan	148 F	463	2024-01-26
205E+08	41302	AA1ST	2 A1C	0516	00	M	004	P0000	4130200516/00M004	01	00730	200 Boudewijnlaan	128 F	448	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	D	000	P0000	4130300420/00D000	01	00735	200 Braambesstraat	378 F	902	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	E	000	P0000	4130300420/00E000	01	00735	200 Braambesstraat	363 F	902	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	F	000	P0000	4130300420/00F000	01	00735	200 Braambesstraat	340 F	912	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	G	000	P0000	4130300420/00G000	01	00735	200 Braambesstraat	358 F	912	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	H	000	P0000	4130300420/00H000	01	00735	200 Braambesstraat	523 F	865	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	K	000	P0000	4130300420/00K000	01	00735	200 Braambesstraat	371 F	865	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	M	000	P0000	4130300420/00M000	01	00735	200 Braambesstraat	268 F	912	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	N	000	P0000	4130300420/00N000	01	00735	200 Braambesstraat	313 F	912	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	P	000	P0000	4130300420/00P000	01	00735	200 Braambesstraat	328 F	912	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0420	00	R	000	P0000	4130300420/00R000	01	00735	200 Braambesstraat	269 F	912	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0719	00	T	003	P0000	4130300719/00T003	01	00750	200 Bredestraat	120 F	438	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0667	00	S	003	P0000	4130300667/00S003	01	00750	200 Bredestraat	180 F	342	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	M	007	P0000	4130300643/00M007	01	01430	200 Diteistraat	128 F	696	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	M	006	P0000	4130300643/00M006	01	01430	200 Diteistraat	117 F	589	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	P	006	P0000	4130300643/00P006	01	01430	200 Diteistraat	239 F	649	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	R	006	P0000	4130300643/00R006	01	01430	200 Diteistraat	148 F	589	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	S	006	P0000	4130300643/00S006	01	01430	200 Diteistraat	139 F	565	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	T	006	P0000	4130300643/00T006	01	01430	200 Diteistraat	128 F	604	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	G	007	P0000	4130300643/00G007	01	01430	200 Diteistraat	234 F	664	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3 A1D	0643	00	H	007	P0000	4130300643/00H007	01	01430	200 Diteistraat	113 F	446	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0936	00	L	002	P0000	4130400936/00L002	01	01470	200 Doelhofstraat	90 F	252	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0936	00	G	002	P0000	4130400936/00G002	01	01470	200 Doelhofstraat	120 F	228	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0936	00	P	002	P0000	4130400936/00P002	01	01470	200 Doelhofstraat	100 F	225	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0936	00	W	002	P0000	4130400936/00W002	01	01470	200 Doelhofstraat	70 F	257	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0936	00	Y	004	P0000	4130400936/00Y004	01	01470	200 Doelhofstraat	170 F	413	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0936	00	K	005	P0000	4130400936/00K005	01	01470	200 Doelhofstraat	130 F	1861	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0411	00	H	003	P0000	4130400411/00H003	01	01715	200 Eglanterstraat	648 F	15558	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0411	00	L	000	P0000	4130400411/00L000	01	01715	200 Eglanterstraat	463 F	18	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0411	00	K	000	P0000	4130400411/00K000	01	01715	200 Eglanterstraat	759 F	788	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0413	00	G	000	P0000	4130400413/00G000	01	01715	200 Eglanterstraat	382 F	788	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0413	00	E	000	P0000	4130400413/00E000	01	01715	200 Eglanterstraat	403 F	788	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0414	00	F	000	P0000	4130400414/00F000	01	01715	200 Eglanterstraat	456 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0414	00	A	000	P0000	4130400414/00A000	01	01715	200 Eglanterstraat	298 F	847	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0414	00	K	000	P0000	4130400414/00K000	01	01715	200 Eglanterstraat	373 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0415	00	B	000	P0000	4130400415/00B000	01	01715	200 Eglanterstraat	257 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0415	00	C	000	P0000	4130400415/00C000	01	01715	200 Eglanterstraat	347 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0415	00	D	000	P0000	4130400415/00D000	01	01715	200 Eglanterstraat	238 F	847	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0416	00	V	000	P0000	4130400416/00V000	01	01715	200 Eglanterstraat	240 F	847	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0416	00	F	000	P0000	4130400416/00F000	01	01715	200 Eglanterstraat	227 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	F	000	P0000	4130400417/00F000	01	01715	200 Eglanterstraat	339 F	964	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	G	000	P0000	4130400417/00G000	01	01715	200 Eglanterstraat	242 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	H	000	P0000	4130400417/00H000	01	01715	200 Eglanterstraat	268 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	K	000	P0000	4130400417/00K000	01	01715	200 Eglanterstraat	523 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	L	000	P0000	4130400417/00L000	01	01715	200 Eglanterstraat	761 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	M	000	P0000	4130400417/00M000	01	01715	200 Eglanterstraat	358 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0417	00	N	000	P0000	4130400417/00N000	01	01715	200 Eglanterstraat	297 F	847	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0418	00	A	000	P0000	4130400418/00A000	01	01715	200 Eglanterstraat	276 F	847	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0418	00	B	000	P0000	4130400418/00B000	01	01715	200 Eglanterstraat	328 F	860	2024-01-26
205E+08	41304	AA1ST	4 A1F	0841	00	L	002	P0000	4130400841/00L002	01	00745	2024 Frans Breckpoelwijk	360 F	1279	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0002	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0004	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0019	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0006	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0007	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0009	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0011	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0012	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0013	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26
205E+08	41002	AA1ST	1 A1B	0516	00	P	014	P0014	4100200516/00P014	01	00745	200 Frédéric Van der Nootstraat	247 F	4858	2024-01-26

205E+08	41002	AA1ST	1A1B	0516	00	P	014	P0015	41002B0516/00P014	01	P.GV/5/	220	Frédéric Van der Nootstraat	06153	31	40	2024-01-26	
205E+08	41002	AA1ST	1A1B	0516	00	P	014	P0016	41002B0516/00P014	01	P.GV/6/	220	Frédéric Van der Nootstraat	06153	31	40	2024-01-26	
205E+08	41002	AA1ST	1A1B	0516	00	P	014	P0018	41002B0516/00P014	01	A.G.V.1/D/	220	Frédéric Van der Nootstraat	06153	31	920	2024-01-26	
205E+08	41002	AA1ST	1A1B	0516	00	P	014	P0020	41002B0516/00P014	01	A.G.V.1/C/	220	Frédéric Van der Nootstraat	06153	31	920	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	M	009	P0000	41303B0477/00M009	01		200	Graanveld	02170	10	169 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	N	009	P0000	41303B0477/00N009	01		200	Graanveld	02170	9	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	P	009	P0000	41303B0477/00P009	01		200	Graanveld	02170	8	202 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	R	009	P0000	41303B0477/00R009	01		200	Graanveld	02170	232 F	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	S	009	P0000	41303B0477/00S009	01		200	Graanveld	02170	7	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	T	009	P0000	41303B0477/00T009	01		200	Graanveld	02170	6	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	V	009	P0000	41303B0477/00V009	01		200	Graanveld	02170	229 F	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	W	009	P0000	41303B0477/00W009	01		200	Graanveld	02170	227 F	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	X	009	P0000	41303B0477/00X009	01		200	Graanveld	02170	228 F	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	Y	009	P0000	41303B0477/00Y009	01		200	Graanveld	02170	224 F	805	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	X	009	P0000	41303B0477/00X009	01		200	Graanveld	02170	216 F	805	2024-01-26	
205E+08	41026	AA1ST	7A1A	0481	00	S	003	P0000	41026A0481/00S003	01		200	Grote Baan	02200	1	775	2024-01-26	
205E+08	41026	AA1ST	7A1A	0481	00	F	003	P0000	41026A0481/00F003	01		2	GROTE BN 145	02200	237	41026P1	1058	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	E	003	P0000	41303B0963/00E003	01	A.G.V.1/A/	220	Guido Gezellestraat	02090	35	1338	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0001	41303B0963/00F003	01	A.G.V.1/B/	220	Guido Gezellestraat	02090	65	A	1074	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0002	41303B0963/00F003	01	A.G.V.1/E/	220	Guido Gezellestraat	02090	63		1066	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0003	41303B0963/00F003	01	A.G.V.1/F/	220	Guido Gezellestraat	02090	59		1086	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0004	41303B0963/00F003	01	A.G.V.1/G/	220	Guido Gezellestraat	02090	55		1074	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0005	41303B0963/00F003	01	A.1.2/3/	220	Guido Gezellestraat	02090	57		904	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0006	41303B0963/00F003	01	A.1.2/4/	220	Guido Gezellestraat	02090	61		888	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0007	41303B0963/00F003	01	A.1.2/7/	220	Guido Gezellestraat	02090	65		888	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0008	41303B0963/00F003	01	A.1.2/8/	220	Guido Gezellestraat	02090	65	B	904	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0009	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/1/	220	Guido Gezellestraat	02090	65	A	29	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0010	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/2/	220	Guido Gezellestraat	02090	65	B	29	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0011	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/3/	220	Guido Gezellestraat	02090	65	B	19	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0012	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/4/	220	Guido Gezellestraat	02090	63		29	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0013	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/5/	220	Guido Gezellestraat	02090	59		29	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0014	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/6/	220	Guido Gezellestraat	02090	61		19	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0015	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/7/	220	Guido Gezellestraat	02090	57		29	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	F	003	P0016	41303B0963/00F003	01	B.G.V.1/8/	220	Guido Gezellestraat	02090	55		29	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0000	41303B0963/00H003	01	App.0.1	164	Guido Gezellestraat	02090	15/29		1046	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0001	41303B0963/00H003	01	App.0.2	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		589	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0002	41303B0963/00H003	01	App.0.3	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		884	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0003	41303B0963/00H003	01	App.0.4	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		884	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0004	41303B0963/00H003	01	App.0.5	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		884	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0005	41303B0963/00H003	01	App.0.6	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		789	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0006	41303B0963/00H003	01	App.1.1	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		714	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0007	41303B0963/00H003	01	App.1.2	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		717	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0008	41303B0963/00H003	01	Studio 1.3	534	Guido Gezellestraat	02090	15/29		734	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0009	41303B0963/00H003	01	Studio 1.4	534	Guido Gezellestraat	02090	15/29		556	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0010	41303B0963/00H003	01	App.1.5	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		556	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0011	41303B0963/00H003	01	App.1.6	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		734	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0012	41303B0963/00H003	01	App.2.1	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		717	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0013	41303B0963/00H003	01	App.2.2	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		882	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0014	41303B0963/00H003	01	App.2.3	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		848	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1E	0963	00	H	003	P0015	41303B0963/00H003	01	App.2.4	537	Guido Gezellestraat	02090	15/29		848	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	B	011	P0000	41303B0477/00B011	01		200	Haverveld	02320	869		2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	C	011	P0000	41303B0477/00C011	01		200	Haverveld	02320	12	800	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	D	011	P0000	41303B0477/00D011	01		200	Haverveld	02320	10	768	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	E	011	P0000	41303B0477/00E011	01		200	Haverveld	02320	8	370 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	F	011	P0000	41303B0477/00F011	01		200	Haverveld	02320	6	369 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	G	011	P0000	41303B0477/00G011	01		200	Haverveld	02320	4	768	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	H	011	P0000	41303B0477/00H011	01		200	Haverveld	02320	4	768	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	K	011	P0000	41303B0477/00K011	01		200	Haverveld	02320	11	800	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	L	011	P0000	41303B0477/00L011	01		200	Haverveld	02320	9	384 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	M	011	P0000	41303B0477/00M011	01		200	Haverveld	02320	7	367 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	N	011	P0000	41303B0477/00N011	01		200	Haverveld	02320	5	386 F	2024-01-26	
205E+08	41303	AA1ST	3A1D	0477	00	P	011	P0000	41303B0477/00P011	01		200	Haverveld					

205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	K	009	P0000	41303D0477/00K009	01	200	Heidestraat	02340	36	275 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	L	009	P0000	41303D0477/00L009	01	200	Heidestraat	02340	34	170 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	R	011	P0000	41303D0477/00R011	01	200	Heidestraat	02340	35	320 F	800	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	S	011	P0000	41303D0477/00S011	01	200	Heidestraat	02340	33	315 F	768	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	T	011	P0000	41303D0477/00T011	01	200	Heidestraat	02340	31	316 F	768	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	V	011	P0000	41303D0477/00V011	01	200	Heidestraat	02340	29	315 F	768	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	W	011	P0000	41303D0477/00W011	01	200	Heidestraat	02340	27	315 F	768	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	X	011	P0000	41303D0477/00X011	01	200	Heidestraat	02340	25	352 F	800	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	C	002	P0000	41303D0496/00C002	01	200	Heidestraat	02340	25	255 F	800	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	D	002	P0000	41303D0496/00D002	01	200	Heidestraat	02340	32	209 F	808	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	B	002	P0000	41303D0496/00B002	01	200	Heidestraat	02340	28	258 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	E	002	P0000	41303D0496/00E002	01	200	Heidestraat	02340	26	256 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	F	002	P0000	41303D0496/00F002	01	200	Heidestraat	02340	24	256 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	G	002	P0000	41303D0496/00G002	01	200	Heidestraat	02340	22	259 F	800	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	H	002	P0000	41303D0496/00H002	01	200	Heidestraat	02340	22	259 F	800	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	K	002	P0000	41303D0496/00K002	01	200	Heidestraat	02340	18	240 F	810	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	M	002	P0000	41303D0496/00M002	01	200	Heidestraat	02340	16	295 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	L	002	P0000	41303D0496/00L002	01	200	Heidestraat	02340	14	272 F	810	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	N	002	P0000	41303D0496/00N002	01	200	Heidestraat	02340	12	256 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	P	002	P0000	41303D0496/00P002	01	200	Heidestraat	02340	10	285 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	R	002	P0000	41303D0496/00R002	01	200	Heidestraat	02340	8	251 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	S	002	P0000	41303D0496/00S002	01	200	Heidestraat	02340	6	247 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	T	002	P0000	41303D0496/00T002	01	200	Heidestraat	02340	4	254 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0496	00	V	002	P0000	41303D0496/00V002	01	200	Heidestraat	02340	2	288 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	W	000	P0000	41303D0497/00W000	01	200	Heidestraat	02340	23	272 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	X	000	P0000	41303D0497/00X000	01	200	Heidestraat	02340	21	269 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	Y	000	P0000	41303D0497/00Y000	01	200	Heidestraat	02340	19	269 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	Z	000	P0000	41303D0497/00Z000	01	200	Heidestraat	02340	17	269 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	A	002	P0000	41303D0497/00A002	01	200	Heidestraat	02340	15	271 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	B	002	P0000	41303D0497/00B002	01	200	Heidestraat	02340	13	271 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	C	002	P0000	41303D0497/00C002	01	200	Heidestraat	02340	11	270 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	D	002	P0000	41303D0497/00D002	01	200	Heidestraat	02340	9	281 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	E	002	P0000	41303D0497/00E002	01	200	Heidestraat	02340	7	293 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	F	002	P0000	41303D0497/00F002	01	200	Heidestraat	02340	5	315 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	G	002	P0000	41303D0497/00G002	01	200	Heidestraat	02340	3	319 F	805	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0497	00	H	002	P0000	41303D0497/00H002	01	200	Heidestraat	02340	1	329 F	805	2024-01-26
205E+08	41026	AA1ST	7	A1A	0475	00	A	002	P0000	41026D0475/00A002	01	70	HENRI MOENSTR	02390	12	1058 F	12	2024-01-26
205E+08	41026	AA1ST	7	A1A	0475	00	M	003	P0000	41026D0475/00M003	01	222	HENRI MOENSTR	02390	12	1073 F	12	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0779	00	W	003	P0000	41303D0779/00W003	01	200	Hertsbaje	02390	27	4075	4075	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0779	00	S	003	P0000	41303D0779/00S003	01	200	Hertsbaje	02390	21	190 F	190 F	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0779	00	N	003	P0000	41303D0779/00N003	01	200	Hertsbaje	02390	25	372 F	4075	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0779	00	T	003	P0000	41303D0779/00T003	01	200	Hertsbaje	02390	23	372 F	11898	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0782	00	Z	003	P0000	41303D0782/00Z003	01	200	Hertsbaje	02390	25	372 F	11898	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0782	00	A	002	P0000	41303D0782/00A002	01	200	Hippoliet Meertwijk	04105	7	280 F	6598	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0782	00	B	002	P0000	41303D0782/00B002	01	200	Hippoliet Meertwijk	04105	5	230 F	6598	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0668	00	C	004	P0000	41303D0668/00C004	01	222	Hippoliet Meertwijk	04105	3	255 F	4950	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0668	00	P	004	P0000	41303D0668/00P004	01	222	Hippoliet Meertwijk	04105	3	247 F	4950	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0668	00	D	004	P0000	41303D0668/00D004	01	4	HOENDERVELD	04105	1	68 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0668	00	W	004	P0000	41303D0668/00W004	01	4	HOENDERVELD	04105	0	14 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0668	00	L	007	P0000	41303D0668/00L007	01	4	HOENDERVELD	04105	0	98 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	N	007	P0000	41303D0477/00N007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	46 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	P	007	P0000	41303D0477/00P007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	141 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0984	00	E	000	P0000	41303D0984/00E000	01	17	HOORBEEKVELD	04105	9	888 F	9	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	E	007	P0000	41303D0477/00E007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	149 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	E	007	P0000	41303D0477/00E007	01	2	HOORBEEKVELD	04105	1	259 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	F	007	P0000	41303D0477/00F007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	2	238 F	2	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	K	007	P0000	41303D0477/00K007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	110 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	M	007	P0000	41303D0477/00M007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	135 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	R	007	P0000	41303D0477/00R007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	97 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	R	007	P0000	41303D0477/00R007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	1	169 F	1	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	E	000	P0000	41303D0477/00E000	01	1	HOORBEEKVELD	04105	0	113 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	T	007	P0000	41303D0477/00T007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	0	69 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	V	007	P0000	41303D0477/00V007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	0	79 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	W	007	P0000	41303D0477/00W007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	0	20 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	X	007	P0000	41303D0477/00X007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	0	65 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	H	007	P0000	41303D0477/00H007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	0	58 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	S	007	P0000	41303D0477/00S007	01	17	HOORBEEKVELD	04105	0	66 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	M	013	P0000	41303D0477/00M013	01	1	HOORBEEKVELD	04105	0	66 F	0	2024-01-26
205E+08	41303	AA1ST	3	AID	0477	00	A	008	P0000	41303D0477/00A008	01	200	Horebekeveld	02590	33	175 F	847	2

2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	L	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	10	251 F	845	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	M	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	12	378 F	845	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	P	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	1	226 F	899	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	R	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	3	215 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	S	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	5	212 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	T	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	7	208 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	V	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	9	204 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	W	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	11	299 F	899	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	X	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	13	288 F	899	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	Y	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	15	195 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	Z	002	P0000	41303040472/001002	01	200 Horebekeveld	02590	17	190 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	A	003	P0000	41303040472/001003	01	200 Horebekeveld	02590	19	275 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	B	003	P0000	41303040472/001003	01	200 Horebekeveld	02590	21	188 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	C	003	P0000	41303040472/001003	01	200 Horebekeveld	02590	23	277 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	D	003	P0000	41303040472/001003	01	200 Horebekeveld	02590	25	266 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	E	003	P0000	41303040472/001003	01	200 Horebekeveld	02590	27	178 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0472	00	F	003	P0000	41303040472/001003	01	200 Horebekeveld	02590	29	176 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0474	00	G	003	P0000	41303040474/001000	01	200 Horebekeveld	02590	31	173 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0474	00	H	000	P0000	41303040474/001000	01	200 Horebekeveld	02590	14	214 F	845	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0474	00	K	000	P0000	41303040474/001000	01	200 Horebekeveld	02590	16	270 F	845	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0474	00	L	000	P0000	41303040474/001000	01	200 Horebekeveld	02590	18	269 F	845	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0418	00	L	000	P0000	4130304048/001000	01	200 Horebekeveld	02590	20	266 F	845	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0418	00	L	000	P0000	4130304048/001000	01	1 HOREBEKEVELD	0	62 F	0	0	2024-01-26
2,06E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0782	00	X	000	P0000	4130300782/001000	01	222 Hospitaalstraat	02605	3	247 F	4883	2024-01-26
2,06E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0782	00	X	000	P0000	4130300782/001000	01	222 Hospitaalstraat	02605	1	150 F	2706	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0711	00	V	000	P0002	4130300711/001000	01	220 Jan Bijlstraat	00550	21/ 24	F	1014	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0711	00	V	000	P0004	4130300711/001000	01	220 Jan Bijlstraat	00550	22/ 24	F	884	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0668	00	E	003	P0000	4130300668/001000	01	220 Jan Bijlstraat	00550	23/ 24	F	888	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0668	00	P	0000	P0001	4130300668/001002	01	4 JAN JELIESTR	00590	2	188 F	2	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0668	00	L	003	P0000	4130300668/001003	01	39 JAN JELIESTR	00590	2	950 F	2	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0668	00	L	003	P0000	4130300668/001003	01	4 JAN JELIESTR	00590	34 F	34 F	0	2024-01-26
2,15E+08	41026	AA1ST 7 A1A	0484	00	A	000	P0000	410260484/001000	01	200 Jan Jellestraat	02840	32	175 F	545	2024-01-26
2,15E+08	41026	AA1ST 7 A1A	0477	00	B	000	P0000	410260477/001000	01	200 Jan Jellestraat	02840	42	183 F	495	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	F	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Jan Jellestraat	02840	44	183 F	495	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0417	00	E	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Jan Jellestraat	02840	46	183 F	495	2024-01-26
2,05E+08	41026	AA1ST 1 A1A	2167	00	G	002	P0001	410262167/001002	01	4 Jan Jellestraat	00950	15	463 F	17765	2024-01-26
2,05E+08	41026	AA1ST 7 A1A	0484	00	M	000	P0000	410260484/001000	01	1 KERKSTR	41026P1	12	1591 F	1	2024-01-26
2,05E+08	41026	AA1ST 7 A1A	0484	00	A	000	P0000	410260484/001000	01	1 KERKSTR	41026P1	1	149 F	1	2024-01-26
2,05E+08	41026	AA1ST 7 A1A	0477	00	D	000	P0000	410260477/001000	01	1 KERKSTR	41026P1	20	2721 F	20	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	B	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	10	1894 F	14	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0417	00	F	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	1	320 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0418	00	E	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	1	314 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0380	00	A	000	P0000	4130300380/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	24	206 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	B	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	22	352 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	B	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	22	242 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	B	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	20	360 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	C	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	18	329 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	D	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	16	228 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0381	00	E	000	P0000	4130300381/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	14	238 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0415	00	F	000	P0000	4130300415/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	2	238 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0415	00	F	000	P0000	4130300415/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	2	252 F	865	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0415	00	G	000	P0000	4130300415/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	4	261 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0415	00	H	000	P0000	4130300415/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	6	261 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0417	00	A	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	8	341 F	852	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0417	00	B	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	9	382 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0417	00	C	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	7	374 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0417	00	D	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	5	320 F	870	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0418	00	D	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	3	207 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0418	00	D	000	P0000	4130300417/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	133	296 F	870	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0418	00	F	000	P0000	4130300418/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	135	301 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0419	00	A	000	P0000	4130300419/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	139	207 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0419	00	B	000	P0000	4130300419/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	129	296 F	860	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0380	00	E	000	P0003	4130300380/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	209 F	209 F	847	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0380	00	F	000	P0000	4130300380/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	313 F	313 F	893	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0380	00	G	000	P0000	4130300380/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	28	318 F	893	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0380	00	H	000	P0000	4130300380/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	30	326 F	893	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0420	00	S	000	P0000	4130300420/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	32	335 F	893	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0420	00	T	000	P0000	4130300420/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	19	380 F	1005	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0420	00	V	000	P0000	4130300420/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	17	435 F	1005	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0420	00	W	000	P0000	4130300420/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	15	380 F	1005	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0420	00	X	000	P0000	4130300420/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	13	230 F	855	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0420	00	X	000	P0000	4130300420/001000	01	200 Klaproosstraat	03245	11	385 F	855	2024-01-26

2,05E+08	41302	AA1ST 2 A1C	0547	00	S	003	P0000	4130203547/005003	01	200 Korte Lindenstraat	09510	22	41026P1	126 F	418	2024-01-26
2,05E+08	41026	AA1ST 7 A1A	0486	00	P	000	P0000	4102604066/009009	01	1 KRUYSAUTER	09760	24		5920 F	44	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0669	00	G	000	P0000	4130300669/006000	01	200 Landbouwersstraat	03760	38		177 F	480	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0670	00	E	000	P0000	4130300670/006000	01	200 Landbouwersstraat	03760	40		176 F	483	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0674	00	H	003	P0000	4130300674/006003	01	200 Landbouwersstraat	03760	58		173 F	528	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0674	00	G	003	P0000	4130300674/006003	01	200 Landbouwersstraat	03760	60		159 F	513	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0674	00	N	009	P0000	4130300674/006009	01	4 LANDBOUWERSTR	03840	2		319 F	3	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0477	00	Z	009	P0000	4130300477/002009	01	200 Larewei	03840	41		169 F	775	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0477	00	A	010	P0000	4130300477/001010	01	200 Larewei	03840	41		147 F	704	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0477	00	B	010	P0000	4130300477/001010	01	200 Larewei	03840	39		251 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0477	00	C	010	P0000	4130300477/001010	01	200 Larewei	03840	37		264 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	D	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	35		216 F	716	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	A	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	4		231 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	B	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	6		238 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	C	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	8		154 F	775	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	D	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	10		195 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	E	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	12		289 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	F	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	14		281 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	G	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	16		272 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	H	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	18		265 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	K	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	20		259 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	L	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	22		203 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	M	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	24		206 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	N	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	24	33 +	118 F	61	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	O	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	33		280 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	P	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	31		280 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	R	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	29		257 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	S	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	27		258 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	T	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	25		246 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	V	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	23		232 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	W	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	21		223 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	X	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	19		212 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	Y	004	P0000	4130300486/004004	01	200 Larewei	03840	17		190 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	A	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	15		177 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	B	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	13		177 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	C	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	11		177 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	D	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	9		116 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	E	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	7		136 F	671	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	F	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	5		200 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	G	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	3		200 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	H	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	3		265 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0486	00	K	005	P0000	4130300486/005005	01	200 Larewei	03840	1		241 F	805	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0782	00	R	000	P0000	4130300782/000000	01	222 Lazarestraat	03855	1		235 F	6561	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0782	00	S	000	P0000	4130300782/000000	01	222 Lazarestraat	03855	3		252 F	6787	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0782	00	T	000	P0000	4130300782/000000	01	222 Lazarestraat	03855	2		230 F	4705	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0782	00	W	000	P0000	4130300782/000000	01	222 Lazarestraat	03855	4		150 F	2706	2024-01-26
2,05E+08	41302	AA1ST 2 A1C	0516	00	R	000	P0000	4130200516/000000	01	33 LIEPOLDL	03855	6		230 F	4719	2024-01-26
2,05E+08	41302	AA1ST 2 A1C	0547	00	E	003	P0000	4130200547/006003	01	200 Haerstigheldstraat	04980	115		140 F	0	2024-01-26
2,05E+08	41302	AA1ST 2 A1C	0537	00	L	002	P0000	4130200537/001003	01	200 Haerstigheldstraat	04980	85		130 F	627	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	C	000	P0000	4103400365/000000	01	200 Haerstigheldstraat	04980	94		140 F	371	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	H	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Haerstigheldstraat	04980	126		100 F	334	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	E	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Openveldstraat	01240	57		185 F	299	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	H	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Openveldstraat	01240	43		188 F	364	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	L	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Openveldstraat	01240	307		200 F	307	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	T	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Openveldstraat	01240	41		212 F	287	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	W	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Openveldstraat	01240	25		245 F	299	2024-01-26
2,05E+08	41034	LEDE 1 A1E1	0365	00	W	003	P0000	4103400365/000003	01	200 Openveldstraat	01240	19		267 F	366	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0674	00	P	003	P0000	4130300674/006003	01	4 OUDE DENDERMONDESTEENWEG	04660	114		314 F	3	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0674	00	T	003	P0000	4130300674/006003	01	200 Ouden Dendermondse steenweg	04660	116		139 F	540	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0674	00	V	003	P0000	4130300674/006003	01	200 Ouden Dendermondse steenweg	04660	134 F		171 F	609	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0373	00	B	000	P0000	4130300373/000000	02	481 Ouden Dendermondse steenweg	04660	353 +	14			2024-01-26
2,11E+08	41303	AA1ST 3 A1D	0659	00	C	002	P0000	4130300659/000002	01	481 Ouden Dendermondse steenweg	04660	353 +		460 F	0	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A1D	0662	00	V	003	P0002	4104200662/000003	01	200 Ouden Dendermondse steenweg	04660	138		320 F	352	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A1D	0662	00	V	003	P0003	4104200662/000003	01	543 Pechting	04737	60		F	62	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A1D	0662	00	V	003	P									

2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0008	41042D06652/00V003	01	G.GV/71/	543 Pachting	04737	60	F	62	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0009	41042D06652/00V003	01	A.GV/11/	537 Pachting	04737	60	F	790	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0010	41042D06652/00V003	01	A.GV/21/	537 Pachting	04737	60	F	775	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0011	41042D06652/00V003	01	A.GV/31/	537 Pachting	04737	60	F	781	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0012	41042D06652/00V003	01	A1/K/1/	537 Pachting	04737	60	F	684	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0013	41042D06652/00V003	01	A1/K/2/	537 Pachting	04737	60	F	682	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0014	41042D06652/00V003	01	A1/K/3/	537 Pachting	04737	60	F	731	2024-01-26
2,05E+08	41042	AA1ST 8 A/D	0652	00	V	003	P0015	41042D06652/00V003	01	A1/K/4/	537 Pachting	04737	60	F	736	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	A	010	P0000	41303D0643/00A010	01	4 PARK DE BLEICK		04780	21	723 F	7	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	G	008	P0000	41303D0643/00G008	01	200 Park De Bleick		04780	1	171 F	495	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	X	008	P0000	41303D0643/00X008	01	200 Park De Bleick		04780	22	166 F	535	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	X	008	P0000	41303D0643/00X008	01	200 Park De Bleick		04780	26	141 F	480	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	B	008	P0000	41303D0643/00B008	01	200 Park De Bleick		04780	27	141 F	480	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	E	008	P0000	41303D0643/00E008	01	200 Park De Bleick		04780	29	141 F	480	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	X	002	P0000	41303D0643/00X002	01	200 Park De Bleick		04780	17	220 F	453	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0670	00	C	002	P0000	41303D0670/00C002	01	200 Park De Bleick		04780	13	172 F	448	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0670	00	F	004	P0000	41303D0670/00F004	01	200 Park De Bleick		04780	43	158 F	545	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0658	00	C	000	P0000	41303D0658/00C000	01	200 Park De Bleick		04780	40	148 F	490	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	C	000	P0000	41303D0643/00C000	01	4 PARK DE BLEICK		04780	1	300 F	565	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	D	000	P0000	41303D0643/00D000	01	4 PARK DE BLEICK		04780	0	31 F	0	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	F	000	P0000	41303D0643/00F000	01	4 PARK DE BLEICK		04780	0	31 F	0	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0659	00	H	004	P0000	41303D0659/00H004	01	4 PARK DE BLEICK		04780	2	134 F	2	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	H	009	P0000	41303D0643/00H009	01	4 PARK DE BLEICK		04780	523	174 F	523	2024-01-26
2,11E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	A	000	P0000	41303D0643/00A000	01	204 Park De Bleick		04780	32	30 F	58	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0001	41303D0643/00M010	01	zonder bas		04780	33	794	949	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0002	41303D0643/00M010	01	APP.1		04780	33		948	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0003	41303D0643/00M010	01	APP.2		04780	33		948	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0004	41303D0643/00M010	01	APP.3		04780	33		958	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0005	41303D0643/00M010	01	APP.4		04780	33		952	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0006	41303D0643/00M010	01	APP.5		04780	33		942	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0007	41303D0643/00M010	01	APP.6		04780	33		949	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0008	41303D0643/00M010	01	APP.7		04780	33		942	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0009	41303D0643/00M010	01	APP.8		04780	33		958	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0010	41303D0643/00M010	01	APP.9		04780	33		958	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0011	41303D0643/00M010	01	APP.10		04780	33		951	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0012	41303D0643/00M010	01	Berging AP		04780	33		10	2024-01-26
2,15E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	M	010	P0013	41303D0643/00M010	01	Berging AP		04780	33		10	2024-01-26
2,15E+08	41304	AA1ST 4 A/F	0643	00	M	010	P0014	41304D0643/00M010	01	Berging AP		04780	33		10	2024-01-26
2,11E+08	41304	AA1ST 4 A/F	0925	00	D	007	P0000	41304D0925/00D007	01	78 Pastoor Lauwerijsstraat		03850	1	952 F	10	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1505	00	B	000	P0000	41002A1505/00B000	01	222 Penstraat		04920	50	120 F	2280	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1518	00	K	000	P0000	41002A1518/00K000	01	407 Penstraat		04920	52	160 F	2174	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0001	41002A1470/00R002	01	222 Penstraat		04920	64	288 F	3135	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0002	41002A1470/00R002	01	154 Penstraat		04920	56	137	426	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0003	41002A1470/00R002	01	537 Penstraat		04920	56		461	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0004	41002A1470/00R002	01	537 Penstraat		04920	56		461	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0005	41002A1470/00R002	01	537 Penstraat		04920	56		380	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0006	41002A1470/00R002	01	537 Penstraat		04920	56		380	2024-01-26
2,05E+08	41002	AA1ST 1 A/A	1470	00	R	002	P0007	41002A1470/00R002	01	537 Penstraat		04920	56		491	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	V	000	P0000	41303D0640/00V000	01	204 Popperodriedries		04940	58	24 F	61	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	W	000	P0000	41303D0640/00W000	01	204 Popperodriedries		04940	50	1358 F	1534	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	Y	000	P0000	41303D0640/00Y000	01	222 Popperodriedries		04940	58	284 F	4144	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	Z	000	P0000	41303D0640/00Z000	01	222 Popperodriedries		04940	56	280 F	4144	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	A	002	P0000	41303D0640/00A002	01	222 Popperodriedries		04940	54	277 F	4144	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	B	002	P0000	41303D0640/00B002	01	222 Popperodriedries		04940	52	280 F	4144	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	C	002	P0000	41303D0640/00C002	01	222 Popperodriedries		04940	50	284 F	4144	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	W	006	P0000	41303D0643/00W006	01	203 Popperodriedries		04940	60	10 F	804	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	W	006	P0000	41303D0643/00W006	01	203 Popperodriedries		04940	60	10 F	804	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	C	007	P0000	41303D0643/00C007	01	200 Popperodriedries		04940	64	170 F	614	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0643	00	K	007	P0000	41303D0643/00K007	01	200 Popperodriedries		04940	62	170 F	614	2024-01-26
2,11E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0644	00	P	000	P0000	41303D0644/00P000	01	70 POPPERODEDRIES		04980	1	183 F	1	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	X	000	P0000	41303D0640/00X000	01	1 POPPERODEDRIES		04980	18	142 F	1	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0640	00	X	000	P0000	41303D0640/00X000	01	1 POPPERODEDRIES		04980	609	400 F	2	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0674	00	F	000	P0000	41303D0674/00F000	01	200 Prinsenveid		04980	16	176 F	69	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0674	00	G	000	P0000	41303D0674/00G000	01	200 Prinsenveid		04980	16	155 F	550	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0674	00	H	000	P0000	41303D0674/00H000	01	200 Prinsenveid		04980	14	174 F	550	2024-01-26
2,05E+08	41303	AA1ST 3 A/D	0674	00	L	000	P0000	41303D0674/00L000	01							

Bijlage 1.8: Het omstandig schriftelijk verslag van het bestuursorgaan in het kader van de partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid

WOONMAATSCHAPPIJ DENDER-ZUID BV

Besloten Vennootschap
Heilig Hartlaan 54
9300 AALST
(BTW BE) 0400.268.025
RPR Gent (Afdeling Dendermonde)

**Bijzonder verslag van het bestuursorgaan
inzake de partiële splitsing tussen stek92 BV als partieel te splitsen vennootschap en
Woonmaatschappij Dender-Zuid BV als overnemende vennootschap, opgesteld
overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:61 van het Wetboek van
vennootschappen en verenigingen**

15 april 2024

Geachte aandeelhouders

Overeenkomstig artikel 12:8, 1° *juncto* artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (het “WVV”), hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de voorgenomen partiële splitsing door overneming van stek92, een besloten vennootschap met zetel te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.189.732 (“stek92” of de “Partieel te Splitsen Vennootschap”) door Woonmaatschappij Dender-Zuid, een besloten vennootschap met zetel te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54 en ingeschreven in het rechtspersonenregister van Gent, afdeling Dendermonde onder nummer 0400.268.025 (“Dender-Zuid” of de “Vennootschap”).

Op 10 april 2024 respectievelijk 15 april 2024 werd overeenkomstig artikel 12:59 WVV een gezamenlijk splitsingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Vennootschap (het “Splitsingsvoorstel”). Dit splitsingsvoorstel, zoals gehecht als Bijlage 1, zal bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank eerstdaags worden neergelegd. De partiële splitsing zoals voorgesteld in het Splitsingsvoorstel wordt hierna de “Partiële Splitsing” genoemd.

Aansluitend bij en ter aanvulling van het Splitsingsvoorstel legt het bestuursorgaan u hierbij zijn bijzonder splitsingsverslag voor, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 WVV. Dit bijzonder splitsingsverslag zal, samen met het Splitsingsvoorstel en de overige door de wet vereiste documenten aan de aandeelhouders van de Vennootschap ter beschikking worden gesteld op de zetel.

1. Stand van het vermogen van de vennootschappen

De stand van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Vennootschap wordt genoegzaam weergegeven in de respectieve ontwerpen van hun jaarrekening over het boekjaar afgesloten op 31 december 2023, waarvan aan dit verslag kopieën worden gevoegd als Bijlage 2. Deze jaarrekeningen zullen ter goedkeuring worden voorgelegd aan hun respectieve jaarvergaderingen die plaats zullen vinden vóór de buitengewone algemene vergaderingen waar zal worden gestemd over de Partiële Splitsing.

De splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2023 die aan dit verslag wordt gevoegd als Bijlage 3, geeft een overzicht van de vermogensbestanddelen die overeenkomstig het Splitsingsvoorstel aan de Vennootschap zullen worden toebedeeld (het “**Afgesplitste Vermogen**”).

In dat verband kan worden gewezen op de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit die aan de Partiële Splitsing zal worden verleend, waardoor de handelingen verbonden aan het overgedragen deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht zullen worden te zijn verricht voor rekening van de Vennootschap vanaf 1 januari 2024.

De Partiële Splitsing, indien goedgekeurd door de buitengewone algemene vergaderingen van beide vennootschappen, zal juridisch uitwerking hebben op 30 juni 2024, einde van de dag (de “**Uitwerkingsdatum**”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afgesplitste Vermogen over van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap uitgegeven conform punt 2.4 hieronder.

Om een volledig beeld te krijgen van de situatie de Vennootschap na de voorgestelde Partiële Splitsing, worden de aandeelhouders gewezen op de andere partiële splitsingsoperaties waartoe de Vennootschap zal overgaan met gelijktijdige uitwerking als deze Partiële Splitsing. Meer bepaald worden de aandeelhouders erop gewezen dat tussen alle betrokken woonmaatschappijen een akkoord bestaat dat de uit te voeren Partiële Splitsing enkel plaats zal kunnen vinden wanneer alle partiële splitsingsoperaties waarbij de Vennootschap betrokken is eveneens goedgekeurd zullen worden.

2. Toelichting en verantwoording van de verrichting, vanuit een juridisch en economisch oogpunt

2.1. De wenselijkheid van de Partiële Splitsing

Conform artikel 4.100 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (“**BVCW**”) dient de Vennootschap uiterlijk op 31 december 2027 alle rechten van de onroerende goederen die

geschikt zijn voor de sociale huisvesting en die binnen haar werkingsgebied ligt, van sociale huisvestingsmaatschappijen, sociale verhuurkantoren, het Vlaams Woningfonds en van andere woonmaatschappijen te verwerven.

Daar de Partieel te Splitsen Vennootschap op heden rechthebbende is over woonpatrimonium gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid, is het wenselijk de Partiële Splitsing te verwezenlijken teneinde voornoemd patrimonium en alle daaraan gelieerde overeenkomsten, activa en passiva, over te dragen naar de Vennootschap en zo bij te dragen tot de verdere vorming van de Vennootschap.

In het licht van het voorgaande, zetten de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Vennootschap, overeenkomstig het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen, een volgende stap in de richting van het uit dit decreet voortvloeiende sociale woonlandschap.

Ten slotte draagt de Partiële Splitsing bij tot een optimalisatie van middelenallocatie alsook tot een verhoging van de efficiëntie en bijgevolg dienstverlening op het vlak van sociale huisvesting gelegen in het werkingsgebied Dender-Zuid.

Eén en ander laat zowel de Vennootschap als de Overnemende Vennootschap toe om zich verder volledig te concentreren op het werkingsgebied dat haar werd toegewezen.

2.2. Voorwaarden waaronder en wijze waarop de Partiële Splitsing zal plaatsvinden

Het voorstel tot het verwezenlijken van de Partiële Splitsing zal op een buitengewone algemene vergadering van de Vennootschap ter goedkeuring aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders worden voorgelegd.

Er wordt voorgesteld om als datum vanaf wanneer de handelingen met betrekking tot het Afsplitste Vermogen, boekhoudkundig en fiscaal voor rekening van de Vennootschap geacht zullen worden te zijn verricht, 1 januari 2024 te nemen.

Voor juridische doeleinden zal de Partiële Splitsing, indien goedgekeurd op de buitengewone algemene vergaderingen van zowel de Partieel te Splitsen Vennootschap als de Vennootschap, uitwerking hebben op 30 juni per einde dag (23u59) (de “**Uitwerkingsdatum**”).

Op die datum gaat juridisch gezien het Afsplitste Vermogen over van de Partieel te Splitsen Vennootschap op de Vennootschap en worden de nieuwe aandelen in de Vennootschap uitgegeven zoals verder toegelicht.

De inbreng in het kader van de Partiële Splitsing zal uitsluitend worden vergoed door de uitgifte door de Vennootschap van nieuwe aandelen.

De nieuwe aandelen zullen worden toegewezen aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in het Splitsingsvoorstel. Deze aandelen zullen vanaf de datum van hun uitgifte dezelfde rechten, voorrang en voorrechten hebben als de bestaande aandelen van de Vennootschap, waaronder het recht op winstdeelname vanaf 1 januari 2024 rekening houdende met de uitkeringsbeperkingen ingevolge het bijzondere statuut van de Vennootschap als woonmaatschappij, voortvloeiend uit de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

De uitgifte van de nieuwe aandelen aan de huidige aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zal geschieden door inschrijving op hun naam van het aantal hen toekomende aandelen met de datum van het splitsingsbesluit in het aandelenregister van de Vennootschap. Voormelde inschrijving zal door het bestuursorgaan van de Vennootschap worden verricht op de Uitwerkingsdatum.

2.3. Gevolgen naar aanleiding van de Partiële Splitsing

2.3.1 *Gevolgen van de Partiële Splitsing*

Als gevolg van de Partiële Splitsing door overneming, zal een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap (activa en passiva, rechten en verplichtingen) van rechtswege en gelijktijdig, overgaan op de Vennootschap tegen uitreiking van nieuwe aandelen van de Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap, overeenkomstig de Ruilverhouding zoals bepaald in het Splitsingsvoorstel. Voor de goede orde wordt uitdrukkelijk verduidelijkt dat er geen liquide middelen en geen personeelsleden overgedragen worden.

De Partiële Splitsing door overneming van een deel van het vermogen van de Partieel te Splitsen Vennootschap door de Vennootschap zal ten laatste tegenwerpelijk zijn aan derden vanaf de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van een uittreksel van de notariële akten van de respectieve buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Vennootschap die de Partiële Splitsing goedkeurden.

Om de overdracht van de rechten en verplichtingen op onroerende goederen aan derden te kunnen tegenwerpen, dienen de notariële akten waarin tot de Partiële Splitsing werd besloten in het bevoegde kantoor Rechtszekerheid te worden overgeschreven.

Uiterlijk binnen twee maanden na de bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van de akten houdende vaststelling van de beoogde verrichting, kunnen de schuldeisers van elke rechtspersoon die deelneemt aan de verrichting wiens vordering vaststaand is voor die bekendmaking maar nog niet opeisbaar is of die voor deze schuldvordering in rechte of via arbitrage een vordering heeft ingesteld voor de akte houdende vaststelling van de verrichting, zekerheid eisen niettegenstaande andersluidende bepaling. De Vennootschap en, in voorkomend geval, de Partieel te Splitsen Vennootschap, kunnen elk deze rechtsvordering

afweten door de schuldvordering te voldoen tegen haar waarde, na aftrek van het disconto. Indien geen overeenstemming wordt bereikt of indien de schuldeiser geen voldoening heeft gekregen, legt de meest gereede partij het geschil voor aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de schuldplichtige rechtspersoon, zitting houdend in kort geding.

Onverminderd de rechten in de zaak zelf bepaalt de voorzitter de zekerheid die de rechtspersoon moet stellen en de termijn waarbinnen zulks moet gebeuren, tenzij hij beslist dat geen zekerheid moet worden gesteld gelet op de waarborgen en voorrechten waarover de schuldeiser beschikt of op de solvabiliteit van de Vennootschap. Indien de zekerheid niet binnen de bepaalde termijn is gesteld, wordt de schuldvordering, onverwijld opeisbaar, en zijn de verkrijgende rechtspersonen hoofdelijk gehouden tot nakoming van deze verbintenis.

2.4. Voorgestelde ruilverhouding

Zoals reeds in het Splitsingsvoorstel uiteengezet is de ruilverhouding de verhouding op grond waarvan ter gelegenheid van de Partiële Splitsing de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap nieuwe aandelen van de Vennootschap ontvangen, die door de Vennootschap worden uitgegeven in het kader van de bijkomende inbreng ten gevolge van de Partiële Splitsing. De ruilverhouding geeft bijgevolg weer hoeveel nieuwe aandelen van de Vennootschap aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zullen worden uitgereikt in het kader van de Partiële Splitsing.

Er wordt voorgesteld om de ruilverhouding in het kader van de Partiële Splitsing vast te stellen op basis van de waarde die de aandelen vertegenwoordigen in i) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen respectievelijk ii) de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van de Vennootschap (hierna de “**Inbrengwaarde**”).

De Inbrengwaarde die de aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap vertegenwoordigen in de boekhoudkundige eigenvermogenspost “inbreng” van het Afsplitste Vermogen bedraagt 0,00188382653 EUR per aandeel, hetzij 22.622,01 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 12.008.542 aandelen.

De Inbrengwaarde van de aandelen van de Vennootschap bedraagt 0,00733374 EUR per aandeel, hetzij 115.251,34 EUR in totaal, vertegenwoordigd door 15.715.222 aandelen.

Rekening houdend met de Inbrengwaarde van de aandelen, bedraagt de voorgestelde ruilverhouding tussen de uit te geven aandelen in de Vennootschap en de aandelen in de Partieel te Splitsen Vennootschap $(0,00188382653/0,00733374) = 0,2568712184$ (hierna, de “**Ruilverhouding**”). Bijgevolg zal er voor (afgerond) 4 bestaande aandelen van de Partieel te Splitsen Vennootschap één aandeel in de Vennootschap worden uitgegeven.

De Vennootschap zal bijgevolg drie miljoen tweeduizend honderd eenentwintig (3.002.121) nieuwe aandelen in de Vennootschap uitgeven aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap zoals bepaald in dit artikel.

Bij de toekenning van de nieuwe aandelen van de Vennootschap, wordt afgerond tot de onderste eenheid (bij de totaalberekening), doch wordt steeds minstens één aandeel in de Vennootschap toegekend aan de aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap.

Er wordt geen opleg in geld betaald voor de totstandkoming van de Partiële Splitsing.

De Ruilverhouding is ingegeven door het bijzonder statuut van de betrokken vennootschappen als woonmaatschappij, die eerder een winst*bestedings*soogmerk hebben in plaats van een winst*uitkerings*soogmerk. Daaruit volgt onder meer dat zij niet (louter) gericht mogen zijn op de verrijking van hun aandeelhouders en deze aandeelhouders geen of slechts een beperkt vermogensvoordeel mogen nastreven.

Tegen die achtergrond worden de vermogensrechten van aandeelhouders door de statuten van woonmaatschappijen sterk beperkt in vergelijking met de vermogensrechten bij vennootschappen die enkel een winst*uitkerings*soogmerk hebben:

- Het dividendrecht van de aandeelhouders wordt benaderd als een (beperkte) rentevergoeding op de door de aandeelhouders werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van de woonmaatschappij, en niet als de verdeling van boekhoudkundige winst in functie van de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van de aandeelhouders (zoals bij vennootschappen die enkel een winst*uitkerings*soogmerk hebben). Anders dan in een vennootschap die enkel een winst*uitkerings*soogmerk heeft, is dus de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun dividendgerechtigdheid.
- Ook het recht van aandeelhouders op deelname in het liquidatiesaldo ingeval van vereffening wordt beperkend benaderd. Dit recht is immers beperkt tot een terugbetaling van de inbrengwaarde, en omvat daarnaast niet ook de verdeling van het resterende globale liquidatiesaldo in functie van de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van de aandeelhouders (zoals bij klassieke commerciële vennootschappen): aldus is ook in dat opzicht - opnieuw anders dan in een vennootschap die enkel een winst*uitkerings*soogmerk heeft - de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun gerechtigdheden. Bij vereffening van een woonmaatschappij gaat immers, na aanzuivering van het passief en de eventuele terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng, het vermogen van de ontbonden woonmaatschappij over op een door de Vlaamse Regering aangewezen woonmaatschappij. Dit wil zeggen dat de aandeelhouders ingeval van ontbinding en vereffening van een woonmaatschappij hoogstens aanspraak kunnen maken op terugbetaling van het bedrag van de door hen gestorte inbreng met uitsluiting van iedere verdere aangroei van het eigen vermogen van de vennootschap.

- Er gelden tot slot ook strikte beperkingen voor het recht op een scheidingsaandeel ingeval van (vrijwillige) uittreding of (gedwongen) uitsluiting als aandeelhouder van een woonmaatschappij. Het recht op een scheidingsaandeel is beperkt tot maximaal de waarde van hun werkelijk gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng. Dus ook in dat verband is - opnieuw anders dan in een vennootschap die enkel een winstuitkeringssoogmerk heeft - de relatieve omvang van het aandeelhouderschap van aandeelhouders in een woonmaatschappij niet relevant voor hun gerechtigdheden.

Uit het voorgaande blijkt dat er in een woonmaatschappij een loskoppeling is tussen het aandeelhouderschap van de aandeelhouders en het boekhoudkundig eigen vermogen van de vennootschap. Omgekeerd wordt het aandeelhouderschap van de aandeelhouders doorslaggevend gedefinieerd in functie van hun inbreng. In het licht daarvan is de Inbrengwaarde voor de aandelen dan ook de enige verantwoorde methode tot vaststelling van de Ruilverhouding, en kan alleen deze methode worden weerhouden voor de bepaling van de Ruilverhouding.

2.5. Methodes om de Ruilverhouding van de aandelen vast te stellen, het relatieve gewicht dat aan elke methode wordt toegekend en de waardering waartoe elke methode komt

In casu werd slechts één methode weerhouden om de Ruilverhouding vast te leggen. De memorie van toelichting bij het ontwerp van decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen vermeldt dat de historische inbrengwaarde voor de aandelen het enige logische aanknopingspunt is om de ruilverhouding van aandelen te bepalen.¹ De methode die weerhouden werd om de Ruilverhouding vast te leggen, is dus in lijn met de doelstellingen van de decreetgever.

2.6. Rechten die de Overnemende Vennootschap aan aandeelhouders met bijzondere rechten of aan andere effectenhouders toekent

De Partieel te Splitsen Vennootschap heeft geen aandeelhouders of andere effectenhouders met bijzondere rechten. Bijgevolg dienen geen bijzondere maatregelen terzake te worden voorgesteld.

2.7. Eventuele moeilijkheden

Er zijn geen moeilijkheden opgetreden bij het bepalen van de Ruilverhouding.

¹ *Parl. St. VI. Parl., 2020-2021, 828/1, p. 22: "Samengevat en gelet op de bijzondere eigenschappen van de sociale huisvestingsmaatschappijen en de woonmaatschappijen vormt de historische inbrengwaarde het enige logische aanknopingspunt om de ruilverhouding van de betrokken aandelen te bepalen, en gebeurt de fusie of partiële splitsing in boekhoudkundige continuïteit."*

3. Besluit

Gelet op de voormelde juridische en economische overwegingen is het bestuursorgaan van oordeel dat de voorgestelde Partiële Splitsing in het belang is van de Vennootschap en worden de aandeelhouders derhalve verzocht de voorgestelde Partiële Splitsing goed te keuren.

Getekend op 15 april 2024 in één origineel,

Voor het bestuursorgaan van de Vennootschap,



Stad Aalst,

vast vertegenwoordigd door mevrouw Sarah
Smeyers

Voorzitter van het bestuursorgaan

Bijzonder gevolmachtigde

Bijlagen:

1. Voorstel tot partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid van 10 april respectievelijk 15 april 2024;
2. Ontwerp van de jaarrekening van stek92 en Woonmaatschappij Dender-Zuid over het boekjaar afgesloten op 31 december 2024; en
3. Splitsingsbalans afgesloten op 31 december 2024.

Bijlage 2: Volmacht buitengewone algemene vergadering Woonmaatschappij Dender-Zuid BV van 13 juni 2024

Ondergetekende:

naam:

adres:

vertegenwoordigd overeenkomstig de statuten / gemeenteraadsbesluit / besluit van de OCMW-raad / besluit van de provincieraad (*schrappen wat niet past*) door:

(*alleen in te vullen door vertegenwoordigers van rechtspersonen / lokale besturen*)

eigenaar van:

_____ aandelen van de vennootschap:

vennootschapsnaam:

"Woonmaatschappij Dender-Zuid" BV

exact adres:

9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54

verzaakt hierbij aan de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering

die plaatsvindt op:

13 juni 2024

om:

18 uur

met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de buitengewone algemene vergadering wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

te:

Hof ter Meyghem, hofstraat 143, 9200 Oudegem
(Dendermonde)

en stelt aan als haar lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

(hierna de "Lasthebber" genoemd)

om haar op deze buitengewone algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Agenda

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. *Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):*
 - *het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
2. *Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
3. *Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Dender-Zuid", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "Woonmaatschappij Dender-Zuid"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefsplein 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen"), een deel van haar vermogen (het "Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen") zal overdragen:*
 - *vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;*
 - *vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;*
 - *vaststelling van de winstdeelnamen van de nieuwe aandelen;*
 - *vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.*
4. *Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.*

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. *Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):*
 - *het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in*

- toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
- *het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
6. *Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
7. *Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "stek92", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "stek92"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:*
- *vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;*
 - *vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;*
 - *vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;*
 - *vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.*
8. *Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid*

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender-Zuid

9. *Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):*
- *het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;*
 - *het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
10. *Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.*
11. *Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van***

Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen"), zal overdragen;

- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
- vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.

12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: “Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”

15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.

17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.

18. Volmacht voor de formaliteiten.

Ondergetekende erkent (desgevallend tevens in zijn hoedanigheid van bestuurder of vaste vertegenwoordiger van een bestuurder van de vennootschap) tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering en van haar agenda, zoals hierboven vermeld, evenals over de aard en de inhoud van de verslagen en de andere documenten die aan deze algemene vergadering worden voorgelegd en waarvan hij kennis heeft of zal kunnen nemen. Hij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze algemene vergadering, evenals aan het recht om de genoemde verslagen en documenten te ontvangen, zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Hij erkent bovendien dat hij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de buitengewone algemene vergadering als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de Lasthebber

De Lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens de ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de Lasthebber werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere aandeelhouders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de Lasthebber werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de Lasthebber

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de Lasthebber om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de aandeelhouders, de bestuurders en de commissaris geldig zijn opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan (i) de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de buitengewone algemene vergadering en (ii) het recht om bepaalde verslagen en andere documenten te ontvangen, zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Schadeloosstelling van de Lasthebber

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de Lasthebber schadeloos te stellen voor elke schade die hij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij de grenzen van zijn bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt de ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de Lasthebber te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van zijn bevoegdheden heeft nageleefd.

Gedaan te: _____

Op: _____

Naam – Voornaam: _____

*(alleen in te vullen
door
vertegenwoordigers
van rechtspersonen /
lokale besturen)* vertegenwoordigd door:

Bijlage 3: Modelbrief “Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV”

Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV

T.a.v. de raad van bestuur

Sint-Jozefspan 18

9700 Oudenaarde

E-mail: nathalie.verhaeghe@wmvla.be

_____ (plaats en datum)

Betreft: Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV

Geachte leden van de raad van bestuur,

Ik verwijs naar de geplande partiële splitsing (de “**Partiële Splitsing**”) vanuit Woonmaatschappij Dender-Zuid BV (“**Dender-Zuid**”) naar Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen BV (“**Vlaamse Ardennen**”) ten gevolge waarvan ik als aandeelhouder van Dender-Zuid nieuwe aandelen zal verwerven in Vlaamse Ardennen.

In het kader hiervan deel ik u mee dat ik overeenkomstig artikel 5:154 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en artikel 38 van de statuten van Vlaamse Ardennen onmiddellijk na de voltooiing van de Partiële Splitsing vrijwillig wens uit te treden als aandeelhouder van Vlaamse Ardennen met het volledig aandelenpakket in Vlaamse Ardennen dat ik zal aanhouden na de Partiële Splitsing.

Overeenkomstig artikel 40 jo. 31, 3° van de statuten van Vlaamse Ardennen stemt het aan mij verschuldigde scheidingsaandeel overeen met de nominale waarde van mijn werkelijke gestorte en nog niet terugbetaalde inbreng in het vermogen van Vlaamse Ardennen, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng. Dit scheidingsaandeel kan worden betaald door middel van een overschrijving op volgende bankrekening:

Begunstigde: _____

Bank: _____

IBAN: _____

Tegelijkertijd geef ik aan de algemeen directeur Vlaamse Ardennen een onherroepelijke volmacht met recht van indeplaatsstelling en sub-delegatie, om alle handelingen te verrichten die noodzakelijk of nuttig zouden kunnen zijn voor de van totstandkoming van mijn vrijwillige uittreding als (toekomstige) aandeelhouder van Vlaamse Ardennen, met inbegrip van, maar niet beperkt tot de vaststelling van het scheidingsaandeel dat aan mij toekomt en het aanpassen van het aandelenregister van Vlaamse Ardennen.

Ik dank u bij voorbaat voor passend gevolg en verblijf,

Met oprechte hoogachting,

(handtekening vooraf te gaan met “goed voor volmacht”)

Naam: _____

Datum: _____

**BIJLAGE B – VOLMACHT OM DEEL TE NEMEN AAN DE BUITENGEWONE
ALGEMENE VERGADERING VAN AANDEELHOUDERS VAN WOONMAATSCHAPPIJ
DENDER-ZUID BV**

Ondergetekende:

naam:

adres:

vertegenwoordigd overeenkomstig de
statuten / gemeenteraadsbesluit /
besluit van de OCMW-raad / besluit
van de provincieraad door

*(alleen in te vullen door
vertegenwoordigers van
rechtspersonen / publieke
aandeelhouders)*

eigenaar van:

_____ aandelen van de vennootschap:

vennootschapsnaam:

"Woonmaatschappij Dender-Zuid" BV

exact adres:

9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54

verzaakt hierbij aan de oproeping tot de buitengewone algemene vergadering

die plaatsvindt op:

13 juni 2024

om:

18 uur

met dien verstande evenwel dat, mochten bepaalde verslagen of andere documenten niet tijdig beschikbaar zijn, de buitengewone algemene vergadering wordt gehouden zo snel als mogelijk na hun terbeschikkingstelling

te:

Hof ter Meyghem, hofstraat 143, 9200 Oudegem
(Dendermonde)

en stelt aan als haar lasthebbers, met recht van indeplaatsstelling:

(hierna de "**Lasthebber**") genoemd)

om haar op deze buitengewone algemene vergadering te vertegenwoordigen.

Agenda

A. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen

1. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
2. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**", waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Heilig Hartlaan 54, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.268.025 (hierna "**Woonmaatschappij Dender-Zuid**"), zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**", waarvan de zetel gevestigd is te 9700 Oudenaarde, Sint-Jozefspan 18, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0466.370.951 (hierna "**Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen**") zal overdragen:
 - vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
4. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 20.054.682,16 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van Woonmaatschappij Vlaamse Ardennen Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

B. Partiële splitsing van Woonmaatschappij Dender-Zuid door overneming door stek92

5. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
 - het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van

- artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
6. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
7. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij Woonmaatschappij Dender-Zuid, zonder op te houden te bestaan, aan de besloten vennootschap "**stek92**", waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Pijnderslaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0400.189.732 (hierna "**stek92**"), een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen**") zal overdragen:
- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;
 - vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
8. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, vermindering van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 947.451,23 EUR – verdere afboeking van de waarde van het Ten Voordele van stek92 Afsplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.

C. Partiële splitsing van stek92 door overneming door Woonmaatschappij Dender- Zuid

9. Kennisname door de aandeelhouders van de hiernavolgende documenten (waarvan zij kosteloos een afschrift kunnen verkrijgen):
- het splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de bij de splitsing betrokken vennootschappen in toepassing van artikel 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag opgesteld door het bestuursorgaan van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
 - het verslag over het splitsingsvoorstel opgesteld door de commissaris van de Vennootschap in toepassing van artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
10. Mededeling betreffende belangrijke wijzigingen in de vermogenstoestand van de vennootschappen tussen de datum van opstelling van het splitsingsvoorstel en de datum van de partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
11. Besluit tot partiële splitsing, overeenkomstig artikel 12:8 juncto artikel 12:59 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, overeenkomstig het voormelde splitsingsvoorstel, waarbij stek92, zonder op te houden te bestaan, aan Woonmaatschappij Dender-Zuid, een deel van haar vermogen (het "**Ten Voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afsplitste Vermogen**"), zal overdragen;
- vaststelling van en omschrijving van de overgang van de overgedragen bestanddelen;

- vaststelling van de ruilverhouding en van de wijze van uitreiking van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de winstdeelname van de nieuwe aandelen;
 - vaststelling van de boekhoudkundige uitwerking.
12. Als gevolg van de partiële splitsing door overneming, verhoging van het eigen vermogen van Woonmaatschappij Dender-Zuid met een bedrag van 15.600.490,51 EUR, met uitgifte van 3.002.121 nieuwe aandelen van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande aandelen – Verdere aanrekening van de waarde van het Ten voordele van Woonmaatschappij Dender-Zuid Afgesplitste Vermogen op andere balansposten van Woonmaatschappij Dender-Zuid.
13. Wijziging van artikel 6 van de statuten.

D. Statutenwijziging

14. Wijziging van artikel 33 van de statuten met betrekking tot de uitsluiting van aandeelhouders te wijzigen, in die zin dat er een tweede lid aan dit artikel wordt toegevoegd, dat luidt als volgt: “Onder meer de volgende gronden kwalificeren als een wettige reden tot uitsluiting in hoofde van een aandeelhouder: (i) het niet nakomen van diens verbintenissen, (ii) het schaden van de belangen van de vennootschap, (iii) niet aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de algemene vergadering van de vennootschap gedurende drie opeenvolgende algemene vergaderingen, of (iv) diens overlijden, faillissement, kennelijk onvermogen, vereffening of onbekwaamverklaring.”
15. Wijziging van de statuten teneinde deze in overeenstemming te brengen met de aangepaste modelstatuten van de Vlaamse Regering.

E. Machten

16. Volmacht voor de coördinatie van de statuten.
17. Volmacht aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen beslissingen.
18. Volmacht voor de formaliteiten.

Verzaking

Ondergetekende erkent (desgevallend tevens in zijn hoedanigheid van bestuurder of vaste vertegenwoordiger van een bestuurder van de vennootschap) tijdig te zijn ingelicht over de bijeenroeping van de buitengewone algemene vergadering en van haar agenda, zoals hierboven vermeld, evenals over de aard en de inhoud van de verslagen en de andere documenten die aan deze algemene vergadering worden voorgelegd en waarvan hij kennis heeft of zal kunnen nemen. Hij verzaakt hierbij voor het overige aan de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot deze algemene vergadering, evenals aan het recht om de genoemde verslagen en documenten te ontvangen, zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Hij erkent bovendien dat hij over voldoende middelen beschikt om te worden ingelicht over de exacte datum van de buitengewone algemene vergadering als deze niet op de in deze volmacht vermelde datum zou worden gehouden.

Bevoegdheden van de Lasthebber

De Lasthebber krijgt hierbij de bevoegdheid om namens de ondergetekende:

1. deze vergadering bij te wonen en, in voorkomend geval, te stemmen over haar uitstel;
2. deel te nemen aan elke andere vergadering met dezelfde agenda, indien de eerste vergadering zou zijn verdaagd of uitgesteld of niet regelmatig zou zijn samengeroepen;
3. elk agendapunt te wijzigen of weg te laten of een agendapunt toe te voegen, op voorwaarde dat alle aandeelhouders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering en het hiermee eens zijn, en op voorwaarde dat instructies tot dergelijke wijziging, weglating of toevoeging aan de Lasthebber werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
4. elk voorstel te doen over een agendapunt en elke wijziging van de voorstellen die door andere aandeelhouders worden gedaan voor te stellen op voorwaarde dat instructies tot dergelijk voorstel of wijziging van een voorstel aan de lasthebbers werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
5. te stemmen of zich te onthouden bij de stemming over alle voorstellen betreffende de agendapunten overeenkomstig de instructies die aan de Lasthebber werden gegeven, op welke wijze ook, vóór de vergadering;
6. alle notulen, aanwezigheidslijsten, registers, akten of documenten betreffende hetgeen voorafgaat te ondertekenen en, in het algemeen, alles te doen wat noodzakelijk of nuttig is voor de uitvoering van deze volmacht.

Instructies aan de Lasthebber

Ondergetekende geeft hierbij uitdrukkelijk opdracht aan de Lasthebber om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering, zelfs indien het bewijs niet voorligt dat de aandeelhouders, de bestuurders en de commissaris geldig zijn opgeroepen tot de buitengewone algemene vergadering of indien de betrokkenen niet allen hebben verzaakt aan (i) de termijnen en de vormvereisten voor oproeping tot de buitengewone algemene vergadering en (ii) het recht om bepaalde verslagen en andere documenten te ontvangen, zoals voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Schadeloosstelling van de Lasthebber

Ondergetekende verbindt er zich hierbij toe om de Lasthebber schadeloos te stellen voor elke schade die hij zou kunnen oplopen ten gevolge van enige handeling gesteld ter uitvoering van deze volmacht, op voorwaarde evenwel dat hij de grenzen van zijn bevoegdheden heeft nageleefd. Verder verbindt de ondergetekende zich ertoe niet de nietigheid van enig besluit goedgekeurd door de Lasthebber te vorderen en geen enkele schadevergoeding van hem te vorderen, op voorwaarde evenwel dat laatstgenoemden de grenzen van zijn bevoegdheden heeft nageleefd.

Gedaan te:

Op:

Naam – Voornaam:

*(alleen in te vullen
door
vertegenwoordigers
van rechtspersonen /
publieke
aandeelhouders)*

vertegenwoordigd door:
