

Besluitenlijst van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van maandag 30 juni 2025 (Met uitzondering van de persoonsgebonden en vertrouwelijke informatie.)

Aanwezig: Jurgen Bauwens, burgemeester
Rik Daelman, Yari Van Kaer, Ilse Poppe, Bart Waterschoot, Dominique Roelandt, schepenen
Raf Smet, adjunct-algemeen directeur
Bram Collier, algemeen directeur

Verontschuldigd: -

Afwezig: -

Bij aanvang van de zitting

1. Goedkeuren notulen vorige zitting

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen keurt de notulen van de vorige zitting goed.

A-punt

omgeving

2. Waasland Klimaatland - verslag vergadering 48e stuurgroep dd. 12/06/2025

Verslag 48e Stuurgroep Waasland Klimaatland.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

technische binnendienst

3. Uitnodiging bestuursvergadering

Uitnodiging Polder Schelde Durme Oost - woensdag 02 juli 2025.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

4. Verkeersreglement n.a.v. Kerkstraat 34 bouwwerken Waasmunster

Ten gevolge van de bouwwerken Kerkstraat 34 worden er tijdelijke verkeerswijzigingen ingevoerd

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

vrije tijd

5. Kennisname verslag installatievergadering Vrijtijdsraad dd. 23/6/25

Besluit

Kennisname verslag installatievergadering Vrijtijdsraad dd. 23/6/25

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

cultuur

6. Aanvraag evenement Eaglebe zonder vergunningen

Aanvragen evenementen Eaglebe zonder vergunningen.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

jeugd en toerisme

7. Verslag overleg scouts olv Ter Heide Waasmunster en buurtbewoners Rivierstraat

Mededeling verslag overleg tussen scouts olv Ter Heide Waasmunster en buurtbewoners uit de Rivierstraat.

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

B-punt

financiën en ICT

8. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006884 en 240006574: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006884 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006561 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006871 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006561 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

14. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007135 en 240006825: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007135 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006825 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007135 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006825 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

15. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006895 en 240006585: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006895 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006585 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006895 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006585 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

16. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006793 en 240007103: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007103 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006793 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007103 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006793 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

17. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007087 en 240006777: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007087 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006777 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007087 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)
En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006777 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

18. Aankoop ICT-materiaal GBS Wonderboom

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de aankoop van 10 opladers voor GBS De Wonderboom voor een bedrag van 289,26 EUR exclusief BTW bij de firma Signpost.

24. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007034 en 240006724: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007034 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006724 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007034 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006724 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

25. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006950 en 240006640: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006950 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006640 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006950 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006640 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

26. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006821 en 240007131: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007131 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006821 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007131 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006821 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

27. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006557 en 240006867: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006867 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006557 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006867 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006557 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

28. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van Scouts OLV ter Heide om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de bouw van een materiaalloods

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 8 201,02 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 8 201,02 euro uit te betalen aan Scouts OLV ter Heide Waasmunster voor de bouw van een materiaalloods op de jeugdterreinen in de Rivierstraat.

29. Toelagen jeugdinfrastructuur : vraag van KSA Sint-Donaat Waasmunster om uitbetaling subsidie jeugdinfrastructuur voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8

Het College beslist een toelage voor jeugdinfrastructuur van 3 718,79 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

Besluit

Het College beslist een toelage voor jeuginfrastructuur van 3 718,79 euro uit te betalen aan KSA Sint-Donaat Waasmunster voor de renovatie van hun lokalen Rivierstraat 8.

30. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240007114 en 240006804: materiële misslag.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007114 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006804 oninbaar te zetten wegens materiële misslag.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240007114 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006804 oninbaar te zetten wegens materiële misslag. (bedrag €575,-/kohierartikel)

31. Betaalbaarstellingen

De betaalbaarstellingen en vrijwilligerslijsten worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college/vast bureau

Besluit

De betaalbaarstellingen met nummer 2025/168, 2025/169 en 2025/170, alsook de vrijwilligerslijsten worden goedgekeurd.

omgeving

32 Grondverdelingsplan Eeckhout (Neerstraat)

Grondverdelingsplan Eeckhout (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

33. Grondverdelingsplan Wijk de Brande (Neerstraat)

Grondverdelingsplan Wijk de Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

34. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

35. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

36. Grondverdelingsplan Wijk de Brande (Neerstraat)

Grondverdelingsplan Wijk de Brande (Neerstraat)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

37. Grondverdelingsplan De Brande (Neerstraat)

Grondverdelingsplan De Brande

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

38. Grondverdelingsplan Neerstraat

Grondverdelingsplan Neerstraat

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

39. Vraag tot afwijking parkeernorm - project Heuverbeek (Tuinwijk)

Vraag tot afwijking van de parkeernorm - project Heuverbeek (Tuinwijk)

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren met het advies van de dienst omgeving.

40. Aanvragen renovatiepremie

Goedkeuren aanvragen renovatiepremie.

Besluit

Het college gaat akkoord met bovenstaand advies.

41. Omgevingsvergunning OMV 2025017565 - I/2025/00023 (10/07/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 27 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Varendreef 6 en met als kadastrale omschrijving afdeling 1 sectie A nr. 800A.

Het betreft een aanvraag tot bouwen van een ééngezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt gedeeltelijk afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juni 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Er wordt geen vergunning afgeleverd voor de oprichting van de tuinberging in de tuinzone.

De vergunning wordt enkel afgegeven voor het bouwen van de woning én onder nagemelde voorwaarden:

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);
- er worden geen afvoerkolken voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt
- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden Agentschap Natuur en Bos

- De te behouden boszone van ongeveer 6 are aangeduid op de orthofo wordt als Bos behouden en opnieuw aangeplant

- De herbebossing wordt strikt uitgevoerd volgens de voorwaarden van de afgeleverde kapmachtiging - 24-006169

Voorwaarden De Watergroep

De Watergroep heeft een belangrijke leiding in erfdienstbaarheid op het terrein waarvoor een adviesaanvraag is gedaan.

De toegang en doorgang op het terrein moet permanent en zonder de minste hinder mogelijk blijven: 24 uur op 24, 7 dagen op 7, onmiddellijk, veilig en zonder tussenkomst van derden. Deze geldt voor de personeelsleden, aannemers en/of onderaannemers die werken voor De Watergroep en voor al het benodigd materiaal en vervoersmiddelen. De toegang tot het perceel moet ook bij stroomonderbreking mogelijk zijn. Toegang via elektrische poorten, toegangscodes, badges, enz. is dan ook niet toegestaan. Voor desbetreffend perceel is geen uitbreiding van het waterleidingnet nodig.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de energiebocht dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

Voor meer vragen kan je altijd terecht op de website van De Watergroep: <https://www.dewatergroep.be/nl-be/drinkwater/extra-services/digitalewatermeter>

Advies Riopact

Alle DWA dient over de septische put te gaan met voldoende inhoud. De septische put dient een minimale inhoud van 3.000 liter te hebben. De voorwaarden VMM dienen in zijn geheel gevolgd te worden.

42 Omgevingsvergunning OMV 2024149484 - I/2025/00028 (14/07/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 31 maart 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Kleemstraat 19 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nr. 1608W.

Het betreft een aanvraag tot vellen van bomen, aanleggen zwembad, plaatsen tuinhuis en verhardingswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juni 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden heraanplant van bomen

• De heraanplant met minimum drie hoogstammige, inheemse en klimaatrobuuste bomen dient uitgevoerd te worden uiterlijk in het plantseizoen volgend op het vellen van de bomen.

• Er wordt minimum plantmaat 8/10 gebruikt als plantgoed.

• Bij heraanplanting worden de wettelijke plantafstanden gerespecteerd (nieuw burgerlijk wetboek).

• De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen met het oog op het welslagen van de nieuwe aanplant. Dit veronderstelt niet alleen een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed, maar ook het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en veevraat.

• Bij uitval, niet aanslaan of het wegwijnen van de heraanplant wordt gedurende het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug aangeplant. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om minstens drie nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

• De werken met betrekking tot het vellen van de bomen mogen niet uitgevoerd worden tijdens de broedperiode van vogels tussen 1 maart en 1 juli.

Voorwaarden hemelwater

Hergebruik hemelwater is verplicht voor alle toiletten, wasmachines, buitenkraantjes en kraantjes voor poetswater;

De gewestelijke verordening hemelwater dient in zijn totaliteit gevolgd te worden.

Voorwaarden verharding

Voor de verhardingen (ALLE verhardingen) gelden volgende regelgevingen ook als verhardingen worden heraangelegd:

Waterdoorlatende materialen dienen niet in rekening te worden gebracht indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

• de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag (opbouw te specificeren op plan) er mogen geen fijne (0/2) noch cementgebonden ("stabilisé") (uitgezonderd drainerend schraal beton) materialen gebruikt worden (gewone betonklinkers of kasseien zijn niet waterdoorlatend);

• er worden geen afvoerkolken voorzien;

• de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 2%) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan

afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt

- het betreft geen kleibodem (textuur E en U).

Voor niet-waterdoorlatende verharding geldt volgende regelgeving:

Verharde oppervlakten dienen niet in rekening te worden gebracht in het hemelwaterformulier indien cumulatief voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging.
- De onderkant van de infiltratie voorziening dient minstens 10 cm boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst.

Voorwaarden De Watergroep

- Gezien de ligging in centraal gebied mag uitsluitend het zwart afvalwater (toilet) worden aangesloten op een septische put. Het nuttige volume van de septische put moet minstens 2000 liter bedragen voor een eengezinswoning.

- De diameter van de afvalwateraansluiting moet 160 mm bedragen. De aansluiting dient ook van een externe toezichtsmogelijkheid te worden voorzien.

Indien mogelijk dient de bestaande aansluiting te worden hergebruikt.

- Afvalwater en hemelwater moeten volledig gescheiden worden. Wanneer wordt aangesloten op een gemengde leiding, gebeurt het samenbrengen van afvalwater- en hemelwaterafvoer op max. 50 cm van elkaar ter hoogte van het openbaar domein. Er dient op beide aansluitingen een externe toezichtsmogelijkheid (huisaansluitputje) voorzien te worden.

- De aansluiting dient te worden aangeboden met een diepte van 80 cm onder het straatniveau.

- Indien afvoerpunten van het gebouw lager gelegen zijn dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. Een terugslagklep dient in het private leidingenstelsel geplaatst te worden en niet in de infrastructuur van de rioolbeheerder.

- De kanten van de wadi mogen niet steil aangelegd worden maar moeten flauw hellend zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Men dient bovendien rekening te houden bij uitvoering van het dossier dat de gronden t.h.v. de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw losgefreest te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aansluiting van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water. Een alternatief voor hydraulisch inzaaien zijn vooraf ingezaaide, biologisch afbreekbare kokosmatten (ongewapend met plastic of ijzerdraad). Merk wel op dat dit laatste een ecologisch minder interessant alternatief is wegens het gebruik van dominante en weinig diverse soorten.

- De aansluiting op de openbare riolering dient steeds te gebeuren door Riopact, voor de aanvraag van uw rioolaansluiting verwijzen wij graag naar onze website www.riopact.be, 'Rioolaansluiting aanvragen'. Let op, er dient per perceel een aparte aanvraag ingediend te worden, met als bijlage het rioleringsplan met aanduiding van de aangevraagde rioolaansluitingen.

- Bij het ontwerp en de uitvoering van de werken dient rekening te worden gehouden met het 'Reglement Ontwikkelingen met impact op de rioleringsinfrastructuur' van Riopact. In voorkomend geval kan De Watergroep nog een advies indienen dat betrekking heeft op de distributieleidingen voor drinkwater en op de bescherming van de drinkwaterbronnen.

- Het is aangewezen om op de hemelwateraansluiting een terugslagklep te voorzien. Op die manier wordt het risico op terugstroming van water uit het systeem waarop wordt aangesloten en eventuele vervuiling van het hemelwatersysteem beperkt.

- Indien er een bemaling wordt opgezet moet het bemalingswater bij voorkeur ter plaatse infiltreren. Wanneer dit niet mogelijk is kan er worden aangesloten op oppervlaktewater of een RWA leiding. Pas als de bovenstaande opties technisch niet haalbaar zijn mag er geloosd worden op een afvalwaterleiding. Hiervoor moet een vergunning aangevraagd worden op de site van Aquafin bij technische partners indien het debiet >10 m³/u.

- Bij de uitvoering van de werken en de aanleg van de infiltratievoorziening(en) dient rekening te worden gehouden met de VLARIO richtlijnen infiltratievoorzieningen. De infiltratievoorzieningen mogen in geen geval drainerend werken. Voorbeelden van infiltratievoorzieningen kunnen gevonden worden op www.blauwgroenvlaanderen.be

43. Omgevingsvergunning OMV 2025031949 - I/2025/00048 (07/07/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Hoogstraat 6 en 8 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 1281P en 1281N.

Het betreft een aanvraag tot Regularisatie van de woning gelegen Hoogstraat 6, verbouwen en uitbreiden van een eengezinswoning Hoogstraat 8, gevelrenovatie Hoogstraat 6- 8, aanleggen verharding.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juni 2025 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

1) Naar aanleiding van ongunstig advies Riopact

Aangepaste plannen met betrekking tot de riolering dienen alsnog ter goedkeuring voorgelegd te worden aan Riopact. De aangepaste plannen met goedkeuring van Riopact dienen aan de gemeentediensten te worden overhandigd vooraleer gebruik kan gemaakt worden van voorliggende vergunning.

Met andere woorden: voorliggende vergunning is enkel geldig met een gunstig advies van Riopact dat aan de gemeentediensten is overgemaakt. Deze documenten zullen toegevoegd worden aan voorliggend dossier en hier integraal deel van uitmaken.

2) Asbest :

Met betrekking tot asbesthoudend materiaal is de nodige omzichtigheid geboden. Elke fractie moet op wettelijke wijze verwijderd worden.

3) Verharding

Waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15% van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25% van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Indien verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

4) Met betrekking tot veiligheid, stabiliteit en hinder-aspecten moeten vooraleer van voorliggende vergunning gebruik kan worden gemaakt en de werken kunnen worden verder gezet alle mogelijke maatregelen genomen en garanties gegeven worden om risico op schade voor de aanpalenden tot het absolute minimum te beperken, zoals onder andere (niet limitatief):

- Eerbiedigen van de perceelsgrenzen
- Gedetailleerde plaatsbeschrijving van de gemene delen
- Werken overeenkomstig de regels van de kunst, onder toezicht van een architect, zodat risico op schade voor de aanpalenden tot het minimum beperkt wordt.

- ...

44. Omgevingsvergunning OMV 2025055887 - I/2025/00068 (07/07/2025)

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 8 mei 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Oudeheerweg-Ruiter 70 en met als kadastrale omschrijving afdeling 2 sectie C nrs. 484G en 484P.

Het betreft een aanvraag tot Sloop van de bestaande woning, herbouw eengezinswoning.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

De vergunning wordt afgegeven.

Besluit

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Het college sluit zich aan bij de motivering van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Vanuit stedenbouwkundig oogpunt kan de ingediende aanvraag aanvaard worden.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 juni 2025 HET VOLGENDE

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is het college van burgemeester en schepenen op de hoogte te brengen van het begin van de handelingen.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden en met een last in natura:

1) Voorwaarden De Watergroep

Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar via de website van De Watergroep de uitbraak van de bestaande aftakking aan te vragen: Aanvraagformulier definitief afsluiten op de openbare weg. Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

Bij het plaatsen van de muurdoorgang dient rekening gehouden te worden met de afmetingen van de drinkwateraftakking. Elke aftakking moet in rechte lijn, haaks op de rijweg kunnen uitgevoerd worden.

De kosten van de nieuwe aftakking(en) zijn ten laste van de aanvrager(s).

Bij de start van de uitrol van de digitale watermeter door De Watergroep, is een draadloze verbinding met de digitale elektriciteitsmeter vereist. Om te verzekeren dat deze draadloze verbinding kan gemaakt worden, moet de aftakking voldoen aan onderstaande bijkomende voorwaarden:

- De digitale watermeter staat best in dezelfde ruimte als de digitale elektriciteitsmeter
- De maximum afstand tussen de digitale elektriciteitsmeter en de digitale watermeter bedraagt 50 meter.

2) Oprit maximaal 4m breed ter hoogte van de straat

Het aangevraagde dubbele karrespoor dient ter hoogte van de straat ontdubbeld (beperkt) te worden tot één karrespoor van maximaal 4m breedte en kan vervolgens in de voortuin verbreed worden naar 2 karresporen tot de gevraagde parkeerplaatsen.

3) Voorwaarden verharding

- Waterdoorlatende verharding dient te voldoen aan de volgende voorwaarden: de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag, er worden geen afvoerkolken voorzien, de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden, tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt en op het bouwplan staat aangeduid;

- Niet-waterdoorlatende verharde oppervlakten dienen te voldoen aan de volgende voorwaarden: de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi) en aangeduid op het bouwplan; er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien; Indien de verhardingen niet voldoen aan hogervermelde voorwaarden, dienen deze oppervlaktes te worden meegenomen voor de berekening van de infiltratievoorziening.

4) Last (in natura)

Rekening houdende met de toepassing van de zonevreemde basisrechten ontstaat de verplichting tot het opleggen van een stedenbouwkundige last, overeenkomstig artikel 75 van het Omgevingsvergunningdecreet (OVD). Wijzigingen in artikel 75 zijn op 1 januari 2024 in werking getreden: als de vergunningverlenende overheid geen last oplegt wanneer dat verplicht is, kan de vergunning als onrechtmatig worden beschouwd.

De overheid kan kiezen voor een financiële last, dan wel voor een last in natura, zoals de aanplant van hoogstammig groen. In deze concrete situatie waar het perceel voldoende groot is om te voorzien in aanplant van hoogstammig groen, wordt volgende last in natura opgelegd:

Er wordt een aanplant op het perceel opgelegd van minstens 10 inheemse klimaatrobuuste hoogstammige loofbomen, plantmaat minimaal 8/10. De aanplant moet succesvol zijn. Dit wil zeggen dat na drie jaar de aangeplante bomen in de was moeten staan. Sterft het gewas af, dan moet de vergunninghouder de heraanplant opnieuw uitvoeren in het eerstvolgende plantseizoen. De aanplant moet ten laatste voltooid voor de geldigheidstermijn van voorliggende vergunning verstrijkt (binnen de 3 jaar na de start der werken).

45. Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Inlichtingen aan notarissen en vastgoedmakelaars

Besluit

Het college van burgemeester en schepenen kan zich akkoord verklaren met de afgeleverde inlichtingen.

technische binnendienst

46. Instappen raamovereenkomst Creat/Farys 'Brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting'

Betreft instappen op de raamovereenkomst van Creat voor het onderhoud op de brandbestrijdingsmiddelen en de noodverlichting voor diverse gemeentelijke gebouwen.

Besluit

Art. 1: Voor het onderhoud op brandbestrijdingsmiddelen en noodverlichting zal gebruik gemaakt worden van de raamovereenkomst van de voornoemde aankoopcentrale Farys.

Art. 2: De firma Somati Fie treedt op als dienstverlener voor deze raamovereenkomst.

47. Ontwerpoperdracht: Bouwen van een administratief gebouw tbv dienst welzijn en aanverwante diensten - Goedkeuring ereloonnota (definitieve oplevering) .

Betreft goedkeuring ereloonnota bouwen gemeentehuis (eindafrekening).

Besluit

Enig artikel : Goedkeuring wordt verleend aan ereloonnota (definitieve oplevering) van POLO-PULS TV, Tavernierkaai 2 te 2000 Antwerpen voor de opdracht "Ontwerpoperdracht: Bouwen van een administratief gebouw tbv dienst welzijn en aanverwante diensten" voor een bedrag van € 18.724,03 excl. btw of € 22.656,08 incl. 21% btw.

48. Aankoop speeltoestel VTC De Meermin - Goedkeuring gunning.

Betreft goedkeuring gunning aankoop speeltoestel voor site De Meermin.

Besluit

Art. 1 : Goedkeuring wordt verleend aan het verslag van nazicht van de offertes van 25 juni 2025, opgesteld door de dienst grondgebiedzaken.

Art. 2 : Het verslag van nazicht van de offertes in bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Art. 3 : De opdracht "Aankoop speeltoestel VTC De Meermin " wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Eibe, Pastoor Claesenstraat 1 te 2440 Geel tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.600,00 excl. btw of € 24.926,00 incl. 21% btw mits het verkrijgen van een visum.

De leveringstermijn wordt vastgesteld op 84 kalenderdagen.

Art. 4 : De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2025/344 van 7 februari 2025.

jeugd en toerisme

49. Kadervorming in het jeugdwerk

Vraag aan het college van burgemeester en schepenen om, conform het subsidiereglement, een tussenkomst in de deelnamekosten aan een cursus animator in het jeugdwerk uit te betalen aan de deelnemer.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren conform het subsidiereglement.

C-punt

secretariaat

50. Aperobier 'Munster'

Besluit

1/ Naam: opteren we voor 'Munster'?

Akkoord

2/ In bijlage de ontwerpjes voor het etiket.

Het oude logo gebruiken

3/ Voorstel tot aankoop van 1 pallet 0,75lt.-flessen van het gekozen etikettenbier (Malheur Triple 6°) – samenwerking tussen Brouwerij De Landtsheer en Brouwerij Boelens:

Zie aankooprijzen voor grote flessen in bijlage.

Te beslissen: in bakken of karton dozen.

Akkoord in karton dozen

4/ Voorstel tot aankoop van 600 bier-/wijn glazen met opdruk meerkleurig logootje

Akkoord

5/ Voorstel tot aankoop van 5 grote ijsemers met opdruk logo

Akkoord

financiën en ICT

51. Belastingen : Oninbaar zetten algemene belasting op 2de verblijven en algemene belasting gezinnen 2de verblijven 2024 - Artikel 240006584 en 240006894: materiële misslag en vervangen door 240007177 en 240007178.

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006894 oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door 240007177.

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006584 oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door 240007178.

Besluit

De aanslag in de algemene belasting gezinnen op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel Artikel 240006894 oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door 240007177. (bedrag €130,-/kohierartikel)

En de aanslag in de algemene belasting op 2de verblijven over het aanslagjaar 2024 met kohierartikel 240006584 oninbaar te zetten wegens materiële misslag en vervangen door 240007178. (bedrag €575,-/kohierartikel)

omgeving

52. Bijkomend onderzoeksvoorstel thv openbaar domein Hogendonk

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

53. Bomen in slechte toestand: 't Streek

Vraag tot vellen van bomen in 't Streek.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

technische binnendienst

54. Polder Sinaai-Daknam: vraag tot uitbreiding

Polder Sinaai-Daknam vraagt of schrijven van 18.02.2000 tot uitbreiding nog actueel is.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

vrije tijd

55. Principebeslissing organisatie nocturne in Waasmunster

Voorstel tot organiseren van een Nocturne in Waasmunster in 2029.

Besluit

Het college kan zich akkoord verklaren.

cultuur

56. Vraag tot afwijking gebruiksreglement voor internationaal drugcongres Federale Politie op 23/10/2025

Besluit

Het college beslist de infrastructuur gratis ter beschikking te stellen en af te wijken van het gemeenteraadsbesluit omwille van de relaties die onze politiezone dient te onderhouden met de federale politie en omwille van de internationale uitstraling.

sport

57. Zwemmen tijdens sportkampen - zomervakantie 2025

Besluit

Het college geeft toelating om het zwemmen te laten doorgaan op voorwaarde dat de hoger beschreven veiligheidsmaatregelen strikt worden nageleefd.

Aldus beslist in zitting van 30 juni 2025.
Namens het college van burgemeester en schepenen,



De algemeen directeur,
Bram Collier.

De burgemeester,
Jurgen Bauwens.